

Umweltprüfung:

Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60-17-03 "Nachversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet in der US" im Stadtteil Anspach, Sondergebiet Einkauf - Nahversorgung'

Einstellt am 09.10.2018, Programmversion 6.5.0
Kommune/Ortsteil: Neu-Anspach/Westerfeld
Realnutzung (Stand 2016): 9150 Brache, , 8120 Grünland, 8110 Ackerland
Vorgesehene Nutzung: Sondergebiet Einkauf - Nahversorgung
Flur: 4
Größe der Planfläche: 0,8 ha



Befliegung Hessen Stand 2015

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Fläche für die Landwirtschaft
Landschaftsplan (Stand 2000/2002): Flächen für die Landwirtschaft mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Flächen für die Landwirtschaft, Sukzession

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	5
Wirkzone	0	2,5

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] erheblich ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. $0,1$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)
- [3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Strassenverkehrsraerm	.....0 m
FFHGebiete	1000 m	Schienerverkehrsraerm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Elektromagnetische Felder	..400 m
Naturdenkmale	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Rechtswirksame Ausgleichsflaechen	..300 m	.	.
Biotope	..300 m	.	.
Biotopverbundsystem	..300 m	.	.
Artenvorkommen	..300 m	.	.
Wasser		Boden und Fläche	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FliessStillgewaesser	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewaesserzustand	..100 m	Hangrutschungsgefaehrung	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Neuersiegelung	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflaechen	.....0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeantologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m	Rohstoffe	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m	.	.
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Raerume	.....0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Kultur- und Sachgüter		.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 4% (< 0,1 ha)

Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (feuchte Hochstaudenflur gem. LP), Pot. geschützt gem. § 13 (1)

HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 4%

Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (feuchte Hochstaudenflur gem. LP), Pot. geschützt gem. § 30 (2)

BNatSchG (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG

(Baumreihen und Alleen gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Teiche gem. HBK)



Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Straßenverkehrslärm

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 4% (< 0,1 ha)

Tg 65-70 dB



Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 24%

Verkehrsrund, Wohnbebauung, Grünanlage



Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 3%

Mischbebauung



Biotop

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 4% (< 0,1 ha)

Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 5%

Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK),

Wertvoll (Hecke, Baumreihe gem. LP), Besonders wertvoll (Gebüsch, Feldgehölz, Baumgruppe gem. LP)



Altflächen

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 10%

Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; illegale Ablagerungsstelle - Theodor Heuß Straße), ALTIS-Nr.

434.007.040-000.010, Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF), ALTIS-Nr. 434.007.000-000.025



Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 2%

mittel bis hoch (Devonischer Schiefer, Hangneigung 15° - <35°), mittel bis hoch (Lößlehmreicher Solifluktionsschutt,

vernässt, Hangneigung 5° - <15°)



Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 99% (0,7 ha)

Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %), Dauergrünland (Versiegelungsgrad < 10 %)



Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 99% (0,7 ha)

sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 56%

sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit

(Auenboden)), sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzial (Nassstandort), hohe Seltenheit (Auenboden)),

sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)



Fließ- und Stillgewässer

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 8%

Usa



Potenzielle Überschwemmungsflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1 ha)

Holozäner Auenbereich (Geol. Karte)



Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1 ha)
sehr hoch (275 - < 350 mm/a)



Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1 ha)
hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm)



Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0,8 ha)
Klimawirksame Fläche mit hoher Bedeutung



Wald (Bestand)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 5%
Laubwald



Naturpark

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0,8 ha)
Hochtaunus
Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 100%
Hochtaunus



Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 96% (0,7 ha)
sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild
Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 33%
äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild, sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild



Kulturhistorische Landschaftselemente

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 5%
Niederwald am Stabelstein



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch , Altflächen, Straßenverkehrslärm, Potenzielle Hangrutschungsgefährdung
(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Potenzielle Überschwemmungsflächen

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächen- und Funktionsverluste

für Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung

(Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Naturpark, Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u.

HAGBNatSchG, Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers, Gebiete mit hoher

Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung,

Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und StillgewässerBebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung,

Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung,

Schadstoffimmissionen, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Kulturhistorische

Landschaftselemente, Naturpark, Wald (Bestand), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand),

Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u.

HAGBNatSchG, Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

Umweltprüfung:

Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60-17-03 "Nachversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet in der US" im Stadtteil Anspach , Gewerbliche Baufläche, geplant'

Kommune/Ortsteil: Neu-Anspach/Westerfeld
Reainutzung (Stand 2016): 8110 Ackerland
Vorgesehene Nutzung: Gewerbliche Baufläche, geplant
Flur: 4
Größe der Planfläche: 0,6 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Fläche für die Landwirtschaft
Landschaftsplan (Stand 2000/2002): Flächen für die Landwirtschaft mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Flächen für die Landwirtschaft



Befliegung Hessen Stand 2015

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	4,4
Wirkzone	0	2,2

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] erheblich ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)
- [3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	1000 m	Strassenverkehrslärm	.....0 m
FFHGebiete	1000 m	Schienerverkehrslärm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..300 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..300 m	Elektromagnetische Felder	..400 m
Naturdenkmale	..300 m	Wohnumfeld Wohnen Bestand	..300 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..300 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Rechtswirksame Ausgleichsflächen	..300 m	.	.
Biotope	..300 m	.	.
Biotopverbundsystem	..300 m	.	.
Artenvorkommen	..300 m	.	.
Wasser		Boden und Fläche	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FließStillgewässer	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewässerzustand	..100 m	Hangrutschungsgefahr	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Neuersiegelung	.....0 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflächen	.....0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Palaeontologische Denkmale	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m	Rohstoffe	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m	.	.
Landschaft und Erholung		Luft und Klima	
Forstschutzgebiete	..300 m	Luftbelastung	.....0 m
Waldfunktionen	..300 m	Kaltlufthaushalt	.....0 m
Wald	..300 m	Bioklima	.....0 m
Naturpark	..300 m	.	.
Landschaftsbild	..300 m	.	.
Sichtbarkeit	1000 m	.	.
Bedeutende Unzerschnittene Räume	.....0 m	.	.
Freizeiteinrichtungen	..300 m	.	.
Kultur- und Sachgüter		.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..300 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..300 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

Rechtsverbindliche Kompensationsflächen

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil < 1%

Streubst Neuanlage (Ausgleichsmaßnahme), Feldgehölz-Pflanzung (Ausgleichsmaßnahme)

Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 4%

Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (feuchte Hochstaudenflur gem. LP), Pot. geschützt gem. § 30 (2)

BNatSchG (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)

Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Straßenverkehrslärm

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 37% (0,2 ha)

Tg 65-70 dB

Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 17%

Verkehrsrün, Wohnbebauung, Grünanlage

Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 3%

Mischbebauung

Biotop

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 4%

Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK),

Besonders wertvoll (Gebüsch, Feldgehölz, Baumgruppe gem. LP)

Biotopverbundsystem

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil < 1%

Fläche des Biotopverbundsystems

Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil < 1%

mittel bis hoch (Lößlehmreicher Solifluktionsschutt, vernässt, Hangneigung 5° - <15°)

Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0,6 ha)

Ackerland (Versiegelungsgrad < 10 %)

Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0,6 ha)

sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 61%

sehr hoch (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit

(Auenboden)), sehr hoch (sehr hohes Biotopentwicklungspotenzial (Nassstandort), hohe Seltenheit (Auenboden)),

sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)

Fließ- und Stillgewässer

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 6%

Usa

Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0,6 ha)

Klimawirksame Fläche mit hoher Bedeutung



Wald (Bestand)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **2%**
Laubwald



Naturpark

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (0,6 ha)
Hochtaunus
Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **100%**
Hochtaunus

Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil **29%**
äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild, sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Straßenverkehrslärm, Potenzielle Hangrutschungsgefährdung
(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächen- und Funktionsverluste

für Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Flächenverbrauch durch Neuversiegelung (Flächen mit Versiegelungsgrad < 25 %), Naturpark
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

Flächen- und Funktionsverluste mit Zerschneidungs- und Barrierewirkung

für Gebiete mit hoher Relevanz für den Kaltlufthaushalt
(Wirkfaktoren: Bebauung bzw. Versiegelung, Vegetationsänderung)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillewässerbebauung bzw. Versiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserverunreinigung, Schadstoffimmissionen, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten), Naturpark, Wald (Bestand), Umfeld: Wohnen, Bildung, Erholung, Gesundheit (Bestand), Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Rechtsverbindliche Kompensationsflächen Biotopverbundsystem

Umweltprüfung:

Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60-17-03 "Nachversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet in der US" im Stadtteil Anspach , Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft'

