

# Stadt Neu-Anspach

## BESCHLUSS

der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung  
vom Dienstag, den 05.09.2017.

**2.5 60-17-07 Erweiterung des Baugebietes Westerfeld-West, 2. BA**  
**1. Grundsatzentscheidung**  
**2. Bebauungsplan Westerfeld-West, 2. BA, Erweiterung Nord**  
**- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 195/2017**

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt,

1. den Bebauungsplan Baugebiet Westerfeld-West, 2. BA, Erweiterung Nord (Grundstück Flur 4 Flurstück 407/4) aufzustellen.

Planziel ist die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Westerfeld Flur 4 Flurstück 407/4 und Teilflächen der Flurstücke 464 und 432;

2. eine Teilfläche des Grundstücks Flurstück 407/4 mit ca. 2.550 m<sup>2</sup> zum Preis von 95,00 €/m<sup>2</sup> und eine Teilfläche von ca. 563 m<sup>2</sup> zum Preis von 15,00 €/m<sup>2</sup> anzukaufen. Für die Fläche von 563 m<sup>2</sup> wird eine unbefristete Nachzahlungsverpflichtung vereinbart. Der Kaufpreis soll mit Rechtskraft des Bebauungsplans fällig werden;
3. das Projekt mit Ankauf, Erschließung und Vermarktung im Haushalt 2018 vorzumerken.

**Beratungsergebnis: 32 Ja-Stimme(n), 0 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)**