



Aktenzeichen: Feldmann/Ph  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 30.08.2016 - Drucksachen Nr.:

## Vorlage

**XII/216/2016**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	06.09.2016	
Haupt- und Finanzausschuss	20.09.2016	
Stadtverordnetenversammlung	27.09.2016	

**60-15-11 Baugebiet An der Lehmkauf, Stadtteil Westerfeld**  
**Wohnkonzept Generation 55 plus**  
**Verlängerung der Option zur Vermarktung und Erweiterung auf Generation 45 plus**

### Sachdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 21.07.2015 der Unternehmensgesellschaft Rubin Residenzen, Usingen, zur Umsetzung eines Wohnkonzeptes für die Generation 55 plus die Vermarktungsoption für die nach Aufstellung des Bebauungsplanes An der Lehmkauf entstehenden 8 Baugrundstücke eingeräumt. Die Optionierung erfolgte für einen Zeitraum von 18 Monaten ab dem 03.08.2015.

Parallel zum Bebauungsplanaufstellungsverfahren führt der Bauträger seit geraumer Zeit Verkaufsverhandlungen und Planabstimmungen mit Interessenten durch. Wie auch bei dem Projekt, das in Braunfels umgesetzt wird, wird von einem ernsthaften großen Interesse berichtet (besonders im Hinblick auf das angebotene Pflegekonzept). Auffallend ist, dass es wohl auch jüngere Interessenten gibt, die bereits jetzt in die Zukunft schauen. So ist es bei der Vermarktung so gut wie unmöglich eine strikte Grenze bei den Erwerbern zu ziehen. Es wird deshalb darum gebeten, das Konzept auf die Generation 45 plus ausweiten zu dürfen.

Nach Rechtskraft des Bebauungsplanverfahrens soll zügig das erste Haus an der Usinger Straße (im Bereich der ehemaligen Pumpstation) als Musterhaus gebaut werden. Die Grundstücksvergabe wird in Kürze der Vergabekommission zur Beschlussfassung vorgelegt.

Weiter wird vorsichtshalber um die Verlängerung der eingeräumten Grundstücksoption um 6 Monate gebeten.

### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, für das Wohnkonzept im Baugebiet An der Lehmkauf, Stadtteil Westerfeld,

1. die Option zur Vermarktung der Baugrundstücke bis zum 31.10.2017 zu verlängern und
2. das Wohnkonzept auf die Generation 45 plus auszuweiten.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlagen:           Prospekt Rubin Residenzen  
                          Geplante Grundstücksaufteilung