



Aktenzeichen: Feldmann/Ph  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 07.03.2012 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/57/2012

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	13.03.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	20.03.2012	
Stadtverordnetenversammlung	26.03.2012	

**Erwerb der Grundstücke Gemarkung Rod am Berg Flur 2 Flurstücke 6 und 8, Hellerstruth und Gemarkung Anspach Flur 1 Flurstück 48/6, Wiesen an der Hardt**

**Sachdarstellung:**

Die im Betreff genannten Grundstücke bieten sich für die bevorstehenden Tauschgeschäfte mit den Landabgebern für den Bau der Heisterbachstraße 4. BA an. Die Grundstücke stehen im Eigentum der Erbengemeinschaft Henrich, Ringstraße 5. Die Grundstücke haben folgende Bonitäten:

**1. Grundstück Rod am Berg Flur 2 Flurstück 6**

5.840 m <sup>2</sup> EWZ 36 a 1,55 €/m <sup>2</sup>	9.052,00 €
1.490 m <sup>2</sup> EWZ 30 a 1,45 €/m <sup>2</sup>	<u>2.160,50 €</u>
	11.212,50 €

**2. Grundstück Rod am Berg Flur 2 Flurstück 8**

3.580 m <sup>2</sup> EWZ 30 a 1,45 €/m <sup>2</sup>	5.191,00 €
13.632 m <sup>2</sup> EWZ 35 a 1,55 €/m <sup>2</sup>	<u>21.129,60 €</u>
	26.320,60 €

**3. Grundstück Anspach Flur 1 Flurstück 48/6**

1.417 m <sup>2</sup> EWZ 45 a 1,65 €/m <sup>2</sup>	2.338,05 €
1.390 m <sup>2</sup> EWZ 37 a 1,55 €/m <sup>2</sup>	<u>2.154,50 €</u>
	4.492,55 €

Haushaltsmittel stehen bei der Investitions-Nr. I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – im Haushalt 2012 zur Verfügung. Der Ankauf soll im Vorgriff auf den Haushalt vorgenommen werden, um das Grundstücksgeschäft durch Zeitverzug nicht zu gefährden.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Rod am Berg Flur 2 Flurstück 6 (7.330 m<sup>2</sup>) und Flurstück 8 (17.212 m<sup>2</sup>) und Gemarkung Anspach Flur 1 Flurstück 48/6 (2.807 m<sup>2</sup>) im Vorgriff auf den Haushalt 2012 anzukaufen. Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität

### 1. Grundstück Rod am Berg Flur 2 Flurstück 6

5.840 m <sup>2</sup> EWZ 36 a 1,55 €/m <sup>2</sup>	9.052,00 €
1.490 m <sup>2</sup> EWZ 30 a 1,45 €/m <sup>2</sup>	<u>2.160,50 €</u>
	11.212,50 €

### 2. Grundstück Rod am Berg Flur 2 Flurstück 8

3.580 m <sup>2</sup> EWZ 30 a 1,45 €/m <sup>2</sup>	5.191,00 €
13.632 m <sup>2</sup> EWZ 35 a 1,55 €/m <sup>2</sup>	<u>21.129,60 €</u>
	26.320,60 €

### 3. Grundstück Anspach Flur 1 Flurstück 48/6

1.417 m <sup>2</sup> EWZ 45 a 1,65 €/m <sup>2</sup>	2.338,05 €
1.390 m <sup>2</sup> EWZ 37 a 1,55 €/m <sup>2</sup>	<u>2.154,50 €</u>
	4.492,55 €

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel stehen bei der I096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – zur Verfügung.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlagen  
Lagepläne

Haushaltsrechtlich geprüft: