



Aktenzeichen: Schnorr
Leistungsbereich: Bürgerservice

Datum, 18.02.2021 - Drucksachen Nr.:

Antrag

XII/69/2021

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Stadtverordnetenversammlung	25.02.2021	

Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Prüfung auf Errichtung von 30 Wohnungen auf dem Grundstück Eppsteiner Weg (derzeitiger Spielplatz)

Sachdarstellung:

Entfällt.

Beschlussvorschlag gemäß vorliegendem Antrag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, den Magistrat zu beauftragen, die Errichtung von 30 Wohnungen auf dem der Stadt Neu-Anspach gehörenden Grundstück Eppsteiner Weg, derzeit als Spielplatz genutzt, zu prüfen.

Von diesen Wohnungen sollen 10 Wohnungen als sozialer Wohnraum und 20 Wohnungen als bezahlbarer Wohnraum errichtet werden. Gleichzeitig sollen einige Wohnungen seniorengerecht und barrierefrei ausgestattet werden.

Bei der Konzeption sind energieeffiziente Bauweisen nach den höchsten derzeit geltenden Standards, mindestens KfW Standard 55, besser noch KfW Standard 40 Plus, zu berücksichtigen.

Alle passenden Landes- und Bundesförderprogramme sind einzuarbeiten.

Erster Ansprechpartner soll die Gemeinnützige Wohnungsbau GmbH Hochtaunuskreis mit Sitz in Usingen sein, bei der die Stadt Neu-Anspach größter Gesellschafter ist.

Gleichzeitig möge sich der Magistrat bzw. der Bürgermeister mit dem Hochtaunuskreis bezüglich der jeweiligen Mietobergrenzen für Sozialwohnungen mit dem Ziel der Erhöhung der bisherigen Zahlungen in Verbindung zu setzen. Die Zahlungen des Hochtaunuskreises sollten an das Mietpreisniveau in Neu-Anspach angepasst werden bzw. die Vergleichsräume überprüft werden.