

Vergleich und Bewertung der Standorte

Standorte		Bewertung nach Punkten von 1-5					Gesamtbewertung			Wohneinheiten	
Nummer	Name	Kriterien					Punkte	Rangliste	Schulnote		bei 45 WE/ha
		Verfügbarkeit, Zeitliche Umsetzbarkeit	Wirtschaftlichkeit, Erschließung	Rechtliche Restriktionen	Planerische Restriktionen	Fachliche Restriktionen			niedrigste Punktzahl = Note 6	höchste Punktzahl = Note 1	
1a	Gewerbegebiet Wenzelholz	3	4	5	3	3	18		2,7		GE
1b	↳ Hinterm Stabelstein, Wenzelholz	2	3	5	3	2	15		↳ 5,2		504
1c	↳ Hinterm Stabelstein	2	4	5	3	3	17		↳ 3,5		184
2a	↳ Hinterm Gehöft, Langgewann	2	3,5	3	3	3	14,5		↳ 5,6		320
2b	Am Werheimer Weg	3	4	4	3	3	17		3,5		501
2c	↳ Inchenberg, 2.BA	3	2	3	3	3	14		↳ 6,0		176
2d	↳ Wolfsgalgen	3	2,5	5	3	4	17,5		↳ 3,1		245
3a	Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße - Nord westlicher Teil	5	3	4	3	3	18		2,7		118
3b	↳ Friedrich-Ludwig-Jahn-Straße - Nord östlicher Teil, Sportplatz	5	3	5	3	3	19		↳ 1,8		77
4	Am Belzbecker	3	3	4,5	4	3	17,5		3,1		650
5	Rod am Berg, Unterm Anspacher Pfad	2	3	5	3	3	16		4,3		57
6	Hausen-Arnsbach, Hasenberg	2	3,5	3	3	3	14,5		5,6		213
7	Hausen-Arnsbach, Auf der Dörrwiese	3	4	4,5	3	3	17,5		3,1		144
8	Westerfeld, Am Usweg	3	4,5	5	3	3	18,5		2,3		14
9	Anspach, Bornwies	1	3	5	2	3	14		6,0		66
10a	Hausen-Arnsbach, Am Elkert - Nord	2	4,5	5	3	3	17,5		3,1		48
10b	Hausen-Arnsbach, Am Elkert - Süd	3	4	5	3	4	19		1,8		15
11a	Hausen-Arnsbach, Seibelhohl, West	3	4	5	3	3	18		2,7		16
11b	↳ Hausen-Arnsbach, Seibelhohl, Ost	3	2	5	3	3	16		↳ 4,3		12
12	Gewerbegebiet Westerfeld, in den Tiefenbächen	3	3	5	3	3	17		3,5		GE

Anmerkungen und Vorgehensweise der Bewertung:

Die verschiedenen Standorte wurden anhand fünf verschiedener Kriterien bewertet. Für jedes Kriterium wurde eine Punktzahl zwischen 1 und 5 vergeben. Die Gesamtpunktzahl errechnet sich aus der Summe der für jedes Kriterium erhaltenen Punkte. Die Spanne der erreichten Gesamtpunkte ist relativ gering (Minimum: 14,5 Punkte / Maximum: 20 Punkte), da keiner der Standorte bei keinem der Kriterien weniger als zwei Punkte erhalten hat. Um die dennoch deutlichen Unterschiede besser darzustellen wurden die Gesamtpunktezahl in ein Schulnotensystem von Note 1 (sehr gut) bis Note 6 (ungenügend) umgerechnet und farblich entsprechend der Note hervorgehoben.

Bei manchen Standorten ist darüber hinaus zu beachten, dass sie in Abhängigkeit zu anderen Standorten betrachtet werden müssen. Beispielsweise sind manche Standorte nur dann sinnvoll, wenn ein benachbarter Standort ebenfalls umgesetzt wird. Diese Standorte sind eingerückt und mit einem Pfeil, ausgehend von dem Standort von dem er abhängig ist, gekennzeichnet.

1	2	3	4	5	6
20-19,5	19,4- 18,5	18,4-17,1	17-16	15,9-14,4	14,3-14

<https://www.lehrerfreund.de/notenschluesselrechner/form-punkte-noten-lineal>