



Aktenzeichen: Feldmann/Sachs
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 20.05.2019 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XII/135/2019

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	28.05.2019	
Bauausschuss	05.06.2019	
Stadtverordnetenversammlung	26.06.2019	

60-19-07 Bebauungsplan Am Inchenberg, Stadtteil Anspach 2. Änderung und Erweiterung - Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 4 BauGB

Sachdarstellung:

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 10 Flurstück 114 Am Inchenberg ist am Erwerb einer Teilfläche des angrenzenden landwirtschaftlichen Grundstückes interessiert. Er beabsichtigt eine Breite von 7 Metern südöstlich zu erwerben. Die Fläche befindet sich im Außenbereich nach § 35 BauGB, sodass zur Umsetzung der Planung die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes von 2008 erforderlich ist. Aus Gründen der Rechtssicherheit erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplanes im zweistufigen Regelverfahren mit Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Ziel der Bebauungsplanänderung ist die Vergrößerung des Baufensters entsprechend der Grundstücksverbreiterung mit ca. 175 m². Die Kostenübernahme für

- Bebauungsplanänderungsverfahren ca. 8.200,00 €
- Verlängerung der Straße ca. 10.100,00 €
- Infrastruktureller Folgekostenbeitrag ca. 4.515,00 €
- Kanalbeitrag ca. 1.396,99 €
- Wasserbeitrag ca. 813,13 €
ca. 24.988,12 €

ist abgestimmt. Hierüber soll vor Einleitung des Verfahrens ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. den Bebauungsplan Am Inchenberg 2. Änderung und Erweiterung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen.

Planziel ist die Verbreiterung des Baugrundstückes Gemarkung Anspach Flur 10 Flurstück 114 Am Inchenberg in südöstliche Richtung um ca. 175 m².

Der Geltungsbereich umfasst eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 10 Flurstück 68/1.

2. vor Einleitung des Verfahrens mit dem Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 10 Flurstück 114 einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen in dem die Kostenübernahme für das Bebauungsplanänderungsverfahren, die vollständige Übernahme der Straßenausbaukosten, ein infrastrukturellen Folgekostenbeitrag und die Kosten für den Kanal und Wasserbeitrag zu regeln.

Thomas Pauli
Bürgermeister

Anlagen:

1. Auszug Bebauungsplan Am Inchenberg
2. Übersichtsplan
3. Lageplan Änderung