Kommune/Ortsteil: Neu-Anspach/Anspach, Westerfeld

Realnutzung (Stand 2016): 8120 Grünland, 9150 Brache

Vorgesehene Nutzung: Ökologisch bedeutsame Flächennutzung mit Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Flur: 6, 4

Größe der Planfläche: 0,3 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Fläche für die Landwirtschaft

Landschaftsplan (Stand 2000/2002): Flächen für die Landwirtschaft mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Sukzession, Flächen für die Landwirtschaft



Befliegung Hessen Stand 2015

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägbare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0	0
Wirkzone	0	0

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

[0] unerheblich

[1] erheblich ($\geq 1,0$ Konflikte gemittelt über die Fläche)

[2] sehr erheblich ($\geq 6,0$ Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

[3] sehr erheblich ($\geq 0,5$ Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Lebewesen und Pflanzen, biologische Vielfalt

Vogelschutzgebiete	.....0 m
FFHGebiete	.....0 m
Naturschutzgebiete	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	.....0 m
Naturdenkmale	.....0 m
Geschützte Landschaftsbestandteile	.....0 m
Rechtswirksame Ausgleichsflächen	.....0 m
Biotope	.....0 m
Biotopverbundsystem	.....0 m
Artenvorkommen	.....0 m

Wasser

Quellen	.....0 m
FließStillgewässer	.....0 m
Gewässerzustand	.....0 m
Überschwemmungsgebiete	.....0 m
Potenzielle Überschwemmungsflächen	.....0 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m

Landschaft und Erholung

Forstschutzgebiete	.....0 m
Waldfunktionen	.....0 m
Wald	.....0 m
Naturpark	.....0 m
Landschaftsbild	.....0 m

Boden und Fläche

Bodenfunktionen0 m
-----------------	----------

Luft und Klima

Kultur- und Sachgüter

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

keine

Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Keine Vorbelastungen

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Umweltprüfung:

Konfliktanalyse zum Planvorhaben 'Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 60-17-03 "Nachversorgungsmarkt EDEKA und Gewerbegebiet in der US" im Stadtteil Anspach , Grünfläche, unbestimmt

Kommune/Ortsteil: Neu-Anspach/Anspach, Westerfeld
Realnutzung (Stand 2016): , 8110 Ackerland, 8120 Grünland, 6130 Landesstraße, 9150 Brache
Vorgesehene Nutzung: Grünfläche, unbestimmt
Flur: 6, 4
Größe der Planfläche: 0,4 ha

Regionaler Flächennutzungsplan (Stand 2011): Fläche für die Landwirtschaft
Landschaftsplan (Stand 2000/2002): Straße oder Verkehrsfläche, Flächen für die Landwirtschaft mit Nutzungsempfehlungen zur Förderung des Ressourcenschutzes, insbes. Erosionsschutz und Grundwasserschutz (§ 3 (2) Ziff. 4 HENatG), Flächen für die Landwirtschaft, Sukzession, Verkehrsgrün, einschließliche Lärmschutzanlagen



Befliegung Hessen Stand 2015

Zusammenfassende Bewertung entsprechend RegFNP-Umweltprüfung

Dieses Datenblatt wurde automatisch erstellt. Es führt alle Umweltthemen auf, die sich für das Planvorhaben als fachlich begründete, planerisch abwägare 'Konflikte' oder als rechtlich begründete, in der Regel nicht überwindbare 'Restriktionen' erweisen können. Flächenanteile unter 1 % können auf Punktinformationen oder Digitalisierungs-Ungenauigkeiten der verwendeten Datengrundlagen (inkl. Quellen und Datenstand) zurückzuführen sein.

Das Prüfverfahren und die verwendeten Datengrundlagen werden in Kapitel 3.1.1 des Umweltberichtes zum Regionalen Flächennutzungsplan und im Internet beschrieben (<http://bit.ly/2jUPhut>), ebenso aktuell verwendete Daten (<http://bit.ly/2A95HDs>).

Die Gesamt-'Erheblichkeit' der voraussichtlichen Umweltauswirkungen ergibt sich aus dem Bewertungsindex. Er gibt die mittlere Anzahl der festgestellten Restriktionen und Konflikte wieder und entspricht der Summe ihrer jeweiligen Flächenanteile.

