



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

28. März 2019

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Strasse»  
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **03.04.2019**  
um **20:00** Uhr

in den Klubräumen 1 und 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) stattfindenden 23. Sitzung des Bauausschusses in der XII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

## **T a g e s o r d n u n g**

- 1. Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/22/2019 über die Sitzung des Bauausschusses am 13.02.2019**
- 2. Beratungspunkte**
  - 2.1 Bebauungsplan „Altkönigstraße/Herzbergstraße/Saalburgstraße“, Stadtteil Anspach  
-Beschlussfassung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange“ nach § 4 (2) BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweise sowie  
-Beschlussfassung zu den im Rahmen der erneuten Beteiligung gem. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen und Hinweisen  
Vorlage: 305/2018
  - 2.2 60-17-01 Bebauungsplan „Altkönigstraße/Herzbergstraße/Saalburgstraße“, Stadtteil Anspach  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 306/2018
  - 2.3 Änderung des Regionalen Flächennutzungsplanes  
-Gebiet: Kompostierungs-, Nachrotte- und Kompostlagerplatz unterhalb der Biogasanlage Brandholz  
Vorlage: 16/2019
  - 2.4 60-18-02 Bebauungsplan Gewerbegebiet Am Kellerborn, 2. BA, 2. Änderung, Stadtteil Anspach  
-Beschlussfassung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger

öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 Halbsatz 1 Baugesetzbuch BauGB  
eingegangenen Stellungnahmen mit Hinweisen und Anregungen  
Vorlage: 75/2019

- 2.5 60-18-02 Bebauungsplan Gewerbegebiet Am Kellerborn, 2. BA, 2. Änderung, Stadtteil Anspach  
-Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: 76/2019
- 2.6 60-16-08 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Luditzer Straße 7, Stadtteil Westerfeld  
-Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses  
60-19-05 Bebauungsplan „Luditzer Straße/Schlesierstraße“, Stadtteil Westerfeld  
-Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 13 a BauGB  
Vorlage: 79/2019
- 2.7 60-19-06 Bebauungsplan Freilichtmuseum Hessenpark, 1. Änderung und Erweiterung  
gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Erweiterung des Aufstellungsbeschlusses vom 22.9.1997  
Vorlage: 87/2019

### **3. Punkte ohne Aussprache**

- 3.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Neu-Anspach (ISEK 2040)  
-Ergänzung zur Vorlage XII/36/2019: Stellungnahmen der Arbeitsgruppen  
Vorlage: 85/2019

### **4. Mitteilungen des Magistrats**

- 4.1 Mitteilungen des Magistrats  
Vorlage: 74/2019

### **5. Anfragen und Anregungen**

gez.  
Andreas Moses  
Ausschussvorsitzender