



Vorlage

XII/239/2016

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Vergabekommission	29.09.2016	
Magistrat	11.10.2016	
Haupt- und Finanzausschuss	07.11.2016	
Stadtverordnetenversammlung	15.11.2016	
Haupt- und Finanzausschuss	03.12.2016	
Stadtverordnetenversammlung	15.12.2016	
Vergabekommission	09.01.2017	
Vergabekommission	25.01.2017	
Magistrat	31.01.2017	
Haupt- und Finanzausschuss	31.01.2017	
Stadtverordnetenversammlung	07.02.2017	

Gewerbegebiet Im Feldchen

Veräußerung der Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnzbach Flur 10 Flurstücke 81 und 82, Philipp-Reis-Straße

Sachdarstellung:

Im Gewerbegebiet Im Feldchen stehen nach der Vermessung der Heisterbachstraße in der Philipp-Reis-Straße noch die im Betreff genannten Grundstücke zum Verkauf zur Verfügung.

Es handelt sich dabei zum einen um das Grundstück Flurstück 82 (19 m²) und zum anderen um das Grundstück 81 (1.376 m²).

Das Grundstück Flurstück 82 stellt den Zufahrtsbereich zum Grundstück Philipp-Reis-Straße 7 dar und sollte auf jeden Fall auch dem Eigentümer verkauft werden.

Das Grundstück Flurstück 81 ist aufgrund des ungünstigen Zuschnittes und den topografischen Gegebenheiten in der Bebaubarkeit stark eingeschränkt.

Zur Kaufpreisfindung wurde deshalb beim Gutachterausschuss eine Wertermittlung eingeholt. Danach hat das Grundstück Flurstück 81 einen Bodenwert von 33,00 €/m², somit also 45.408,00 €. Hinzu kommen der Abwasserbeitrag in Höhe von 12.817,44 € und der Wasserbeitrag 7.663,43 €. Der Kaufpreis beträgt mithin also 65.888,87 €.

Der Bodenwert für das Grundstück Flurstück 82 liegt bei 30% des Bodenwertes von 33,00 €/m², mithin bei 10,00 €/m². Der Kaufpreis beträgt also 190,00 €.

Das Grundstück Flurstück 81 wurde den angrenzenden Grundstückseigentümern und den bei der Stadt für Gewerbeflächen vorgemerkten Interessenten angeboten. Die Bewerber sind in der der Vorlage beigefügten Zusammenstellung dargestellt.

Es wird vorgeschlagen, sowohl das Grundstück Flurstück 82 also auch Flurstück 81 an Gerd Metzler, Philipp-Reis-Straße 7, zur Arrondierung des Betriebsgeländes zu verkaufen. Unter Würdigung des unregelmäßig geformten Zuschnittes und der eingeschränkten verkehrsmäßigen Erschließung erscheint ein Verkauf an diesen Interessenten am sinnvollsten.

Auf den Kaufpreis soll ein Abschlag von 1.500,00 € für die Beseitigung der Strauchbepflanzung an der Grenze vorgenommen werden. Dieser Abschlag wurde analog einer kürzlich erfolgten Ausschreibung ermittelt.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

das Grundstück Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 10 Flurstück 81 (1.376 m²) zum Kaufpreis von 65.888,87 € incl. Erschließungskosten und das Grundstück Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 10 Flurstück 82 (19 m²) zum Kaufpreis von 190,00 € an Gerd Metzler, Philipp-Reis-Straße 7, zu verkaufen.

Für die Beseitigung der Strauchbepflanzung an der Grenze durch den Käufer wird ein Abschlag auf den Kaufpreis von 1.500 € gewährt.

Die Vertrags- und Vertragsnebenkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlagen

1. Auszug Liegenschaftskarte
2. Orthofoto
3. Zusammenstellung der Bewerbungen
4. Bebauungsvorschlag M 1:200
5. Bebauungsvorschlag M 1:500
6. Plan Neubau - Abbruch