

Stadt Usingen, Stadtteil Merzhausen

Bebauungsplan "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Erdfunkstelle Usingen"



5. ANWENDUNGSZUSÄTZE

111 Freizeitanlagen
 112 Sportanlagen
 113 Friedhöfe
 114 Grünanlagen
 115 Grünanlagen
 116 Grünanlagen
 117 Grünanlagen
 118 Grünanlagen
 119 Grünanlagen
 120 Grünanlagen
 121 Grünanlagen
 122 Grünanlagen
 123 Grünanlagen
 124 Grünanlagen
 125 Grünanlagen
 126 Grünanlagen
 127 Grünanlagen
 128 Grünanlagen
 129 Grünanlagen
 130 Grünanlagen
 131 Grünanlagen
 132 Grünanlagen
 133 Grünanlagen
 134 Grünanlagen
 135 Grünanlagen
 136 Grünanlagen
 137 Grünanlagen
 138 Grünanlagen
 139 Grünanlagen
 140 Grünanlagen
 141 Grünanlagen
 142 Grünanlagen
 143 Grünanlagen
 144 Grünanlagen
 145 Grünanlagen
 146 Grünanlagen
 147 Grünanlagen
 148 Grünanlagen
 149 Grünanlagen
 150 Grünanlagen
 151 Grünanlagen
 152 Grünanlagen
 153 Grünanlagen
 154 Grünanlagen
 155 Grünanlagen
 156 Grünanlagen
 157 Grünanlagen
 158 Grünanlagen
 159 Grünanlagen
 160 Grünanlagen
 161 Grünanlagen
 162 Grünanlagen
 163 Grünanlagen
 164 Grünanlagen
 165 Grünanlagen
 166 Grünanlagen
 167 Grünanlagen
 168 Grünanlagen
 169 Grünanlagen
 170 Grünanlagen
 171 Grünanlagen
 172 Grünanlagen
 173 Grünanlagen
 174 Grünanlagen
 175 Grünanlagen
 176 Grünanlagen
 177 Grünanlagen
 178 Grünanlagen
 179 Grünanlagen
 180 Grünanlagen
 181 Grünanlagen
 182 Grünanlagen
 183 Grünanlagen
 184 Grünanlagen
 185 Grünanlagen
 186 Grünanlagen
 187 Grünanlagen
 188 Grünanlagen
 189 Grünanlagen
 190 Grünanlagen
 191 Grünanlagen
 192 Grünanlagen
 193 Grünanlagen
 194 Grünanlagen
 195 Grünanlagen
 196 Grünanlagen
 197 Grünanlagen
 198 Grünanlagen
 199 Grünanlagen
 200 Grünanlagen

Stichtagsverzeichnis

1. Auflage 2011

2. Auflage 2012

3. Auflage 2013

4. Auflage 2014

5. Auflage 2015

6. Auflage 2016

7. Auflage 2017

8. Auflage 2018

9. Auflage 2019

10. Auflage 2020

11. Auflage 2021

12. Auflage 2022

13. Auflage 2023

14. Auflage 2024

15. Auflage 2025

16. Auflage 2026

17. Auflage 2027

18. Auflage 2028

19. Auflage 2029

20. Auflage 2030



VORABZUG

Abgezeichnet von: [Name]

Gezeichnet von: [Name]

Geprüft von: [Name]

Datum: [Datum]

Blatt: [Blattnummer]

Blattgröße: [Blattgröße]

Blattmaßstab: [Blattmaßstab]

Blatttitel: [Blatttitel]

Blattnummer: [Blattnummer]

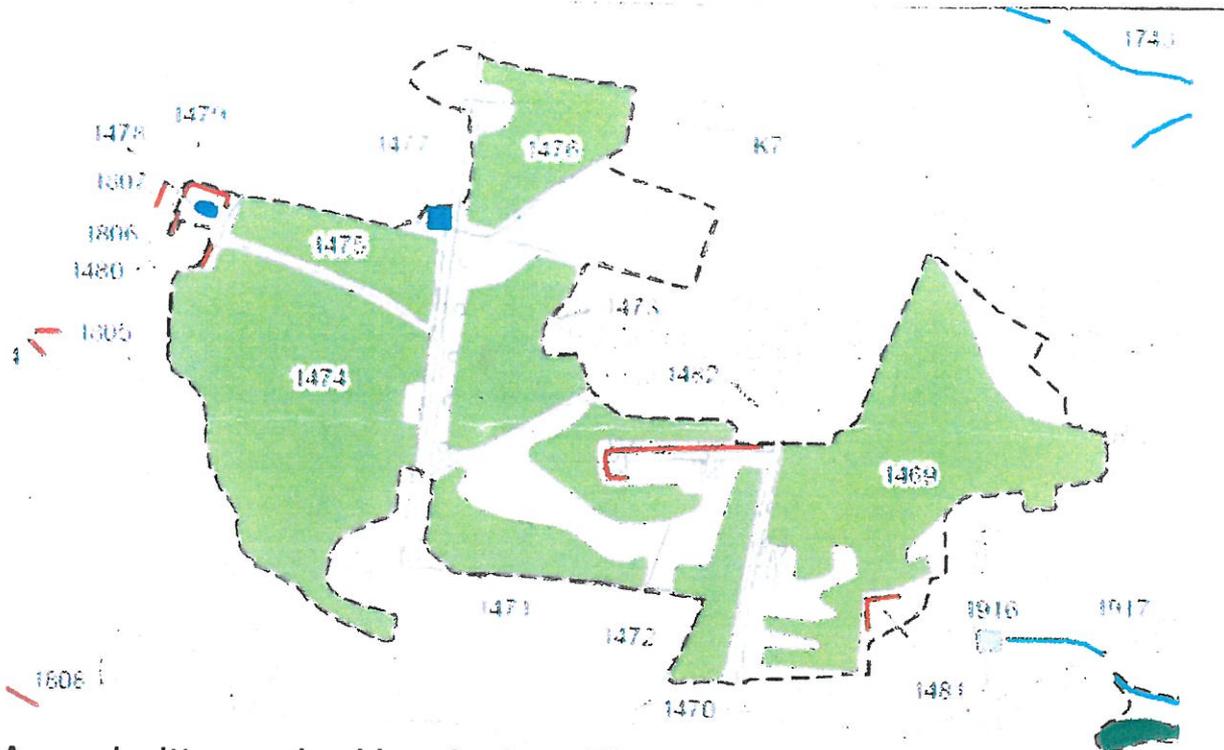
Blattgröße: [Blattgröße]

Blattmaßstab: [Blattmaßstab]

Blatttitel: [Blatttitel]

Blattnummer: [Blattnummer]

ANLAGE 2



Ausschnitt aus der Hessischen Biotopkartierung (Quelle: Natureg)



ANLAGE 3

**Umweltprüfung:****Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Erdfunkstelle Usingen“'**

Erstellt am 20.12.2011, Programmversion 6.2.0

Kommune/Ortsteil: Neu-Anspach, Usingen/Hausen-Arnstach, Merzhausen**Realnutzung (Stand 2003):** Wiese, Weide, Fahrweg ab 3m Breite, Gärtnerei, Obstplantage, Baumschule, Brache, Ödland, Sukzessionsfläche**Vorgesehene Nutzung:** Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter - Regenerative Energien**Flur:** 2, 5, 1**Größe der Planfläche:** 10,6 ha**Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011):** Wald, Bestand, Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**Landschaftsplan (Stand 2000/2002):** Flächen für Wald einschließlich Waldneuanlagen (§ 3 (2) Ziff. 5 HENatG), Ökologisch bedeutsames Grünland, Straße oder Verkehrsfläche

Befliegung Hessen Stand 2009

**Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung**

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbar 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben

<http://www.region-frankfurt.de/Region/Planung/Umwelt-Energie/Umweltprüfung>.

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	3,7
Wirkzone	0	2,4

Raumwiderstand

0 Konflikte (unerheblich)
1 bis 2 Konflikte (erheblich)
3 bis 4 Konflikte (erheblich)
5 bis 6 Konflikte (erheblich bis sehr erheblich)
7 bis 8 Konflikte (sehr erheblich)
= 9 Konflikte (sehr erheblich)
Restriktion (sehr erheblich)

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Flora Fauna	Wirkzone	Bevoelkerung Gesundheit	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Strassenverkehrslaerm	0 m
FFHGebiete	1000 m	Schienerverkehrslaerm	0 m
Naturschutzgebiete	300 m	Seveso II Stoeerfallbereich	0 m
Landschaftsschutzgebiete	300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	300 m
Naturdenkmale	300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	100 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	300 m	.	.
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	300 m	.	.
Biotope	300 m	.	.
Biotopverbund	300 m	.	.
Artenvorkommen	300 m	.	.
Wasser		Boden	
Quellen	100 m	Alllasten	100 m
FliessStillgewaesser	100 m	Neuversiegelung	0 m
Gewaesserzustand	100 m	Palaeantologische Denkmale	100 m
Ueberschwemmungsgebiete	0 m	Lebensraum Archivfunktion	100 m
Potenzielle Ueberflutungsgebiete	0 m	Produktionsfunktion	100 m
Trinkwasserschutzgebiete	0 m	Rohstoffe	0 m
Heilquellenschutzgebiete	0 m	.	.
Potenzielle Grundwasserneubildung	0 m	.	.
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	0 m	.	.
Kulturerbe		Klima Luft	
Baudenkmale	100 m	Kaltlufthaushalt	0 m
Baudenkmale Fernwirkung	300 m	Bioklima	0 m
Bodendenkmale	100 m	Luftbelastung	0 m
Bodendenkmale Limes	300 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	100 m	.	.
Landschaft		.	.
Forstschutzgebiete	300 m	.	.
Wald	300 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Raeume	0 m	.	.
Erholungseignung	300 m	.	.
Regionalpark	300 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

keine

Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Wohnumfeld: Wohnbauflächen oder Grünflächen, Bestand

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 1%

Wohnbaufläche

Biotopverbund

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 72% (7,6 ha)

Biotopverbund

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 51%

Biotopverbund

Bodenfläche mit Versiegelungsgrad < 25 %

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (10,6 ha)

anthropogen überformter Boden, Versiegelungsgrad < 10 %, naturnaher Boden, Versiegelungsgrad 0 %

Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 99% (10,4 ha)

hohes Biotopentwicklungspotenzial (pot. sehr starker Stauwassereinfluss)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 74%

hohes Biotopentwicklungspotenzial (pot. sehr starker Stauwassereinfluss)

Böden mit hoher Produktionsfunktion

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 4%

hohes Ertragspotenzial und Filtervermögen

Kulturhistorische Landschaftselemente

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (10,6 ha)

Ehemaliger Feldflughafen Merzhausen

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 80%

Ehemaliger Feldflughafen Merzhausen

Wald (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 1% (0,1 ha)

Nadelmischwald

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 28%

Nadelmischwald, Mischwald, Laubmischwald

. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Keine Vorbelastungen

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Biotopverbund

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächen- und Funktionsverluste

für Bodenfläche mit Versiegelungsgrad < 25 %, Kulturhistorische Landschaftselemente, Wald (Bestand), Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Biotopverbund/Wohnumfeld: Wohnbauflächen oder Grünflächen, Bestand, Kulturhistorische

Landschaftselemente, Böden mit hoher Produktionsfunktion, Wald (Bestand), Böden mit hoher Lebensraum- und/oder Archivfunktion





ANLAGE 5

Süwag Netz GmbH | Ludwigshafener Straße 4 |
65929 Frankfurt am Main

Herrn
Klaus Bauer
GreenVesting GmbH & Co. KG
Rossmühlweg 2
61250 Usingen

RSD-A

Ansprechpartner: Andreas Gabrys
Telefon: 0 69 31 07 - 26 96
Telefax: 0 69 31 07 - 21 88
E-Mail: andreas.gabrys@suewag.de

