



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

1. Juli 2022

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Strasse»
«Postleitzahl» «Ort»

Achtung Ortstermin!

**vorab 19:00 Uhr im
Otto-Sorg-Weg 2**

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Donnerstag**, dem **07.07.2022**
um **19:00 Uhr**

vorab im Otto-Sorg-Weg 2 und anschließend fortführend in den Clubräumen 1 und 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 15. Sitzung des Bauausschusses in der XIII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

1. Genehmigung der Protokolle

- 1.1 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bauausschusses vom 05.05.2022
- 1.2 Genehmigung des Protokolls der Sitzung des Bauausschusses vom 12.05.2022

2. Beratungspunkte

- 2.1 2021 - 15 Gestaltungswettbewerb Neue Mitte
 - 1. Festlegung Auslobungsunterlagen
 - 2. Festlegung Zusammensetzung Sachpreisgericht und SachverständigeVorlage: 161/2022
- 2.2 2020 - 13 Östlicher Ortsrand Westerfeld – Erweiterung, Stadtteil Westerfeld
 - 1. Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB
 - 2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGBVorlage: 160/2022
- 2.3 2021 - 02 Bebauungsplan Bahnhofstraße / Kurt-Schumacher-Straße / Schubertstraße, Stadtteil Neu-Anspach
 - erneute Beratung EntwurfsbeschlussVorlage: 164/2022

- 2.4 60-19-10 Bebauungsplan Bereich Mitte-Ost; Gebiet Nord, 6. Änderung, Stadtteil Anspach
-Entwurfsbeschluss
Vorlage: 166/2022
- 2.5 Änderung der Grundstücksausnutzung des im Verfahren befindlichen Bebauungsplan
Gewerbegebiet am Kellerborn 2. BA 1. Änderung
Vorlage: 185/2022
- 2.6 Grundsatzentscheidung über die Möglichkeit einer privaten Stromtrassenverlegung im
öffentlichen Bereich
Vorlage: 149/2022
- 2.7 Wahl der Schriftführenden für die Fachausschüsse der Stadtverordnetenversammlung in der
XIII. Legislaturperiode, 1. Aktualisierung
Vorlage: 190/2022
- 2.8 Entwicklung Gewerbegebiet Wenzelholz
-Grundsatzbeschluss
Vorlage: 172/2022

3. Mitteilungen des Magistrats

- 3.1 Beantwortung der Anfrage der NBL-Fraktion zum ISEK 2040 bzw. die künftige Ausweisung
von Bau- und Gewerbegebieten Vorlage 139/2022
Vorlage: 173/2022
- 3.2 651722 Straßensanierung Gartenstraße
Vergabe von Sanierungsarbeiten für Straße, Kanal und Wasser
Vorlage: 189/2022
- 3.3 Starkregengefahrenkarte inkl. benötigter Simulationen und Maßnahmenkatalog
Vorlage: 199/2022

4. Anfragen und Anregungen

gez.
Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender

Folgende Gäste werden eingeladen:

Schade, Elisabeth –	Plan ES	zu TOP 2.1
Kuth, Martina	AG Neue Mitte	
Eckhard, Raphael	AG Neue Mitte	
Schulze, Friederike	AG Klima & Umwelt	
Homm, Josef	AG Siedlungsentwicklung	
Mulfinger, Jonas	AG Siedlungsentwicklung	