

Stadt Neu-Anspach

BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
vom Donnerstag, den 03.11.2022.

7.1 **Beantwortung der Anfrage der CDU-Fraktion zur Weiterentwicklung des Baugebietes Westerfeld West Vorlage 291/2022**

Vorlage: 316/2022

Die Weiterentwicklung des Baugebietes „Westerfeld-West“ sowie der angrenzenden Grundstücke, ist seit längerer Zeit nicht mehr auf der Tagesordnung der Ausschüsse. Wir fragen daher an, wie es um das Wohnprojekt der Firma Adam Hall und um die Entwicklung der Grundstücke - im Anschluss an das Gebiet „Westerfeld-West“ - bestellt ist.

Die Anfrage der CDU-Fraktion kann wie folgt beantwortet werden:

Die Verwaltung hat für die Aufstellung des Haushaltsplanes 2023 sämtliche Gelder zum Ankauf der Grundstücke und zum Bau der Erschließung für das Baugebiet Westerfeld West eingestellt. Gleichzeitig wird eine andere Finanzierungsmöglichkeit, um den städtischen Haushalt zu entlasten und keinen Projektentwickler einsetzen zu müssen, geprüft.

Der Bebauungsplan für das Grundstück in der Michelbacher Straße, welches für das Wohnprojekt der Firma Adam Hall vorgesehen ist, wird nun auf Grundlage des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 21.07.2022 (Vorlage 185/2022) angepasst. Dieser kann unabhängig vom Bebauungsplan Westerfeld West 3.+ 4. BA entwickelt werden. Eine Wasserleitung ist vorhanden. Ein Straßenausbau und die Verlegung eines Kanals müssten noch erfolgen. Für die Erschließung des Grundstücks sind ebenfalls Gelder im Haushalt eingestellt. Ebenso kann notfalls mit einer Hebeanlage das Schmutzwasser in den Kanal der Michelbacher Straße gepumpt werden.