



Aktenzeichen: Feldmann / Ph  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 26.04.2011 - Drucksachen Nr.:

## Vorlage

**XI/26/2011**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	10.05.2011	
Haupt- und Finanzausschuss	15.06.2011	
Stadtverordnetenversammlung	21.06.2011	

### Grundstückstausch Gemarkung Anspach Flur 21 Flurstück 16 und 17, Am Lindengraben mit Flur 2 Flurstück 84/3, Auf der Schindkaut

#### Sachdarstellung:

Die Stadt Neu-Anspach ist Eigentümerin der Grundstücke Flur 21 Flurstücke 16 und 17, Am Lindengraben (Nähe Segelfliegerplatz). Diese Grundstücke bieten sich zur Arrondierung einer Bewirtschaftungseinheit für den landwirtschaftlichen Betrieb von Ferdinand Eiffert an.

Herr Eiffert bietet der Stadt im Gegenzug das Grundstück Gemarkung Anspach Flur 2 Flurstück 84/3, Auf der Schindkaut (verlängerter Hunoldstaler Weg), zum Kauf an. Der Differenzbetrag soll ausbezahlt werden.

Nach der Bonität ergibt sich folgender Kaufpreis:

Flur 21 Flurstück 16: 8.031 m <sup>2</sup> EWZ 46 á 1,65 €/m <sup>2</sup>	13.251,15 €	
Flur 21 Flurstück 17: 1.905 m <sup>2</sup> EWZ 47 á 1,65 €/m <sup>2</sup>	<u>3.143,25 €</u>	
		<b><u>16.394,40 €</u></b>
Flur 2 Flurstück 84/3 4.425 m <sup>2</sup> EWZ 34 á 1,45 €/m <sup>2</sup>	6.416,25 €	
2.830 m <sup>2</sup> EWZ 26 á 1,45 €/m <sup>2</sup>	<u>4.103,50 €</u>	
		<b><u>10.519,75 €</u></b>
Die Stadt erhält		<b>5.874,65 €</b>

Das Grundstücksgeschäft soll im Rahmen eines freiwilligen Landtausches nach dem Flurbereinigungsgesetz abgewickelt werden. Damit werden nur Grundbuchkosten und keine Grunderwerbssteuer und Notarkosten anfallen.

Haushaltsmittel stehen bei der Investitions-Nr. I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken - im Haushalt 2011 zur Verfügung.

## Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Anspach Flur 21 Flurstücke 16 und 17, Am Lindengraben mit 8.031 m<sup>2</sup> und 1.905 m<sup>2</sup> zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität

Flur 21 Flurstück 16: 8.031 m <sup>2</sup> EWZ 46 á 1,65 €/m <sup>2</sup>	13.251,15 €
Flur 21 Flurstück 17: 1.905 m <sup>2</sup> EWZ 47 á 1,65 €/m <sup>2</sup>	<u>3.143,25 €</u>
	<b><u>16.394,40 €</u></b>

Weiterhin wird beschlossen, das Grundstück Gemarkung Anspach Flur 2, Flurstück 84/3, Auf der Schindkaut, mit 7.255 m<sup>2</sup> im Gegenzug anzukaufen.

Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität

Flur 2 Flurstück 84/3 4.425 m <sup>2</sup> EWZ 34 á 1,45 €/m <sup>2</sup>	6.416,25 €
2.830 m <sup>2</sup> EWZ 26 á 1,45 €/m <sup>2</sup>	<u>4.103,50 €</u>
	<b><u>10.519,75 €</u></b>

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel stehen bei der I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – zur Verfügung.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlage: Lageplan

Haushaltsrechtlich geprüft: