



Datum, 23.10.2013 - Drucksachen Nr.:

## Vorlage

**XI/237/2013**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	29.10.2013	
Haupt- und Finanzausschuss	04.11.2013	
Stadtverordnetenversammlung	12.11.2013	

### Ankauf der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstücke 75/1 und 75/2 (Eisengaß) und Verkauf des Grundstücks Gemarkung Anspach Flur 8 Flurstück 100 (Kleiner Zehnten)

#### Sachdarstellung:

Die Stadt steht bereits seit Jahren mit den Eigentümern wegen dem Ankauf der im Betreff genannten Grundstücke in Verhandlung. Die Grundstücke liegen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Heisterbachstraße 3. BA. Die Grundstücke liegen am Eisenbach zwischen den Gewerbegebieten Feldchen und Burgweg und sind dort als Ausgleichsmaßnahmen mit Entwicklungsziel: Extensivgrünland festgesetzt. Die Landabgeber waren nur bereit die Grundstücke abzugeben, wenn im Gegenzug geeignetes Ersatzland zur Verfügung gestellt wird. Erst jetzt konnte aus dem Paket der von der HLG übernommenen Grundstücke ein geeignetes Grundstück für den Tausch gefunden werden.

Die Stadt erwirbt die Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4

#### Flurstück 75/2 mit 3.320 m<sup>2</sup>

1.870 m <sup>2</sup> EWZ 45 = 1,65 €/m <sup>2</sup>	3.985,50 €	
1.450 m <sup>2</sup> EWZ 52 = 1,80 €/m <sup>2</sup>	<u>2.610,00 €</u>	5.695,50 €

#### Flurstück 75/1 mit 6.422 m<sup>2</sup>

2.982 m <sup>2</sup> EWZ 52 = 1,80 €/m <sup>2</sup>	5.367,60 €	
3.440 m <sup>2</sup> EWZ 45 = 1,65 €/m <sup>2</sup>	<u>5.676,00 €</u>	<u>11.043,60 €</u>

**Gesamtwert** **16.739,10 €**

Die Stadt verkauft im Gegenzug das Grundstück im Gewinn Kleiner Zehnten Gemarkung Anspach Flur 8

#### Flurstück 100 mit 9.786 m<sup>2</sup>

9.786 m <sup>2</sup> EWZ 46 = 1,55 €/m <sup>2</sup>	<u>15.168,30 €</u>
---	--------------------

Die Stadt hat damit noch einen Differenzbetrag auszubezahlen von 1.570,80 €

Haushaltsmittel stehen bei der I 096107 - An- und Verkauf von Grundstücken - zur Verfügung.

## **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen,

1. die Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstücke 75/1 und 75/2 mit insgesamt 9.742 m<sup>2</sup> zum Grundstückswert von 16.739,10 € anzukaufen und
2. im Gegenzug an die Verkäufer das Grundstück Gemarkung Anspach Flur 8 Flurstück 100 mit 9.786 m<sup>2</sup> zum Grundstückswert von 15.168,80 € zu verkaufen.

Die Vertragsnebenkosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel stehen bei der I 096107 - An- und Verkauf von Grundstücken - zur Verfügung.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlage  
Lagepläne

Haushaltsrechtlich geprüft:

