



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

15. Februar 2024

«Anrede»
«Vorname» «Nachname»
«Strasse»
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **21.02.2024**
um **20:00** Uhr

im Klubraum 1 + 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 28. Sitzung des Bauausschusses in der XIII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

- 1. Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XIII/27/2024 über die Sitzung des Bauausschusses am 04.12.2023**
- 2. Beratungspunkte**
 - 2.1 Wahl der Schriftführenden für die Fachausschüsse der Stadtverordnetenversammlung in der XIII. Legislaturperiode, 4. Aktualisierung
Vorlage: 27/2024
 - 2.2 Weitere Vorgehensweise zum Projekt auf dem Grundstück Raiffeisenstraße 13, Neu Anspach
Vorlage: 1/2024
 - 2.3 Veränderungssperre Nahkauf, Bahnhofstr. 62, Bebauungsplan Grundpfad Teil II
Vorlage: 26/2024
 - 2.4 2022-03 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rettungswache DRK, Stadtteil Anspach
- Durchführungsvertrag
Vorlage: 20/2024
 - 2.5 2022 - 03 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Rettungswache DRK, Stadtteil Anspach
- Abwägung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 3/2024

- 2.6 2023-07 Gewerbegebiet Am Kellerborn 2. BA, 3. Änderung
- Festlegung des Verkaufspreises des Grundstücks
Vorlage: 17/2024
- 2.7 2023 – 07 Bebauungsplan Gewerbegebiet Am Kellerborn 2. BA, 3. Änderung Stadtteil
Anspach
1. Abwägung der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB und Beteiligung der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 6/2024
- 2.8 Elektromobilität entlang der Taunusbahn; Aufbau und Betrieb eines Car- und Bikesharing-
Angebots in Neu-Anspach
- Hier: Festlegung der Standorte der Mobilitätsstationen
Vorlage: 13/2024

3. Mitteilungen des Magistrats

- 3.1 Auftaktveranstaltung am 28.02.2024 zum Klimaschutzkonzept Neu-Anspach
An einer klimafreundlichen Zukunft in Neu-Anspach mitwirken
Vorlage: 14/2024

4. Anfragen und Anregungen

gez.
Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender

Gäste:

Wolfart, Birgit AG Siedlungsentwicklung
Mulfinger, Jonas AG Siedlungsentwicklung