



Aktenzeichen: Feldmann/Ph
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 27.06.2012 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/171/2012

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	10.07.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	03.09.2012	
Stadtverordnetenversammlung	11.09.2012	

Veräußerung einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Anspach Flur 12 Flurstück 36/2, Taunusstraße (ehemals Dreschplatz)

Sachdarstellung:

Mit Kaufvertrag vom 26.06.2012 wurde in Verfolgung des Grundsatzbeschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 14.02.2012 das städtische Grundstück Bahnhofstraße 80 veräußert. Der Magistrat hatte zuvor in seiner Sitzung am 19.06.2012 einer Bauvoranfrage zur Neubebauung das Einvernehmen der Stadt in Aussicht gestellt.

Im Zusammenhang mit der Beratung der Bauvoranfrage wurde vom Magistrat vorbehaltlich der Beschlussfassung der Stadtverordnetenversammlung dem Käufer die Option zum Erwerb einer Teilfläche von ca. 60 m² des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 12 Flurstück 36/2, Taunusstraße (ehemals Dreschplatz) zum Kaufpreis von 270,00 €/m² zum Nachweis der erforderlichen Stellplätze ebenfalls in Aussicht gestellt.

Damit kann auf die Herstellung von kostenintensiven Doppelparkern auf dem Grundstück Bahnhofstraße 80 verzichtet werden und die Freiflächengestaltung/bauliche Ausnutzung entspannt sich zu dem auch noch. Der vorhandene Pflanzenbewuchs kann erhalten werden.

Der Verkauf soll in 2013 abgewickelt werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, an Herrn Claus Jacquemin, Tempelhofer Weg 2, Bad Homburg, eine Teilfläche von ca. 60 m² des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 12 Flurstück 36/2, Taunusstraße (ehemals Dreschplatz), zum Preis von 270,00 €/m², mithin also ca. 16.200,00 € zu verkaufen.

Die Vermessungs- und Vertragskosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlagen
Lageplan
Luftbild