



Aktenzeichen:
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 14.02.2011 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

X/26/2011

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Vergabekommission	21.02.2011	
Magistrat	01.03.2011	
Haupt- und Finanzausschuss	16.03.2011	
Stadtverordnetenversammlung	22.03.2011	

**Gewerbegebiet "Am Burgweg"
Grundstücksvergabe**

Sachdarstellung:

Am 8.2.2010 wurde in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung beschlossen, die Teilfläche A (ca. 1.010 m²) oder B (ca. 1.290 m²) der Grundstücke Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstücke 107 und 80/4, Robert-Bosch-Straße im Gewerbegebiet Am Burgweg an die Firma Massivholz Design Max Herschel, Neue Pforte 23, Neu-Anspach, zu veräußern. Der Entwicklungsträger, die Nassauische Heimstätte, wurde ermächtigt, den Kaufvertrag auf der Grundlage des gültigen Rahmenvertrages zu beurkunden. Voraussetzungen für die Beurkundung des Kaufvertrages waren zum Einen die Zusage des Herrn Herschel, welche Fläche er erwerben wird und zum Anderen die 4. Änderung des Bebauungsplanes Gewerbegebiet Am Burgweg. Die Bebauungsplanänderung erlangte am 16.10.2010 Rechtskraft. Herr Herschel hatte erklärt, dass er die Fläche B favorisiert und zugesichert, die Finanzierung zu klären und der Stadt bis zum 31.1.2011 Bescheid zu geben. Die Rückmeldung erfolgte am 31.1.2011, Anfang Februar konnte Herr Herschel den anvisierten Banktermin wahrnehmen und erhielt von der Bank eine Zusage für die Finanzierung.

In der Zwischenzeit ist für die Teilfläche B jedoch noch eine weitere Bewerbung eingegangen. Es handelt sich um die Firma Proton GmbH, Herr Albert C. Acker, Auf der Heide 7, 61267 Neu-Anspach. Nach deren Informationen soll auf dem Grundstück ein Gewerbegebäude errichtet und gedrittelt werden, in denen drei neue Geschäfte/Unternehmen im Bereich Handel und Dienstleistung gegründet werden sollen, die in sich autark sind. Es sollen 5 Arbeitsplätze entstehen. Herr Acker hat angeboten, die Sicherung des Kaufpreises auf Wunsch von der Bank bestätigen zu lassen.

Wegen der bereits durchgeführten Vergabe an die Firma Massivholz Design, aber immer noch nicht erfolgten Beurkundung, schlägt die Verwaltung vor, der Firma Massivholz Design letztmalig eine Frist zur Beurkundung des Kaufvertrages bis zum 28.03.2011 zu setzen und das Grundstück B an die Firma Proton GmbH als Nachrücker zu vergeben, wenn die Beurkundung mit der Firma Massivholz Design nicht bis zum 28.03.2011 erfolgt ist.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen,

1. der Firma Massivholz Design Max Herschel, Neue Pforte 23, Neu-Anspach, für die bereits an sie vergebene Teilfläche B (1.290 m²) des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 48 Flurstück 107, Robert-Bosch-Straße, im Gewerbegebiet Am Burgweg, letztmalig eine Frist zur Beurkundung bis zum 28.03.2011 zu setzen und
2. die Firma Proton GmbH, Herr Albert C. Acker, Auf der Heide 7, Neu-Anspach, automatisch als Nachrücker für die Vergabe der Teilfläche B zu bestimmen, wenn die Beurkundung mit der Firma Massivholz Design Max Herschel nicht bis zur festgelegten Frist erfolgt ist. Der Vergabebeschluss vom 08.02.2010 gilt dann als aufgehoben.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlage
Übersichtsplan