



Aktenzeichen: Keth  
Leistungsbereich: Finanz- und Rechnungswesen

Datum, **08.08.2012** - Drucksachen Nr.:

## Mitteilung

**XI/203/2012**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Haupt- und Finanzausschuss	03.09.2012	

### Mitteilungen des Magistrats

#### Sachdarstellung:

#### Der Leistungsbereich Bauen, Wohnen und Umwelt teilt Folgendes mit:

Nach dem Gutachten vom 18.6.2012 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte wurde der Verkehrswert für die Grundstücke, die für den Bau des 4. BA der Heisterbachstraße benötigt werden, auf 1,70 €/m<sup>2</sup> festgelegt. Bei der Beschreibung der Grundstücksqualität wird im Gutachten ausgeführt, dass zukünftige Flächen des öffentlichen Bedarfs (hier Verkehrsflächen) der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen. Ihre Nutzung ist privatwirtschaftlichem Gewinnstreben entzogen. Dies bedeutet, dass sich die förderfähigen Kosten für den Ankauf der Flächen für die Heisterbachstraße auf 1,70 €/m<sup>2</sup> beschränken werden.

#### Beschlussvorschlag:

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt die vorgelegte Mitteilung zur Kenntnis.

Ute Klingelhöfer  
Kämmerei