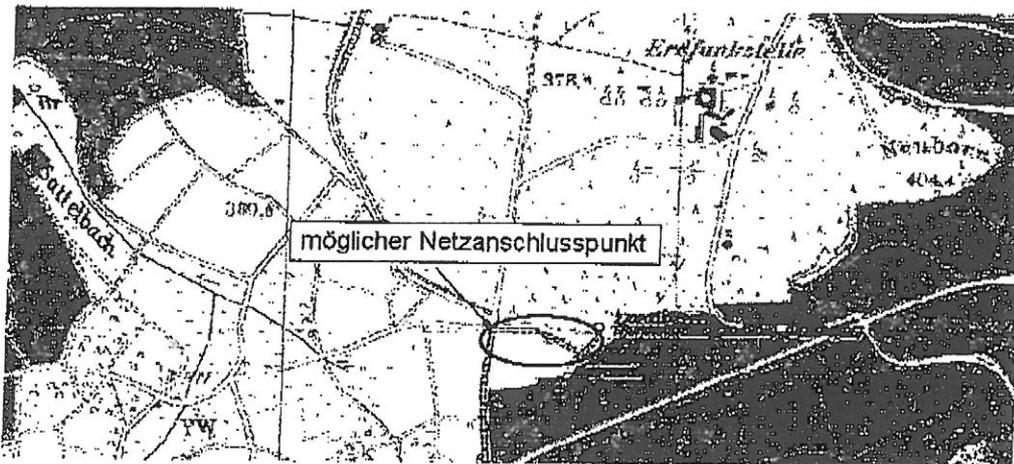
Frankfurt, 01. Februar 2010

**Geplante Freiflächen-Fotovoltaikanlage in Usingen;
Ihre E-Mail vom 20. Januar 2010**

Sehr geehrter Herr Bauer,

wir beziehen uns auf Ihre E-Mail vom 20. Januar 2010. Demnach planen Sie auf dem Gelände der Erdfunkstelle Usingen in 61250 Merzhausen/Usingen die Errichtung einer Freiflächen-Fotovoltaikanlage mit einer gesamten Einspeiseleistung von 4 MVA.

Die notwendige Netzeinspeisekapazität für die volle Einspeiseleistung von 4 MVA kann von unserem örtlichen Mittelspannungsnetz zur Verfügung gestellt werden.



Hierzu ist es notwendig, in unmittelbarer Nähe des oben dargestellten Netzanschlusspunktes, an einer mit der Süwag Netz GmbH abgestimmten Stelle, eine kundeneigene Übergabestation zu errichten. Die Übergabestation ist unter anderem mit zwei Eingangsfeldern und einem Übergabeleistungsschalter, inkl. Schutzeinrichtungen sowie entsprechenden Mess- und Steuereinrichtungen auszurüsten.

Von dort sind kundeneigene Mittelspannungskabel zum Standort der Photovoltaikanlage zu legen.

Eigentumsgrenze zu Ihren elektrischen Anlagen sind die Endverschlüsse unserer in der Übergabestation ankommenden Mittelspannungskabel.

Süwag Netz GmbH

Ludwigshafener Straße 4
65929 Frankfurt am Main
T +49 (0) 69 3107-1060
F +49 (0) 69 3107-1068
I www.suewag-netz.de

Geschäftsführer:
Michael Roth

Sitz der Gesellschaft:
Frankfurt am Main

Registergericht:
Frankfurt am Main
HRB 74 234

Umsatzsteuer-ID-Nummer:
DE 814303069

Bankverbindung:

Commerzbank
BLZ 500 400 00
Konto 257 137 000
IBAN: DE95 5004 0000 0257 1370 00
BIC-CODE: COBADE33XXX

VORWEG GEHEN



- 2 -

Die notwendigen Kosten des Netzanschlusses inkl. Schutz- und Messeinrichtungen sowie Fernwirktechnik in der Übergabestation trägt der Errichter der Einspeiseanlage.

Einzelheiten werden wir mit Ihnen nach Vorlage des genehmigten Bauantrages besprechen.

Grundsätzlich ist für den Anschluss von Einspeiseanlagen an unser Mittelspannungsnetz folgende technische Richtlinie zu beachten:

- Technische Anschlussbedingungen Mittelspannung der Süwag Netz GmbH , April 2009 (siehe <http://www.suewag-netz.de/netznutzer-stromnetz-netzanschluss-tab.htm>)

Im Anhang der Technischen Anschlussbedingungen Mittelspannung der Süwag Netz GmbH finden Sie für die weitere Projektierung die notwendigen Anmeldeformulare.

Senden Sie bitte die ausgefüllten Formulare an:

Thomas Blecher
Süwag Netz GmbH
Regionaler Netzvertrieb Mitte
Urseler Straße 44-46
61348 Bad Homburg

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Süwag Netz GmbH
RSD-A

Andreas Chrysalidis

i. A. Gabrys
Andreas Gabrys

VORWEG GEHEN

Süwag Netz GmbH | Ludwigshafener Straße 4 |
65929 Frankfurt am Main

Stadt Neu-Anspach
Bauen, Wohnen und Umwelt
Mirjam Matthäus
Bahnhofstraße 26 - 28
61267 Neu-Anspach



RSD-A-N

Ansprechpartner: Christoph Achenbach
Telefon: 0 69 31 07 - 22 72
Telefax: 0 69 31 07 - 21 86
E-Mail: christoph.achenbach@suewag.de

Frankfurt, 7. Oktober 2011

Ø Stadt Usingen, Frau Bischoff
ER - Unt 11.10.2011

**Geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage – Erdfunkstelle Neu-Anspach / Usingen
Reservierung der Netzeinspeisekapazität von insgesamt 4.250 kVA
Ihre E-Mail vom 6. September 2011**

Sehr geehrte Frau Matthäus,
sehr geehrte Damen und Herren,

die Städte Neu-Anspach und Usingen planen - ggf. mit einem weiteren Investor - die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer gesamten Einspeiseleistung von 4.250 kVA auf dem Gelände der Erdfunkstelle Neu-Anspach / Usingen. Hierzu haben wir mit unserem Schreiben vom 1. Februar 2010, das Ihnen vorliegt, der Firma GreenVesting GmbH & Co. KG den geeigneten Netzanschlusspunkt im örtlichen Mittelspannungsnetz mitgeteilt. Mit Ihrer E-Mail vom 6. September 2011 bitten Sie uns, die freie Netzeinspeisekapazität von 4.250 kVA für die Städte Neu-Anspach und Usingen zu reservieren.

Für die geplante Freiflächen-Photovoltaikanlage auf dem Gelände der Erdfunkstelle Neu-Anspach / Usingen haben wir in unserem örtlichen Mittelspannungsnetz eine Netzeinspeisekapazität von insgesamt 4.250 kVA bis zum 30. April 2012 reserviert. Der Netzanschlusspunkt liegt an der in unserem Schreiben vom 1. Februar 2010 genannten Stelle.

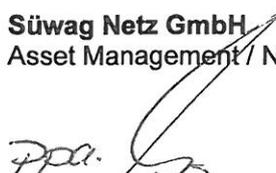
Falls notwendig kann diese Reservierung - bei weiterem Bestehen der Einspeisewilligkeit nach dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien – vor Ablauf ihrer Gültigkeit in Halbjahresschritten verlängert werden.

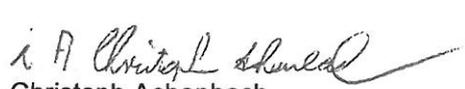
Bitte lassen Sie dieses Schreiben dem zuständigen Amt der Stadtverwaltung Usingen zukommen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Süwag Netz GmbH
Asset Management / Netzentwicklungsplanung


Wolfgang Geis


Christoph Achenbach

Süwag Netz GmbH
Ludwigshafener Straße 4
65929 Frankfurt am Main
T + 49 (0) 69 3107 - 1060
F + 49 (0) 69 3107 - 1069
I www.suewag-netz.de

Geschäftsführer:
Michael Roth
Dr. Martina Rudy
Thomas Volk

Sitz der Gesellschaft:
Frankfurt am Main

Registergericht:
Frankfurt am Main
HRB 74 234

Umsatzsteuer-ID-Nummer:
DE 814303069

Bankverbindung:
Commerzbank AG

BLZ 500 400 00
Konto 257 137 000
IBAN : DE95 5004 0000 0257 1370 00
BIC-CODE : COBADEFFXXX

- 121. Art der Straßenart
- 121.1. Straße, die über ein öffentliches Verkehrsnetz führt
- 122. Besondere Besondere Besondere
- 123. Besondere Besondere Besondere
- 123.1. Besondere Besondere Besondere
- 124. Besondere Besondere Besondere
- 124.1. Besondere Besondere Besondere

Verfahrensvorgang:

Es wird beauftragt, das Gelände und die Gebäude der Flurstücke mit dem Besten...
 Umfragen, den...
 Amt für Baubehörde
 im Auftrag
 (Unterschrift)

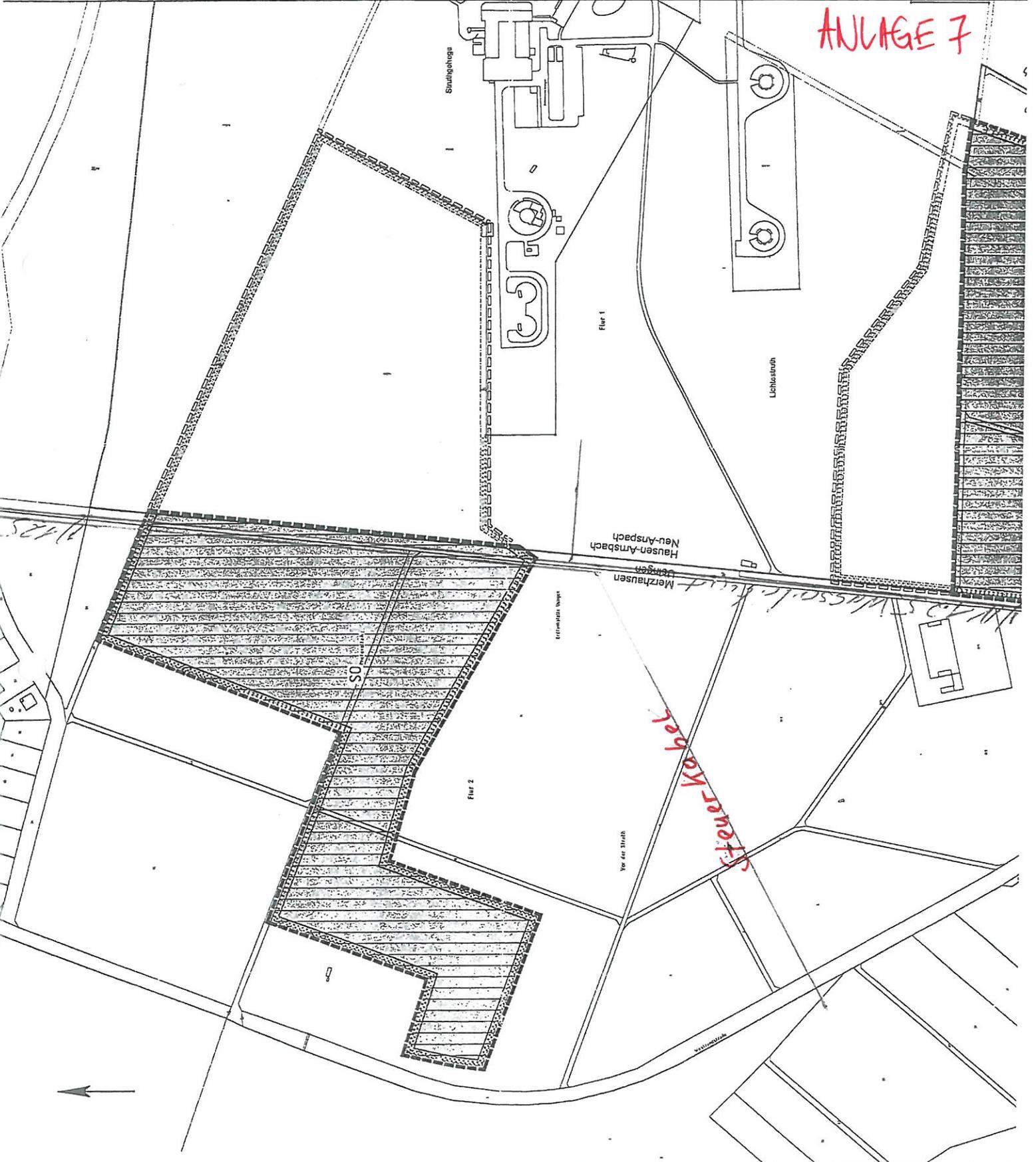
AUFSTELLUNG
 Aufstellung des Besondere...
 Umfragen, den...
 (Stapel)
 Vorstand (Bürgermeister)

BÜRGERBETEILIGUNG
 Beteiligung der Bürger am...
 Umfragen, den...
 (Stapel)
 Vorstand (Bürgermeister)

OFFENLAGE
 Offenlegung des Besondere...
 Umfragen, den...
 (Stapel)
 Vorstand (Bürgermeister)

SATZUNGSBESCHLUSS
 Beschluss des Besondere...
 Umfragen, den...
 (Stapel)
 Vorstand (Bürgermeister)

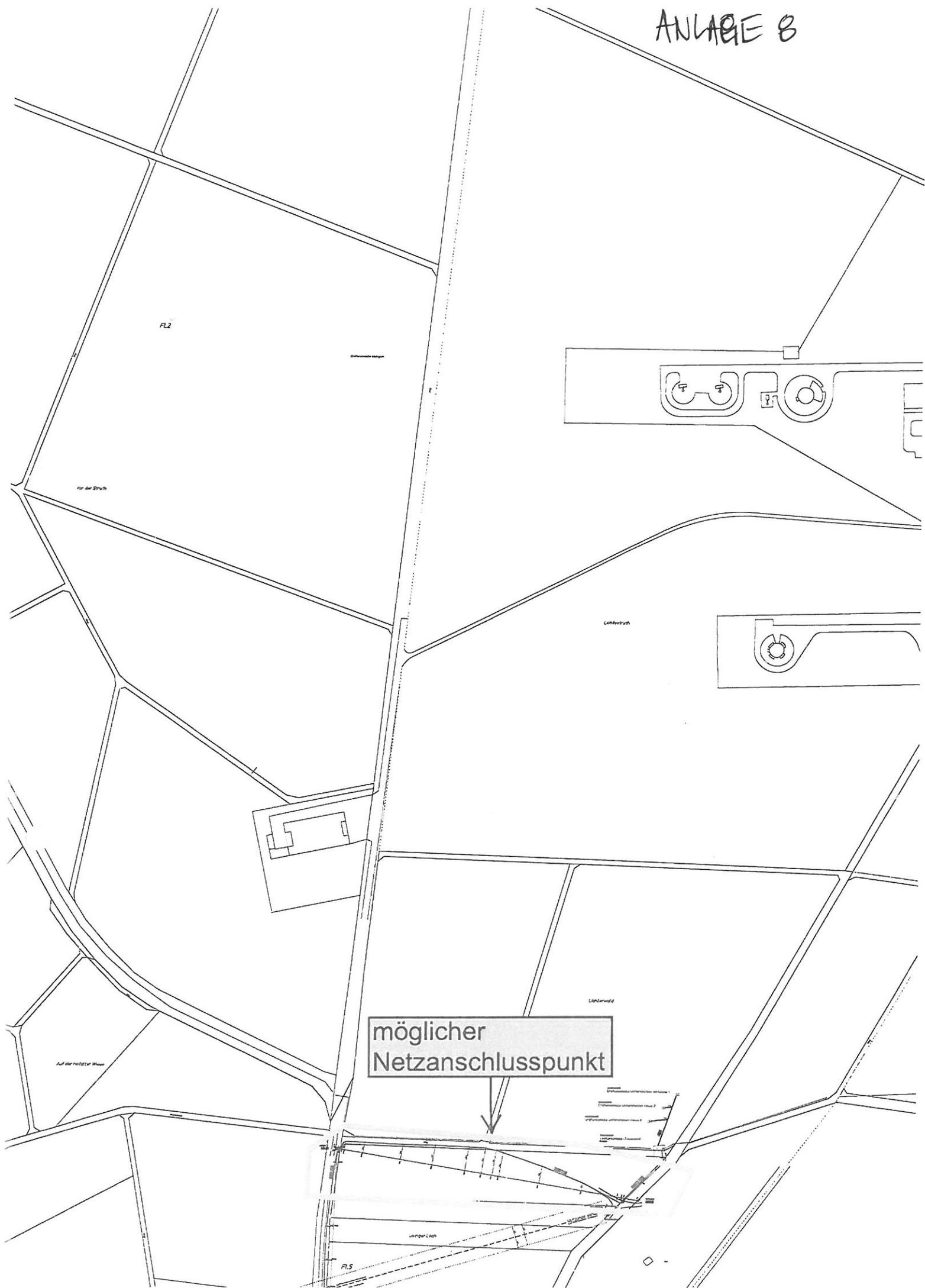
VERÖFFENTLICHUNG / RECHTSKRAFT
 Bekanntmachung des Besondere...
 Umfragen, den...
 (Stapel)
 Vorstand (Bürgermeister)



ANLAGE 7

Kulturhaus

ANLAGE 8



FLZ

für den Durch

LKW-Verkehr

LKW-Wende

Auf der hofseite

möglicher
Netzanschlusspunkt

LKW-Laden

FLS