



Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung - PlanzV)

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - MU 1.2.3. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
 

Füllschema der Nutzungsschablone

MU2	Art der baulichen Nutzung	
0,5	II	Grundflächenzahl (GRZ) Anzahl der Vollgeschosse
0	ED	Bauweise Bebauungsart
GH 11,50 m	Gebäudehöhe	
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.4. Baulinie
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3. Private Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Sonstige Planzeichen
  - A Anliegerstraße
  - 15.10. Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

MU1
0,6
II
a
ED
GH 11,50 m

MU2
0,5
II
0
ED
GH 11,50 m

MU3
0,5
II
a
ED
GH 11,50 m

**Datengrundlage:**  
 Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)  
 der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

**ROB**  
 planergruppe  
 ARCHITEKTEN + STADTPLANER  
 Schulstraße 6 65824 Schwalbach / Ts.

**Stadt Neu-Anspach**  
 Bebauungsplan "Bahnhofstraße /  
 Kurt-Schumacher-Straße / Schubertstraße"

Bearbeiter: Rüttinger, Goerz  
 Plannr.: 2132\_E Maßstab: 1:1000  
 Datum: 20.04.2022 Format: DIN A3

**Entwurf**

