

# Stadt Neu-Anspach

## BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Wirtschaftsausschusses  
vom Donnerstag, den 09.07.2015.

- 3.9 60-15-11 Baugebiet An der Lehmkauf, Stadtteil Westerfeld  
Abschluss einer Vereinbarung zur Realisierung eines Wohnkonzeptes für die Generation 55 plus  
- Lebensfreude, Lebensqualität und Sicherheit -  
Vorlage: 116/2015**

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, mit der Unternehmensgesellschaft Rubin Residenzen, Emmighausstraße 78, Usingen, zur Umsetzung eines Wohnkonzeptes für die Generation 55 plus eine Optionsvereinbarung für die Vermarktung von 8 Bungalows auf einer Grundstücksfläche von ca. 3.064 m<sup>2</sup> mit folgenden Maßgaben abzuschließen:

1. Die Optionierung erfolgt für einen Zeitraum von 18 Monaten. Die Optionsvereinbarung beginnt am 03.08.2015.
2. Die Stadt übernimmt keine Vermarktungskosten.
3. Der Grundstückspreis wird auf 330,00 €/m<sup>2</sup> festgelegt. Er beinhaltet die Erschließungskosten.
4. Die Unternehmensgesellschaft hat die Stadt über die Realisierbarkeit des Konzeptes regelmäßig alle zwei Monate zu informieren.