



Datum, 19.07.2011 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/97/2011

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Vergabekommission	08.08.2011	
Magistrat	11.08.2011	
Haupt- und Finanzausschuss	29.08.2011	
Stadtverordnetenversammlung	06.09.2011	

**Gewerbegebiet Am Kellerborn
Grundstücksvergabe**

Sachdarstellung:

Die Firma Shell Deutschland Oil GmbH hat sich um den Ankauf des Gewerbegrundstückes in der Daimlerstraße Flur 48 Flurstück 142 beworben. Das Grundstück hat eine Größe von 2.566 m². Auf dem Grundstück soll eine Tankstelle mit Shop und Waschhalle errichtet werden. Der Standort soll als Ersatz für den bisherigen Standort sein, der aufgrund der Fläche heute nicht mehr zeitgemäß ist. Der Betrieb soll 14 Beschäftigte haben. Gebaut werden soll im August 2012.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am 04.05.2009 das Grundstück an Herrn Peter Henrici, Saalburgstraße 2, vergeben. Zu einer Vertragsbeurkundung ist es jedoch nicht gekommen. Auf Rückfrage erklärte Herr Henrici, dass er im Moment mit seinem Projekt in der Siemensstraße ausgelastet ist und keine Zeit für ein weiteres Objekt hat.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Beschlussfassung zur Vergabe an Herrn Peter Henrici aufzuheben und das Grundstück an die Firma Shell Deutschland Oil GmbH zu vergeben. Der Verkaufspreis liegt bei 85,00 €/m².

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

- das Grundstück im Gewerbegebiet Am Kellerborn, Daimlerstraße, Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstück 142 mit einer Größe von 2.566 m² an die Firma Shell Deutschland Oil GmbH zu veräußern.
Der Verkaufspreis beträgt 85,00 €/m². Er beinhaltet alle öffentlichen Abgaben für die Erschließung (Erschließungsbeiträge für den Straßenbau und Anschlussbeiträge für Wasser und Kanal und den Kostenerstattungsbetrag nach § 135 a-c BauGB).
Der Entwicklungsträger wird ermächtigt, den Kaufvertrag beurkunden zu lassen. Die Verkaufsvertragsinhalte sind in dem für das Gewerbegebiet Am Kellerborn beschlossenen Rahmenkaufvertrag vorgegeben.
- den Vergabebeschluss an Herrn Peter Henrici, Saalburgstraße 2, vom 04.05.2009 aufzuheben.