



Aktenzeichen: Feldmann/Ph  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 22.02.2012 - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XI/41/2012**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	28.02.2012	
Bau-, Planungs- und Wirtschaftsausschuss	15.03.2012	
Stadtverordnetenversammlung	26.03.2012	
Bau-, Planungs- und Wirtschaftsausschuss	03.05.2012	

**Bebauungsplan Am Belzbecker, 6. Änderung, Gemarkung Anspach  
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

**Sachdarstellung:**

Die Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 3 Flurstück 18/1, Heinrich-Heine-Straße, haben mit Schreiben vom 02.02.2012 die Änderung des Bebauungsplanes Am Belzbecker beantragt. Planziel ist die Einbeziehung der südlichen Teilfläche des Grundstückes in den Geltungsbereich, um dort ein Wohnhaus für die Tochter der Eigentümer errichten zu können.

Im Jahre 1999 wurde über die 3. Änderung des Bebauungsplanes eine Baumöglichkeit auf dem benachbarten Grundstück Flurstück 16/15 geschaffen. Dies erfolgte im Hinblick darauf, dass bauplanungsrechtlich keine Absicht mehr bestand, das Baugebiet in Verlängerung der Heinrich-Heine-Straße zu erweitern. Die Straße wurde daraufhin mit einer Wendemöglichkeit endausgebaut.

Im Regionalen Flächennutzungsplan ist der südliche Bereich des Grundstückes als Wohnbaufläche ausgewiesen. Die nördliche Fläche ist der Landwirtschaft vorbehalten. Die Erschließung kann über die Heinrich-Heine-Straße erfolgen.

Es wird vorgeschlagen, das Verfahren zur 6. Änderung des Bebauungsplanes Belzbecker mit der Maßgabe einzuleiten, dass die Antragssteller sich zur Übernahme der Verfahrens- und der Wasser- und Abwasserbeiträge bereit erklären.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen,

gemäß § 2 Abs. BauGB den Bebauungsplan Am Belzbecker in einem 6. Änderungsverfahren mit der Maßgabe zu ändern bzw. zu erweitern, dass die Grundstückseigentümer die gesamten Kosten für das Bebauungsplanänderungsverfahren und die Abwasser und Wasserbeiträge übernehmen.

Der Geltungsbereich der Änderung umfasst eine südliche Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 3 Flurstück 18/1, Heinrich-Heine-Straße. Planziel ist die Ausweisung einer Baumöglichkeit für ein Einzelhaus.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlagen

1. Lageplan
2. Bebauungsplanauszug 3. Änderung