



Datum, 21.05.2013 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/122/2013

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	27.05.2013	
Haupt- und Finanzausschuss	11.06.2013	
Stadtverordnetenversammlung	25.06.2013	

**Veräußerung der Grundstücke Gemarkung Anspach Flur 46 Flurstücke 163/1, 163/3 und 163/14, Ludwig-Beck-Weg 6**

**Sachdarstellung:**

Nachdem die ursprünglichen Interessenten für das Anwesen Ludwig-Beck-Weg 6 (ehemals Krabbelstube Mini-Treff) abgesagt haben, wurde eine erneute Ausschreibung vorgenommen. Insgesamt haben sich daraufhin 4 Interessenten gemeldet, wobei nur 2 Interessenten dann ein Kaufangebot abgegeben haben. Es handelt sich dabei um folgende Angebote:

1. Kurt Hoeppe, Finkenstraße 10, 53547 Breitscheid-Siebenmorgen  
Herr Hoeppe arbeitet in Usingen und möchte so rasch wie möglich das Gebäude beziehen. Eine Aufstockung ist nicht angedacht. Als Kaufangebot wurden 100.000 € geboten. Er ist an einer zügigen Abwicklung des Kaufes interessiert.
2. Norbert Twelkmeyer, Ludwig-Beck-Weg 11, Neu-Anspach  
Herr Twelkmeyer würde das Gebäude für Gäste herrichten. Als Kaufangebot wurden 81.000 € genannt.

Das Grundstück mit Gebäude hat einen derzeitigen Bilanzwert von 124.655 €. Die Stadt muss mit einem Aufwand von ca. 20.000 € in der nächsten Zeit für die Gebäudeunterhaltung rechnen. Beim Verkauf unter dem Bilanzwert kann der außerordentliche Aufwand durch den beim Verkauf des Gewerbegrundstückes für die Shell entstehenden außerordentlichen Ertrag gedeckt werden.

Im Haushalt 2013 wurde der Verkauf mit 129.000 € bei der I-Nr. 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – etatisiert.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Anspach Flur 46, Flurstücke 163/1, 163/3 und 163/14, Ludwig-Beck-Weg 6, an Kurt Hoeppe, Finkenstraße 10, 53547 Breitscheid-Siebenmorgen, zum Kaufpreis von 100.000 € zu verkaufen.

Die Vertragsnebenkosten gehen zu Lasten des Käufers.

Im Haushalt 2013 wurde der Verkauf mit 129.000 € bei der Inv.-Nr. 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – etatisiert.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlage: Lageplan

Haushaltsrechtlich geprüft: