



Vorlage

XI/91/2013

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	20.08.2013	
Haupt- und Finanzausschuss	02.09.2013	
Stadtverordnetenversammlung	10.09.2013	

Übernahme von öffentlichen Verkehrsflächen im Entwicklungsbereich

Sachdarstellung:

Mit dieser Vorlage werden die letzten öffentlichen Verkehrsflächen, die noch im Eigentum der Nassauischen Heimstätte stehen, zum Übernahmebeschluss vorgelegt.

Nach den Bestimmungen des BauGB sind diese Grundstücke kostenlos in das Eigentum der Stadt zu übertragen. Der Eigentumsübergang soll nach dem Vertragsmuster der letzten Übereignung vorgenommen werden. Gleichzeitig soll die Widmung der öffentlichen Verkehrsflächen gemäß § 4 Hessisches Straßengesetz erfolgen.

Nach der festgestellten mängelfreien Herstellung steht somit der Übertragung in das Eigentum der Stadt nichts im Wege.

Das Grundstück Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstück 143 übernimmt die Stadt. Die Erschließung wurde von der Stadt in Eigenregie selbst durchgeführt.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, von der Nassauischen Heimstätte als Entwicklungsträger und Treuhänder der Stadt Neu-Anspach im Entwicklungsbereich folgende Grundstücke in das Eigentum der Stadt zu übernehmen:

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe m ²	Beschreibung
Anspach	48	107/1	530	Öffentlicher Parkplatz/Fußweg
Anspach	48	143	101	Stichweg Daimlerstraße
Anspach	48	100/1	6.851	Robert-Bosch-Straße
Hausen-Arnsbach	10	54/10	928	Philipp-Reis-Straße

Die Verkehrsflächen werden gemäß § 4 Hessisches Straßengesetz gleichzeitig dem öffentlichen Verkehr gewidmet.