



24. Februar 2026

E I N L A D U N G

Zu der

am **Dienstag**, dem **03.03.2026**
um **20:00** Uhr

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach), stattfindenden 30. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung in der XIII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

1. Genehmigungen

- 1.1 Genehmigung der Niederschrift Nr. XIII/29/2026 über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 18.12.2025
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift Nr. XIII/20/2024 über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.07.2024
- 1.3 Genehmigung der Niederschrift Nr. XIII/19/2024 über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 25.04.2024
- 1.4 Genehmigung der Niederschrift Nr. XIII/17/2023 über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 21.12.2023
- 1.5 Genehmigung der Niederschrift Nr. XIII/5/2021 über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.12.2021
- 1.6 Genehmigung der Niederschrift Nr. XIII/4/2021 über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 04.11.2021
- 1.7 Genehmigung der Niederschrift Nr. XIII/3/2021 über die Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 16.09.2021

2. Anträge

- 2.1 Antrag der b-now-Fraktion auf Prüfung/Feststellung der Mehrkosten, die aufgrund geänderter Anforderungen von Bund und Land für die Neu-Anspacher Bürger entstanden sind
Vorlage: 51/2026

3. Punkte ohne Aussprache

- 3.1 2025-04 "Landhaus Stabelstein"
Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB
Vorlage: 4/2026
- 3.2 W-24-19 Bebauungsplan Gartengebiet Im Weiher II, Stadtteil Westerfeld
- Beschlussfassung zu den im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB und der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1) BauGB

- eingegangenen Anregungen und Hinweise sowie
 - Entwurfsbeschluss
 Vorlage: 18/2026
- 3.3 W-23-04 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Pflegecampus Kleeblatt" im Stadtteil Westerfeld
 - Entwurfs- und Offenlagebeschluss
 Vorlage: 19/2026
- 3.4 W-23-04 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Pflegecampus Kleeblatt" im Stadtteil Westerfeld
 - Durchführungsvertrag
 Vorlage: 33/2026
- 3.5 A-25-01 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gut Tannenhof" im Stadtteil Anspach
 - Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB) und der Behörden
 und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 Vorlage: 20/2026
- 3.6 Abschluss einer Öffentlich-Rechtlichen Vereinbarung über eine Interkommunale Zusammenarbeit
 (IKZ) im Bereich Digitalisierung
 Vorlage: 17/2026

4. Punkte mit Aussprache

- 4.1 Novelle des Baugesetzbuches - "Bau-Turbo"
 Hier: Vorläufiger Beschluss zum Zustimmungsverfahren nach § 36a BauGB
 Vorlage: 50/2026
- 4.2 Kindertagesstätte VzF Taunusstraße
 Abschluss eines Vertrages über den Betrieb und die Förderung der Kindertagesstätte –
 Kindertagesstättenbetriebsvertrag
 Vorlage: 27/2026
- 4.3 Mietvertrag
 VzF Kindertagesstätte Taunsstr. 32-34
 Vorlage: 23/2026
- 4.4 Kindertagesstätte VzF Mitte
 Abschluss eines Vertrages über den Betrieb und die Förderung der Kindertagesstätte –
 Kindertagesstättenbetriebsvertrag
 Vorlage: 28/2026
- 4.5 Mietvertrag
 VzF Kindertagesstätte Gustav-Heinemann-Str. 11
 Vorlage: 25/2026
- 4.6 Zusatzvereinbarung zum Erbbaurecht vom 21.12.2009
 VzF Kindertagesstätte Gustav-Heinemann-Str. 7
 Vorlage: 26/2026
- 4.7 Ev. Kindertagesstätte Anspach "Unterm Himmelszelt"
 Abschluss eines Vertrages über den Betrieb und Förderung der Kindertagesstätte –
 Kindertagesstättenbetriebsvertrag
 Vorlage: 29/2026
- 4.8 Vereinbarung zur Kostenbeteiligung für Aufwendungen der Grundstücks- und
 Gebäudeunterhaltung
 Ev. Kindertagesstätte Anspach, Unterm Himmelszelt
 Vorlage: 21/2026
- 4.9 Ev. Kita Hausen-Arnsbach "Regenbogenland"
 Kündigung des Kindertagesstättenbetriebsvertrages vom 17.07./27.08.2019
 Vorlage: 24/2026

5. Mitteilungen des Magistrats

- 5.1 Quartalsbericht/ Monitoringbericht flux-Mobilitätsstationen Q1-Q3/2025
 Vorlage: 243/2025

- 5.2 Entwurf des hessischen Ausführungsgesetzes zum Länder- und Kommunalinfrastrukturgesetzes (Hessisches Infrastrukturförderungsgesetz - HIFG)
Vorlage: 1/2026
- 5.3 Statistik der Stadtbücherei 2025
Vorlage: 7/2026
- 5.4 Sicherheit Waldschwimmbad
Vorlage: 8/2026
- 5.5 Bericht des Jugendhauses und des Streetworkers
Vorlage: 30/2026
- 5.6 Kommunale Wärmeplanung Neu-Anspach
Aktueller Sachstand und weitere Projekt-Schritte
Vorlage: 49/2026
- 6. Liste offener Punkte / Beschlusskontrolle**
- 7. Anfragen und Anregungen**
- 8. Sonstige Anfragen und Anregungen**

gez.
Holger Bellino
Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung