



Neu-Anspach
PERSPEKTIVEN 2040

Arbeitsgruppe

Gewerbe, Einzelhandel, Gastro

Teilnehmer : 10

Anzahl der Sitzungen: 3



Neu-Anspach

PERSPEKTIVEN 2040

AG Gewerbe



Themenfeld Gewerbe

Gewerbeflächen für Jungunternehmer	● ● ● ● ● ● ●
Stärker Nutzung der bestehenden Gewerbeflächen (Einzelhandel)	● ● ●
Zentralisierung des Gewerbes	
Gewerbe wieder aktivieren oder als Baugrund nutzen „Taurus Licht“	● ● ● ● ●
Neue Bau- / und Gewerbeflächen ausweisen	● ● ●
Gewerbeflächen unterhalb Deponie	● ● ● ●
Gewerbe in Richtung Usingen an Straßenverbindungen schaffen	● ● ● ●
Gewerbe zwischen Heisterbachstraße und Bahn über dem Usatal	●



Neu-Anspach

PERSPEKTIVEN 2040

AG Gewerbe

Standortoptimierung vorhandenes Gewerbe

Schnelles Internet, Glasfaser

z.B. durch regionalen Anbieter realisierbar

Sicherung bestehender Gewerbe und Erhalt der Ladenvielfalt

Kooperation Gemeinde Gewerbeverein, i.G.

Leerstand vermeiden

Erstellung eines INFO Pools auf der Gemeinde HOMPAGE

Parkplätze/Erreichbarkeit verbessern

Belebung durch Fußgängerzone in der Alten Mitte

Stärkung der Wirtschaftsförderung

Existenzgründerzentrum

Stabile Stromversorgung

Regionaler Stromversorger



Neu-Anspach

PERSPEKTIVEN 2040

AG Gewerbe

- Immobilienfonds

Interkommunales
Gewerbegebiet

Alte Immobilien kaufen
und neuer Verwendung
zuführen

Mit Usingen und
Wehrheim
gemeinsame
Möglichkeiten prüfen
und Nutzen

z.B. günstige Büros für
Existenzgründer



Neu-Anspach

PERSPEKTIVEN 2040

AG Gewerbe

Neues Gewerbe:

produzierend

umweltfreundlich

Anbindung Bahn/Auto

Arbeitsplätze

Ausbildungsplätze

Mit Handel verbinden (Treffen/Essen/Reden)

Vergabekriterien nach:

Arbeitsplätzen

Ausbildungsplätzen

Zukunftssicherheit

Gewerbesteuer zahlend

Abzulehnen sind

Lagerflächen (offen/Hallen)

Handelsketten (z.B KIK ,
TEDI.o.ä.)



Neu-Anspach

PERSPEKTIVEN 2040

AG Gewerbe

FOCUS

- Standortoptimierung
 - Schnelles Internet
- Immobilienfonds für Altbestände
 - Gründerzentren für Start'up
 - Neue Gewerbegebiete



Neu-Anspach
PERSPEKTIVEN 2040

AG Gewerbe

Welche Fragen darf ich
beantworten ?



Neu-Anspach
PERSPJEKTIVEN 2040
AG Gewerbe

Danke für ihre
Aufmerksamkeit

Im Auftrag der Gruppe..

Christoph Dittmar



Neu-Anspach

PERSPEKTIVEN 2040

AG Gewerbe