

Verein zur Förderung  
der Integration Behinderter Taunus e.V.  
Gemeinnütziger Verein



**VzF**  
**TAUNUS**

VzF Taunus · Adenauerallee 18 · 61440 Oberurzel

Gemeinde Neu-Anspach  
Herr Bürgermeister Hoffmann  
Bahnhofstraße 26-28  
61267 Neu-Anspach

Aktenzeichen:  
4.49

Auskunft erteilt:  
Herr Hruby

Telefon:  
(06171) 88715-17

Telefax:  
(06171) 88715-22

Datum:  
2011-05-20

## Finanzierung Kleinkindzentrum Neu-Anspach

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hoffmann,

am 07. Juni 2010 fand in Neu-Anspach ein Gespräch statt, bei dem das oben genannte Bauvorhaben erörtert wurde. Hieran nahmen als Vertreter der Stadt Herr Vogel und Herr Wolf teil sowie Herr Adam und Herr Rodyk von der WIBank, die Einrichtungsleiterin Frau Birk-Lemper, und die Architektin Frau Brand. Es wurde festgestellt, dass aufgrund der allgemeinen Kostensteigerungsrate und der neuen Brand- und Wärmeschutzaufgaben eine Überarbeitung der Kostenberechnung erforderlich ist. Diese wurde zeitnah von der Architektin erstellt und allen Teilnehmern zugesandt. Die neue Berechnung diente auch als Grundlage für die Prüfung der WIBank. Aus dem auch der Stadt vorliegenden Prüfbericht geht hervor, dass die darin veranschlagten Gesamtkosten der Einzelbaumaßnahme in Höhe von 1.482.526,77 € korrekt sind. Hiervon erkennt die WIBank 1.308.200,00 € als förderfähig an, da sie gemäß ihrer Richtlinien die Förderung von Inventar und Ausstattung ausschließen.

Zum jetzigen Zeitpunkt ergeben sich voraussichtlich folgende Gesamtkosten für das Bauvorhaben:

	(Siehe Prüfbericht WIBank)	1.308.200,00 €
	Mobile Trennwand	8.500,00 €
+	Möbel und Therapiematerial	81.500,00 €
+	Küche inkl. Geschirr	14.000,00 €
+	Telefon- und EDV Anlage	5.000,00 €
+	Kosten für Notar / Gutachter / Anwalt und	15.000,00 €
+	sonstige Honorarkosten	
+	Nachtrag Heizung/Sanitär/Elekt.	12.300,00 €
	Grunderwerb und Erschließung	30.000,00 €
	Bautrocknung	10.500,00 €
	<b>Gesamt</b>	<b>1.485.000,00 €</b>

Die Gesamtkosten entsprechen dem im Sommer veranschlagten Wert. Hinzu kommen jedoch noch die Umbaukosten des Gartens der alten Kindertagesstätte Mitte in Höhe von 56.000,00 €. von denen nach Absprache die Hälfte auf den Neubau entfallen soll, was die Bausumme noch um 28.000,00 € erhöhen wird.

Aufgrund der uns vorliegenden Finanzierungsbescheide ergeben sich folgende Zuschüsse

Land Hessen	600.000,00 €
Aktion Mensch	70.268,00 €
Eigenmittel	70.000,00 €
<b>Gesamtzuschüsse</b>	<b>740.268,00 €</b>

Unter Einbeziehung der zusätzlichen Kosten müsste die Stadt Neu-Anspach von der WIBank einen Zuschuss in Höhe von 772.732,00 € abrufen.

Das Kleinkindzentrum wurde bis Ende April soweit fertiggestellt, dass wir den Betrieb zum 1. Mai 2011 aufnehmen konnten. Wir erwarten daher in den nächsten Wochen die Abschlussrechnung der Handwerker, um diese ausgleichen zu können, bitten wir um die Auszahlung der letzten Rate in Höhe von 262.732,00 €.

Die Endabrechnung erfolgt nach Beendigung des Bauvorhabens.

Mit freundlichen Grüßen

  
Bernd Hruby

Bauvorhaben:  
**Neubau eines Kinderhauses**  
 Gustav- Heinemann- Str.  
 61259 Neu-Anspach

Bauherr:  
**VzF- Taunus e.V.**  
 Adenauerallee 18, 61440 Oberursel  
 Fon 06171- 8871510 Fax 06171-8871522



Planung:  
**djafari eurich architekten**  
 Adenauerallee 10, 61440 Oberursel  
 Fon 06171-63760 Fax 06171-637640

**Kostenschätzung nach DIN 276**  
 auf Grundlage Entwurfsplanung vom 20.10.09

KG DIN 276	Bereich	Einheit	Menge/m²	€/ Einheit	€	Summe brutto €
<b>Grundstück</b>						
100	Grundstückswert	psch	1	0	0	5.000
100	Grundstücknebenkosten	psch	1	5.000	5.000	
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>				<b>5.000</b>	<b>5.000</b>
<b>Erschliessung, Herrichten</b>						
200	Anschlüsse, Medien	psch	1	28.000	28.000	33.000
200	Freimachen Baufeld	psch	1	5.000	5.000	
<b>200</b>	<b>Erschliessung, Herrichten</b>				<b>33.000</b>	
<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>						
300	Neubau KiTA-4 Gruppen	m² BGF	550	1.310	720.500	896.500
400	Technische Anlagen	m² BGF	550	320	176.000	
<b>300+400</b>	<b>Bauwerk/Techn.Anlagen</b>				<b>896.500</b>	
<b>Aussenanlage</b>						
500	Wege, Terrassen, Zugänge	m²	120	150	18.000	74.560
500	Pflanzflächen	m²	734	30	22.020	
500	Einfriedungen, Mauern, etc.	lfm	157	220	34.540	
<b>500</b>	<b>Baukosten Aussenanlagen</b>				<b>74.560</b>	
<b>Einrichtung + Ausstattung</b>						
600	Möbiliar	psch	1	85.000	85.000	85.000
<b>600</b>	<b>Kosten Einrichtung</b>				<b>85.000</b>	
<b>Baunebenkosten</b>						
700	Gebühren, Planungshonorare	psch	1.004.060	18%	180.731	180.731
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>180.731</b>	
<b>Zwischensumme zur Rundung, für Unvorhergesehenes</b>						<b>1.274.791</b>
<b>Investitionskosten</b>						<b>1.280.000</b>

Hinweis: Alle Kosten beinhalten 19% Umsatzsteuer

**Diese Angaben dienen der Groborientierung im Rahmen der Projektentwicklung und haben vorläufigen Charakter !**

Bauvorhaben:

**Neubau eines Kinderhauses**Gustav-Heinemann-Str.  
61267 Neu-Anspach

Bauherr:

**VzF- Taunus e.V.**Adenauerallee 18, 61440 Oberursel  
Fon 06171-8871510 Fax 06171-

Planung:

**djafari eurich architekten**Adenauerallee 10, 61440 Oberursel  
Fon 06171-63760 Fax 06171-637640**Kostenanschlag nach DIN 276**

auf Grundlage des Bautenstandes vom 01.04.2011

KG	DIN 276 Bereich	Summe brutto €
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
100	Grundstück	0,00
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	
200	Herrichten und Erschließen	30.000,00
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	
	Rohbauarbeiten	273.000,00 €
	Gerüstarbeiten	11.000,00 €
	Zimmerarbeiten	30.200,00 €
	Dachdecker	95.000,00 €
	Metallfensterarbeiten	130.000,00 €
	Innenputz/ WDVS	78.000,00 €
	Estncharbeiten	10.600,00 €
	Trockenbau/ Akustikdecken	53.000,00 €
	Schreinerarbeiten	74.000,00 €
	Schlosserarbeiten	13.000,00 €
	Malerarbeiten	22.000,00 €
	Fiesenarbeiten	21.000,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	18.000,00 €
	Bauwerkstrocknung	10.500,00 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk- Baukonstruktion</b>	<b>639.300,00 €</b>
<b>400</b>	<b>Baukosten Bauwerk/Techn.Anlagen</b>	
	KG 410-430 = Gewerk Heizung-Lüftung-Sanitär	105.000,00 €
	KG 440-450 = Gewerk Elektroarbeiten	80.000,00 €
<b>400</b>	<b>Baukosten Bauwerk/Techn.Anlagen</b>	<b>185.000,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Aussenanlage</b>	
500	Baukosten Aussenanlagen	108.000,00 €
<b>600</b>	<b>Einrichtung + Ausstattung</b>	
	Therapie- und Spielmaterial	79.000,00 €
	mobile Trennwand	8.500,00 €
	Küche	14.000,00 €
	Therapieschaukel	2.500,00 €
	Verdunkelung Schlafräume	3.700,00 €
<b>600</b>	<b>Kosten Einrichtung</b>	<b>107.700,00 €</b>

Bauvorhaben:  
**Neubau eines Kinderhauses**  
Gustav-Heinemann-Str.  
61267 Neu-Anspach

Bauherr:  
**VzF- Taunus e.V.**  
Adenauerallee 18, 61440 Oberursel  
Fon 06171-8871510 Fax 06171-



Planung:  
**djafari eurich architekten**  
Adenauerallee 10, 61440 Oberursel  
Fon 06171-63760 Fax 06171-637640

### Kostenanschlag nach DIN 276

auf Grundlage des Baufenstandes vom 01.04.2011

KG	DIN 276 Bereich	Summe brutto €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	
710	Bauherrenaufgaben	0,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00
<i>730</i>	<i>Architekten- und Ing.-Leistungen</i>	<i>185.000,00</i>
731	Gebäudeplanung	95.000,00
732	Freianlagenplanung	16.000,00
735	Tragwerksplanung	29.000,00
736	Planung der technischen Ausrüstung	43.300,00
739	Architekten- und Ingenieurleistungen,	1.700,00
740	Gutachten und Beratung	20.000,00
750	Kunst	
760	Finanzierung	
770	Allgemeine Baunebenkosten	10.000,00
790	Sonst. Baunebenkosten	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>215.000,00 €</b>
<b>Investitionskosten</b>		<b>1.485.000,00 €</b>

Hinweis: Alle Kosten beinhalten 19% Umsatzsteuer  
Es sind keine Grunderwerbkosten und Kaufnebenkosten erfaßt

Stand: 07.04.2011  
djafari eurich architekten, A. Brand