Bewertungsindex	Restriktion	Konflikt
Planfläche	0,2	4,4
Wirkzone	0,1	2,4

Die Voraussichtlichen Umweltauswirkungen sind insgesamt:

- [0] unerheblich
- [1] erheblich (>= 1,0 Konflikte gemittelt über die Fläche)
- [2] sehr erheblich (>= 6,0 Konflikte bzw. 0,1 Restriktionen gemittelt über die Fläche)
- [3] sehr erheblich (>= 0,5 Restriktionen gemittelt über die Fläche)

1. Untersuchungsrahmen: Relevante Schutzgüter, Umweltthemen, Wirkzonen

Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt	Wirkzone	Mensch und Gesundheit, Bevölkerung	Wirkzone
Vogelschutzgebiete	..200 m	Fluglärm	.....0 m
FFHGebiete	..200 m	Strassenverkehrslärm	.....0 m
Naturschutzgebiete	..200 m	Schieneverkehrslärm	.....0 m
Landschaftsschutzgebiete	..200 m	Seveso Stoerfallbereich	.....0 m
Naturdenkmale	..200 m	Emitierende Betriebe	..300 m
Geschuetzte Landschaftsbestandteile	..200 m	Gasfernleitungen	..300 m
Rechtswirksame Ausgleichsflächen	..200 m	Elektromagnetische Felder	..400 m
Biotope	..200 m	Wohnumfeld Misch Bestand	..100 m
Biotopeverbundsystem	..200 m	Wohnumfeld Gewerbe Bestand	..300 m
Artenvorkommen	..200 m	.	.
Wasser		Boden und Fläche	
Quellen	..100 m	Altlasten	..100 m
FließStillgewässer	..100 m	Bergschadensgebiete	..100 m
Gewässerzustand	..100 m	Hangrutschungsgefahr	..100 m
Ueberschwemmungsgebiete	.....0 m	Bodenfunktionen	..100 m
Potenzielle Ueberschwemmungsflächen	.....0 m	Palaeontologische Denkmale	..100 m
Trinkwasserschutzgebiete	.....0 m	Geologische Besonderheiten	..100 m
Heilquellenschutzgebiete	.....0 m	.	.
Potenzielle Grundwasserneubildung	.....0 m	.	.
Verschmutzungsempfindlichkeit Grundwasser	.....0 m	Luft und Klima	
Landschaft und Erholung		Luftbelastung	.....0 m
Forstschutzgebiete	..200 m	Bioklima	.....0 m
Waldfunktionen	..200 m	.	.
Wald	..200 m	.	.
Naturpark	..200 m	.	.
Landschaftsbild	..200 m	.	.
Kultur- und Sachgüter		.	.
Baudenkmale	..100 m	.	.
Baudenkmale Fernwirkung	..200 m	.	.
Bodendenkmale	..100 m	.	.
Bodendenkmale Limes	..200 m	.	.
Kulturhistorische Landschaftselemente	..100 m	.	.

2. Bestandsaufnahme

Restriktionen:

(erheblich betroffene Umweltthemen mit starken rechtlichen Bindungen)

Biotop, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 14% (0,1 ha)

Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (feuchte Hochstaudenflur gem. LP)

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil 5%

Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (feuchte Hochstaudenflur gem. LP), Pot. geschützt gem. § 30 (2) BNatSchG (Gehölze feuchter bis nasser Standorte gem. HBK), Pot. geschützt gem. § 13 (1) HAGBNatSchG (Baumreihen und Alleen gem. HBK)



Überschwemmungsgebiete

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 1% (< 0,1 ha)

Usa (Hochtaunus)



Konflikte:

(erheblich betroffene Umweltthemen ohne starke rechtliche Bindungen)

Straßenverkehrslärm

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 100% (0,4 ha)

Tg 65-70 dB, Tg 60-65 dB, Tg 55-60 dB



Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 2%

Mischbebauung



Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil < 1% (< 0,1 ha)

Landesstraße

Wirkzone (300): Betroffener Flächenanteil 24%

Landesstraße, Heizwerk, Einzelhandel, diverse, Schienenfläche, Industrie u. Gewerbe, Lagerfläche, Handel und Dienstl., Kläranlage, Klärwerk, Feuerwehr, Lebensmittelmarkt



Biotop

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 23% (0,1 ha)

Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP)

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil 6%

Wertvoll (Fettwiese, Fettweide gem. LP), Besonders wertvoll (Gehölze trockener bis frischer Standorte gem. HBK), Besonders wertvoll (Gebüsch, Feldgehölz, Baumgruppe gem. LP)



Altflächen

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 7%

Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF; illegale Ablagerungsstelle - Theodor Heuß Straße), ALTIS-Nr. 434.007.040-000.010, Altablagerung - nicht bewertet (Quelle: PV/UVF), ALTIS-Nr. 434.007.000-000.025



Potenzielle Hangrutschungsgefährdung

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 2%

mittel bis hoch (Devonischer Schiefer, Hangneigung 15° - <35°), mittel bis hoch (Lößlehmericher Solifluktionsschutt, verhäst, Hangneigung 5° - <15°)



Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 98% (0,3 ha)

sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 58%

sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzial (Nassstandort mit pot. Auendynamik), hohe Seltenheit (Auenboden)), sehr hoch (sehr hohes Biotpotenzial (Nassstandort), hohe Seltenheit (Auenboden)), sehr hoch (sehr hohes Ertragspotenzial, hohes Wasserspeichervermögen, hohes Nitratfiltervermögen)



Fließ- und Stillgewässer

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil 7%

Usa



Potenzielle Überschwemmungsflächen

Planfläche: Betroffener Flächenanteil 14% (< 0,1 ha)

Holozäner Auenbereich (Geol. Karte)



Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **14%** (< 0,1 ha)
sehr hoch (275 - < 350 mm/a)

Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **14%** (< 0,1 ha)
hoch (Porenleiter unter Auen- oder Hochflutlehm)

Wald (Bestand)

Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **4%**
Laubwald

Naturpark

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **100%** (0,4 ha)
Hochtaunus
Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **100%**
Hochtaunus

Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)

Planfläche: Betroffener Flächenanteil **77%** (0,3 ha)
sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild
Wirkzone (200): Betroffener Flächenanteil **32%**
äußerst hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild, sehr hochwertiges und vielfältiges Landschaftsbild

Kulturhistorische Landschaftselemente

Wirkzone (100): Betroffener Flächenanteil **4%**
Niederwald am Stabelstein



3. Voraussichtliche Auswirkungen

3.1 Auswirkungen auf das Vorhaben

Bestehende Vorbelastung durch Umfeld: Gewerbe, Versorgung, Gefahrgut-, Regional-, Fernverkehr (Bestand), Altflächen, Straßenverkehrslärm, Umfeld: Mischbau, Kultur, Sport, Freizeit, Nahverkehr (Bestand), Potenzielle Hangrutschungsgefährdung
(Wirkfaktoren: Lärmimmissionen, bei Unfällen oder Störfällen Explosions-, Brand- und Vergiftungsrisiko, Schadstoffimmissionen)

3.2 Auswirkungen durch das Vorhaben (Planfläche)

Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen mit Barrierewirkung

für Überschwemmungsgebiete, Potenzielle Überschwemmungsflächen
(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen)

Flächen- und Funktionsverluste

für Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Naturpark, Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)
(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung)

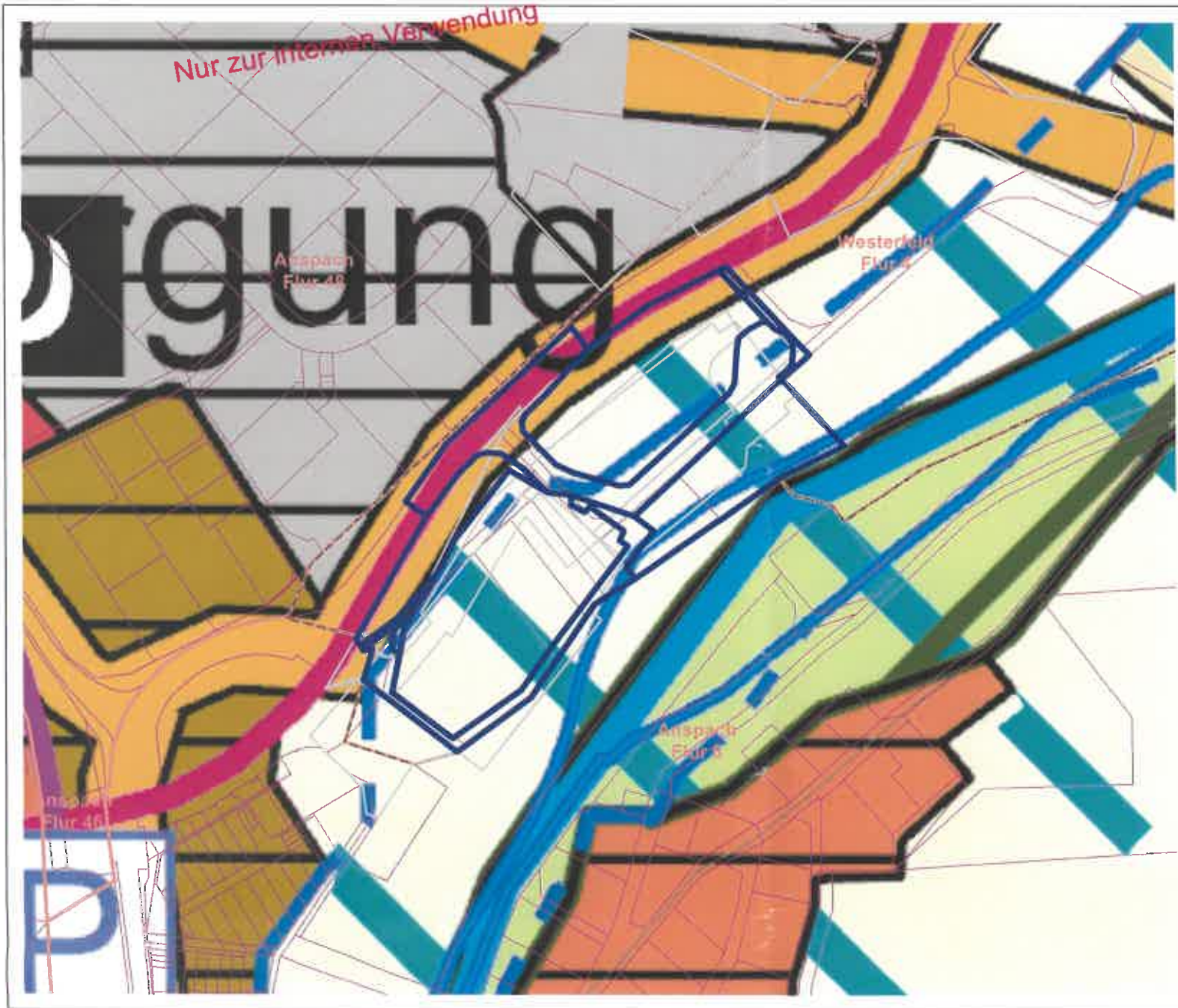
Flächeninanspruchnahmen und Funktionsbeeinträchtigungen

für Gebiete mit hoher Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers, Gebiete mit hoher Grundwasserneubildung über Grundwasserleitern
(Wirkfaktoren: Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen)

3.3 Auswirkungen durch das Vorhaben (Wirkzone)

Funktionsbeeinträchtigung

für Fließ- und Stillgewässer Teilbebauung bzw. Teilversiegelung, Bodenumlagerung und -verdichtung, Vegetationsänderung, Gewässerausbau und -verlegung, Grundwasserabsenkung, Grundwasserunreinigung, Schadstoffimmissionen, Böden mit hoher Gesamtbewertung der Bodenfunktionen (BFD50), Kulturhistorische Landschaftselemente, Naturpark, Wald (Bestand), Biotope, potenziell geschützt nach BNatSchG u. HAGBNatSchG, Vielfalt des Landschaftsbildes (250 m-Rasterdaten)



BPlan Nr. 60-17-03
Nahversorgungsmarkt EDEKA
und Gewerbegebiet in der Us

Auszug RPS/RegFNP 2010
mit der Grenze des festgesetzten
Überschwemmungsgebietes Usa
und des Vorbehaltsgebietes für den
vorbeugenden Hochwasserschutz

Die Koordinatenangaben im Kartenrahmen beziehen sich auf die
UTM-Zone 32 N.

Datengrundlagen:

Realnutzungsinterpretation,
Planungsverband Ballungsraum Frankfurt/Rhein-Main,
Bildflug 1996. Einzelne Nachträge bis 2000.

ATKIS® Basis-DLM,
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und
Geoinformation, Bildflug 1997. Einzelne Nachträge bis 2005.

Landschaftsplan des Umlandverbandes Frankfurt,
Stand März 2001

Flächennutzungsplan des Planungsverbandes Ballungsraum
Frankfurt/Rhein-Main, Stand 31.12.2009

Regionaler Flächennutzungsplan 2010
Frankfurt/RheinMain

**RegFNP G 2010:
Arbeitskarte aus der BE-mxd**

(BE)



Maßstab 1:2.580

Herausgeber:

Regionalverband
Frankfurt/RheinMain



