



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

2. Juni 2026

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Strasse»  
«Postleitzahl» «Ort»

**Achtung:**  
**Geänderter Sitzungsort und**  
**Sitzungsbeginn.**

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **10.06.2026**  
um **19:30 Uhr**

zur **Ortsbegehung des Spielplatzes Eppsteiner Weg** und anschließender Fortsetzung im Klubraum 1 + 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 2. Sitzung des Bauausschusses in der XIV. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

## T a g e s o r d n u n g

1. **Ortsbegehung Spielplatz Eppsteiner Weg**
2. **Genehmigung der Beschluss-Protokolle**
  - 2.1 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/43/2026 über die Sitzung des Bauausschusses am 03.03.2026
  - 2.2 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIV/1/2026 über die Sitzung des Bauausschusses am 07.05.2026
3. **Beratungspunkte**
  - 3.1 Zum Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Prüfung auf Errichtung von 30 Wohnungen auf dem Grundstück Eppsteiner Weg (derzeitiger Spielplatz)  
-Beschlussfassung  
Vorlage: 118/2026
  - 3.2 Beschluss des kommunalen Wärmeplans für die Stadt Neu-Anspach  
Vorlage: 135/2026
  - 3.3 Bürgerhaus Neu-Anspach, Sanierung der Lüftungsanlagen (Konzeptumstellung)  
Vorstellung des Energieberatungsberichts und Aufhebung der Sperrvermerke  
Vorlage: 142/2026
  - 3.4 W-23-04 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Pflegecampus Kleeblatt“  
hier: Satzungsbeschluss

Vorlage: 125/2026

- 3.5 Novelle des Baugesetzbuches - "Bau-Turbo"  
Hier: Verlängerung des vorläufigen Beschlusses zum Zugstimmungsverfahren nach § 36a BauGB  
Vorlage: 140/2026

- 3.6 Freiwillige Feuerwehr Neu-Anspach  
Anbau von zwei Fahrzeughallen und Aufhebung des Sperrvermerks gemäß StaVo vom 18.12.2025.  
Vorlage: 139/2026

#### **4. Mitteilungen des Magistrats**

- 4.1 Taunus Klimatage 2026  
Vorlage: 122/2026
- 4.2 Aktuelle Informationen zur Terminierung der Bürgerinformationsveranstaltung zum Gewerbegebiet Wenzelholz 1. BA  
Vorlage: 131/2026

#### **5. Anfragen und Anregungen**

gez.  
Jonas Heiberg  
Ausschussvorsitzender

#### **Gäste:**

Dr. Decamps, Laure	(Büro Infrakstruktur & Umwelt)	zu TOP 3.2
Matthäus-Kranz, Mirjam	(LB Bauen, Wohnen & Umwelt)	zu TOP 3.2
Welzbacher, Matthias	(Sienergy GmbH)	zu TOP 3.3
Mulfinger, Jonas	(AG Siedlungsentwicklung)	