



Aktenzeichen: Feldmann/Ph
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 07.03.2012 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/55/2012

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	13.03.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	20.03.2012	
Stadtverordnetenversammlung	26.03.2012	

Erwerb der Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 100 (In den Weidenbäumen), Flur 2 Flurstücke 29 (In der oberen Bondenbach), 67 und 68 (Auf dem Atzelberg)

Sachdarstellung:

Die im Betreff genannten Grundstücke bieten sich für die bevorstehenden Tauschgeschäfte mit den Landabgebern für den Bau der Heisterbachstraße 4. BA an. Die Grundstücke stehen im Eigentum von Sebastian Kopp, Usinger Straße 27a. Die Grundstücke haben folgende nachgenannte Bonitäten:

1. Grundstück Westerfeld, Flur 4 Flurstück 100 (Größe 5.328 m²)

2.668 m ² EWZ 49 á 1,65 €/m ²	4.402,20 €
2.660 m ² EWZ 53 á 1,80 €/m ²	<u>4.788,00 €</u>
	9.190,20 €

2. Grundstück Westerfeld, Flur 2 Flurstück 29 (Größe 5.390 m²)

2.808 m ² EWZ 46 á 1,65 €/m ²	4.633,20 €
2.582 m ² EWZ 64 á 1,95 €/m ²	<u>5.034,90 €</u>
	9.668,10 €

3. Grundstück Westerfeld, Flur 2 Flurstück 67 (Größe 3.785 m²)

3.785 m ² EWZ 57 á 1,80 €/m ²	6.813,00 €
---	------------

4. Grundstück Westerfeld, Flur 2 Flurstück 68 (Größe 3.394 m²)

690 m ² EWZ 46 á 1,65 €/m ²	1.138,50 €
2.704 m ² EWZ 57 á 1,80 €/m ²	<u>4.867,20 €</u>
	6.005,70 €

Haushaltsmittel stehen bei der Investitions-Nr. I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – im Haushalt 2012 zur Verfügung. Der Ankauf soll im Vorgriff auf den Haushalt vorgenommen werden, um das Grundstücksgeschäft durch Zeitverzug nicht zu gefährden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 100 (5.328 m²) Flur 2 Flurstück 29 (5.390 m²), Flurstück 67 (3.785 m²) und Flurstück 68 (3.394 m²) im Vorgriff auf den Haushalt 2012 anzukaufen. Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität

1. Grundstück Westerfeld, Flur 4 Flurstück 100 (Größe 5.328 m²)

2.668 m ² EWZ 49 á 1,65 €/m ²	4.402,20 €
2.660 m ² EWZ 53 á 1,80 €/m ²	<u>4.788,00 €</u>
	9.190,20 €

2. Grundstück Westerfeld , Flur 2 Flurstück 29 (Größe 5.390 m²)

2.808 m ² EWZ 46 á 1,65 €/m ²	4.633,20 €
2.582 m ² EWZ 64 á 1,95 €/m ²	<u>5.034,90 €</u>
	9.668,10 €

3. Grundstück Westerfeld, Flur 2 Flurstück 67 (Größe 3.785 m²)

3.785 m ² EWZ 57 á 1,80 €/m ²	6.813,00 €
---	------------

4. Grundstück Westerfeld, Flur 2 Flurstück 68 (Größe 3.394 m²)

690 m ² EWZ 46 á 1,65 €/m ²	1.138,50 €
2.704 m ² EWZ 57 á 1,80 €/m ²	<u>4.867,20 €</u>
	6.005,70 €

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel sind bei der I096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – im Haushalt 2012 eingestellt worden.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlage Lagepläne

Haushaltsrechtlich geprüft: