



Aktenzeichen: Feldmann/Ph  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, **25.10.2012** - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XI/270/2012**

| Beratungsfolge              | Termin     | Entscheidungen |
|-----------------------------|------------|----------------|
| Magistrat                   | 30.10.2012 |                |
| Haupt- und Finanzausschuss  | 05.11.2012 |                |
| Stadtverordnetenversammlung | 13.11.2012 |                |

**Heisterbachstraße, 4. BA**

**Erwerb der Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 10 Flurstücke 42 und 43, Im Häuser Grund**

**Sachdarstellung:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 03.05.2010 beschlossen, den Grunderwerb für den Bau der Heisterbachstraße 4. BA auf der Basis von 20,00 €/m<sup>2</sup> fortzuführen. Ergänzend wurde festgelegt, dass die einzelnen Grundstücksgeschäfte zur endgültigen Beschlussfassung vorgelegt werden müssen.

Die Eigentümer der im Betreff genannten Grundstücke sind an der Veräußerung der gesamten Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 10 Flurstücke 42 und 43 (3.850 m<sup>2</sup> und 671 m<sup>2</sup>) interessiert. Für die Straße wird eine Teilfläche von ca. 1.737 m<sup>2</sup>, für Ausgleichsflächen bzw. Gewässerrenaturierungen werden ca. 450 m<sup>2</sup> bzw. 90 m<sup>2</sup> benötigt.

Die Kaufverträge wurden am 24.10.2012, vorbehaltlich der Genehmigung durch die Stadtverordnetenversammlung, beurkundet. Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/m<sup>2</sup>. Es wurde eine Nachzahlungsverpflichtung mit aufgenommen für den Fall, dass beim Erwerb der Grundstücke für den Bau der Heisterbachstraße, 4. BA, ein höherer Kaufpreis als 20,00 €/m<sup>2</sup> gezahlt oder ein Teil der Kaufgrundstücke einer anderen baulichen Nutzung zugeführt wird.

Haushaltsmittel stehen bei der Investitions-Nr. I096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – über dort getätigte Mehreinnahmen bzw. bei I096114 – Verkauf von Wohnbaugrundstücken Westerfeld-West, 1. BA – zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die am 24.10.2012 beurkundeten Kaufverträge zum Erwerb der Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 10 Flurstücke 42 und 43, Im Häuser Grund, mit 3.850 m<sup>2</sup> und 671 m<sup>2</sup> zum Quadratmeterpreis von 20,00 €, somit also 77.000,00 € und 13.420,00 €, für den Bau der Heisterbachstraße, 4. BA, zu genehmigen.

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten trägt die Stadt.

Der in den jeweiligen Kaufverträgen aufgenommenen Nachzahlungsverpflichtung für den Fall, dass später beim Erwerb der Grundstücke für den Bau der Heisterbachstraße, 4. BA, ein höherer Kaufpreis als 20,00

€/m<sup>2</sup> gezahlt wird oder ein Teil der Kaufgrundstücke einer anderen baulichen Nutzung zugeführt wird, wird zugestimmt.

Haushaltsmittel stehen durch Mehreinnahmen bei der I096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – bzw. I096109 – Verkauf Wohngrundstücke Westerfeld-West, 1. BA – zur Verfügung.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlage  
Lageplan

Haushaltsrechtlich geprüft: *Ke*