



Aktenzeichen: Feldmann/Ph
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, **22.03.2011** - Drucksachen Nr.:

Vorlage

X/55/2011

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	22.03.2011	
Stadtverordnetenversammlung	22.03.2011	

Erwerb des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 16 Flurstück 56/1, Bahnhofstraße 2

Sachdarstellung:

Im Mai 2010 hatte die Stadtverordnetenversammlung beschlossen, das der Stadt zum Kauf angebotene Grundstück Bahnhofstraße 2 (406 m²) zum Preis von 135.000 € aufgrund der Finanzlage der Stadt nicht zu erwerben. Danach haben sich verschiedene Interessenten für das Anwesen gemeldet. Seit August 2010 hatte sich dann ein Privatinvestor intensiver um die Ausnutzungsmöglichkeiten gekümmert und versucht, die Finanzierung für eine einfühlbare Gestaltung bzw. Neubebauung mit ortstypischen Merkmalen und einer gemischten Nutzung (Wohnen und Handel) auf die Beine zu stellen. Nachdem sich das leider nun in den letzten Tagen endgültig zerschlagen hat, hat die Verwaltung mit dem Grundstückseigentümer Kontakt aufgenommen. Am 21.03.2011 wurde der Stadt nun das Grundstück zum Preis von 109.000 € angeboten. Das entspricht dem reinen Bodenwert (270 €/m²).

Es wird vorgeschlagen, das Grundstück zu diesem Preis anzukaufen. Die Finanzierung kann zu Lasten von Haushaltsresten bei I096104 - Grunderwerb Am Kellerborn 2. BA - erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, das Grundstück Gemarkung Anspach Flur 16 Flurstück 56/1, Bahnhofstraße 2, zum Kaufpreis von 109.000 € anzukaufen.

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Die Finanzierung wird über Haushaltsreste bei I096104 - Grunderwerb Am Kellerborn 2. BA - sichergestellt.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Haushaltsrechtlich geprüft:
gez. Mike Schmidt