



Aktenzeichen: Feldmann/Ph
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 15.05.2012 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/132/2012

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	21.08.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	03.09.2012	
Stadtverordnetenversammlung	11.09.2012	

Erwerb der Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 4 Flurstücke 13/1 und 10, Hinterm Graubad und Flur 7 Flurstück 30, Im Arnsbacher Grund

Sachdarstellung:

Die im Betreff genannten Grundstücke sind der Stadt zum Ankauf mit der Maßgabe angeboten worden, dass die Grundstücke im bevorstehenden Tauschgeschäft für den Bau der Heisterbachstraße, 4. BA, dem langjährigen Pächter zur Verfügung gestellt werden. Die Grundstücke haben eine Größe 19.506 m² bzw. 18.445 m² und 4.122 m². Nach der Bonität ergibt sich folgender Kaufpreis:

Flur 4 Flurstück 13/1, 19.506 m²

8.970 m ² EWZ 38 á 1,55 €/m ²	13.903,50 €	
3.786 m ² EWZ 44 á 1,65 €/m ²	6.246,90 €	
4.090 m ² EWZ 42 á 1,65 €/m ²	6.748,50 €	
2.660 m ² EWZ 44 á 1,65 €/m ²	<u>4.389,00 €</u>	31.287,90 €

Flur 4 Flurstück 10, 18.445 m²

2.160 m ² EWZ 38 á 1,55 €/m ²	3.348,00 €	
12.265 m ² EWZ 44 á 1,65 €/m ²	20.257,25 €	
2.100 m ² EWZ 38 á 1,55 €/m ²	3.255,00 €	
200 m ² EWZ 20 á 1,45 €/m ²	290,00 €	
1.720 m ² EWZ 34 á 1,45 €/m ²	<u>2.494,00 €</u>	29.624,25 €

Flur 7 Flurstück 30

4.122 m ² EWZ 53 á 1,80 €/m ²	<u>7.419,60 €</u>
---	-------------------

GESAMT

68.331,75 €

Haushaltsmittel stehen bei der Investitions-Nr. I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – im Haushalt 2012 zur Verfügung (durch Mehreinnahmen).

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 4 Flurstücke 13/1 und 10, Hinterm Graubad, mit insgesamt 38.011 m² und Flur 7 Flurstück 30, Im Arnsbacher Grund mit 4.122 m² anzukaufen. Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität:

Flur 4 Flurstück 13/1, 19.506 m²

8.970 m ² EWZ 38 á 1,55 €/m ²	13.903,50 €	
3.786 m ² EWZ 44 á 1,65 €/m ²	6.246,90 €	
4.090 m ² EWZ 42 á 1,65 €/m ²	6.748,50 €	
2.660 m ² EWZ 44 á 1,65 €/m ²	<u>4.389,00 €</u>	31.287,90 €

Flur 4 Flurstück 10, 18.445 m²

2.160 m ² EWZ 38 á 1,55 €/m ²	3.348,00 €	
12.265 m ² EWZ 44 á 1,65 €/m ²	20.257,25 €	
2.100 m ² EWZ 38 á 1,55 €/m ²	3.255,00 €	
200 m ² EWZ 20 á 1,45 €/m ²	290,00 €	
1.720 m ² EWZ 34 á 1,45 €/m ²	<u>2.494,00 €</u>	29.624,25 €

Flur 7 Flurstück 30

4.122 m ² EWZ 53 á 1,80 €/m ²		<u>7.419,60 €</u>
---	--	-------------------

GESAMT**68.331,75 €**

Der Ankauf erfolgt mit der Maßgabe, dass die Grundstücke dem langjährigen Pächter im Tausch für den Landankauf für die Heisterbachstraße, 4. BA, zur Verfügung gestellt werden.

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel stehen bei der Investitions-Nr. I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – im Haushalt 2012 zur Verfügung.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlage
Lageplan

Haushaltsrechtlich geprüft: *Kli*