



Aktenzeichen: Schollenberger/We  
Leistungsbereich: Technische Dienste und Landschaft

Datum, 15.11.2012 - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XI/322/2012**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	20.11.2012	
Magistrat	27.11.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	01.12.2012	
Stadtverordnetenversammlung	10.12.2012	

**Kindertagesstätte Raiffeisenstraße  
Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe**

**Sachdarstellung:**

Im Zusammenhang mit dem Wasserschaden in der Kindertagesstätte Raiffeisenstr. 13a wurden von der Sanierungsfirma Trennwände und Estrichflächen entfernt, da diese von Schimmelpilz befallen waren. Zurzeit wird in der Kindertagesstätte die Trocknung durchgeführt, bevor die Wiederherstellungsarbeiten beginnen. Diese umfassen die Gewerke Estricharbeiten, Trockenbauarbeiten, Bodenbelagsarbeiten, Malerarbeiten, Heizungs- Lüftungs- und Sanitärarbeiten sowie Elektroinstallationsarbeiten.

In der Vergangenheit hat sich gezeigt, dass der Standort der fast 23 Jahre alten Heizanlage in der Küche sehr ungünstig ist und es im Sommer zu unerträglicher Hitzeentwicklung kommt. Zudem wurde der Standort vom Veterinäramt des Hochtaunuskreises aus hygienischen Gründen bereits moniert.

Es wurden daher Überlegungen angestellt, den Einbauort der Heizanlage, des Warmwasserboilers und der Kaminanlage zu verändern. Weiterhin wurde aktuell festgestellt, dass sich in den zum Teil freiliegenden Bodeninstallationskanälen noch alte verzinkte Wasserleitungen befinden und die Kanalleitung an zwei Stellen schadhaft ist.

Eine Änderung der Heizanlage und der Wasserleitungen bietet sich zum jetzigen Zeitpunkt besonders an und sollte dringend durchgeführt werden. Die Firma Reichel & Steinmetz hat hierfür ein Angebot vorgelegt, das mit der Summe von 38.177,77 € abschließt. Weiterhin ist zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt, ob im Rahmen der Wiederherstellung der Kindertagesstätte zusätzlich Verbesserungsmaßnahmen umgesetzt werden müssen, die nicht von der Versicherung getragen werden.

Die Bauverwaltung schlägt daher vor, die Firma Reichel & Steinmetz mit den oben genannten Leistungen zu beauftragen und bittet für diese Maßnahme und weitere Verbesserungen um die Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von bis zu 45.000 €.

Die Finanzierung der Heizanlage und der Wasserleitungen erfolgt aus der Investition I096216 Rathausneubau, wo ausreichend Mittel zur Verfügung stehen.

## Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, im Rahmen der Wiederherstellung der Kindertagesstätte Raiffeisenstraße nach dem Wasserschaden für Verbesserungsmaßnahmen eine außerplanmäßige Ausgabe nach § 100 HGO in Höhe von bis zu 45.000 € zu genehmigen.

In diesem Zusammenhang wird weiter beschlossen, die Firma Reichel & Steinmetz GmbH, Kreuzweg 1 b, 61389 Schmitt, zu deren Angebotssumme in Höhe von 38.177,77 € zu beauftragen.



Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Haushaltsrechtlich geprüft:

Ke