



Aktenzeichen: Bischoff
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 25.01.2024 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XIII/17/2024

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	13.02.2024	
Bauausschuss	21.02.2024	
Haupt- und Finanzausschuss	22.02.2024	
Stadtverordnetenversammlung	07.03.2024	

**2023-07 Gewerbegebiet Am Kellerborn 2. BA, 3. Änderung
- Festlegung des Verkaufspreises des Grundstücks**

Sachdarstellung:

Die Firma Adam Hall GmbH plant mit Bebauung des eigenen Grundstücks mit Erweiterung eines Verwaltungsgebäudes auf einer ca. 611 m² großen Teilfläche (noch zu vermessen) der Flurstücke 43/1 und 44, Gemarkung Anspach Flur 30, die Errichtung eines neuen Verwaltungsgebäudes.

Der Entwurfsbeschluss sowie die Beschlussfassung zur Öffentlichkeitsbeteiligung werden in der Sitzungsrunde im Februar beraten (Vorlage 223/2023).

Das Teilgrundstück soll der Firma Adam Hall zum derzeit gültigen Bodenrichtwert für Gewerbe von 90,- €/m² (voraussichtlicher Gesamtpreis 54.990 €) verkauft werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, eine ca. 611 m² große Teilfläche des Flurstücks 133/1 in der Gemarkung Anspach Flur 48 zum derzeit gültigen Bodenrichtwert mit einem Quadratmeterpreis von 90,- € an die Firma Adam Hall GmbH zu verkaufen.

Birger Strutz
Bürgermeister