



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

5. Mai 2022

«Anrede»

«Vorname» «Nachname»
«Strasse»
«Postleitzahl» «Ort»

Achtung Sondersitzung
Gemeinsam mit dem Haupt- und
Finanzausschuss

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Donnerstag, dem 12.05.2022**
um **19:00 Uhr**

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 13. Sitzung des Bauausschusses in der XIII. Legislaturperiode, gemeinsam mit dem Haupt- und Finanzausschuss, werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

T a g e s o r d n u n g

1. Beratungspunkte

1.1 Zustandsbericht Straßenunterhaltung der Stadt Neu-Anspach

2. Mitteilungen des Magistrats

3. Anfragen und Anregungen

gez.
Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender

Folgende Gäste werden eingeladen:

Markus Wolf, LB Technische Dienste und Landschaft
Stefan Loll, LB Technische Dienste und Landschaft
Dipl.-Ing. Franz H. Fippinger, GSA mbH

Protokoll

Nr. XIII/13/2022

der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

vom Donnerstag, dem 12.05.2022

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 19:40 Uhr

I. Vorsitzender

Löffler, Guntram

II. Die weiteren Ausschussmitglieder

Eisenkolb, Anke
Gemander, Reinhard
Höser, Roland
Jäger, Thomas
Komma, Nicole
Linden, Cornelius
Siats, Günter
von der Schmitt, Christian

III. Von der Stadtverordnetenversammlung

Fleischer, Hans-Peter
Kraft, Uwe
Kulp, Kevin
Moses, Andreas
Scheer, Cornelia
Schirner, Regina
Strutz, Birger
Töpferwien, Bernd
Ziegele, Stefan
Zunke, Sandra

IV. Vom Magistrat

Pauli, Thomas
Buhlmann, Heinz
Dr. Göbel, Jürgen
Planz, Sascha
Schubert, Gabriele
Strempel, Jürgen

V. Von den Beiräten

Scherer, Rolf Seniorenbeirat

VI. Von der Verwaltung

Loll, Stefan	LB Technische Dienste	zu TOP 1
Lorenz, Oliver	Wirtschaftsförderung	
Wolf, Markus	LB Technische Dienste	zu TOP 1

VII. Als Gäste

Fippinger, Dipl.-Ing. Franz	GSA GmbH	zu TOP 1
-----------------------------	----------	----------

VIII. Schriftführer

Neuenfeldt, Christian

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwände.

Herr Höser und Herr Fleischer fragen an, warum im Vorfeld keine Unterlagen zur Verfügung gestellt wurden. Man hätte sich nicht vorbereiten können und müsse nun Fragen aus dem Stand stellen.

Herr Pauli erläutert, dass es sich um eine reine Infoveranstaltung handelt und keine Entscheidung getroffen werde. Die Präsentation sei so gestaltet, dass sie leicht verständlich sei und man auch gut Fragen stellen könne.

Die Tagesordnung wird wie folgt erledigt:

1. Beratungspunkte

1.1 Zustandsbericht Straßenunterhaltung der Stadt Neu-Anspach

Herr Fippinger von der Firma GSA GmbH trägt seine vorbereitete Präsentation vor. Es wird angekündigt, dass die Präsentation den Stadtverordneten im Nachgang der Sitzung zugesendet wird.

Er stellt die Firma im Allgemeinen vor und geht zu den Erläuterungen zur genutzten Software über. Folgend zeigt er auf wie die Daten gesammelt und erfasst werden und gibt statistische Werte aus der Präsentation wieder.

Ebenso zeigt er auf wie der Bedarf an Straßenunterhaltungsmaßnahmen entsteht und welchen Kostenbedarf die Stadt Neu-Anspach für die nächsten 10 Jahre hat. (rd. 9 -10 Mio. €)

Herr Wolf erläutert den Grund des Vortrags. Er möchte, dass für die Politik von externer Seite aufgezeigt wird, dass Bedarf für Straßenunterhaltung da ist und kurz- und mittelfristig die Streichung der Mittel in diesem Bereich in den Haushaltsberatungen problematisch für die Stadt werden kann.

Die Ausschussmitglieder stellen Fragen zur vorgestellten Präsentation.

Herr Fippinger erklärt, wie zwischen guten und schlechten Straßen in der Nutzungsdauer unterschieden wird. In der Betrachtung sind nur die Beläge der Brücken miteingeflossen. Die Brücken an sich werden durch die Verwaltung geprüft. Er erläutert, dass z.B. Tempo 30 Zonen die Straßenbeläge mehr in Anspruch nehmen.

Herr Töpferwien bittet darum, dass die erstellte Prioritätenliste den Stadtverordneten zur **Verfügung** gestellt wird.

Auf Nachfrage wird festgehalten, dass jährlich 500.000 € zum Werterhalt der Straßen benötigt werden. Hierbei sind auch rückblickend auf die letzten drei bis vier Jahre Preissteigerungen berücksichtigt.

Herr Wolf erläutert, dass angedacht ist, alle 3 bis 5 Jahre eine Befahrung machen zu lassen um die Daten zu aktualisieren. Er erklärt ebenso, dass in den genannten 500 T€ z.B. Flickarbeiten enthalten sind, aber investive Maßnahmen wie Straßenendausbauten on top kommen.

Beschluss

Beratungsergebnis: Ohne Abstimmung

2. Mitteilungen des Magistrats

Keine Mitteilungen.

3. Anfragen und Anregungen

Keine Wortmeldung.

Guntram Löffler
Ausschussvorsitzender

Christian Neuenfeldt
Schriftführer



Ergebnisbericht

**Bedarfsermittlung der Er- und
Unterhaltungsmaßnahmen im
Straßennetz der
Stadt Neu-Anspach**

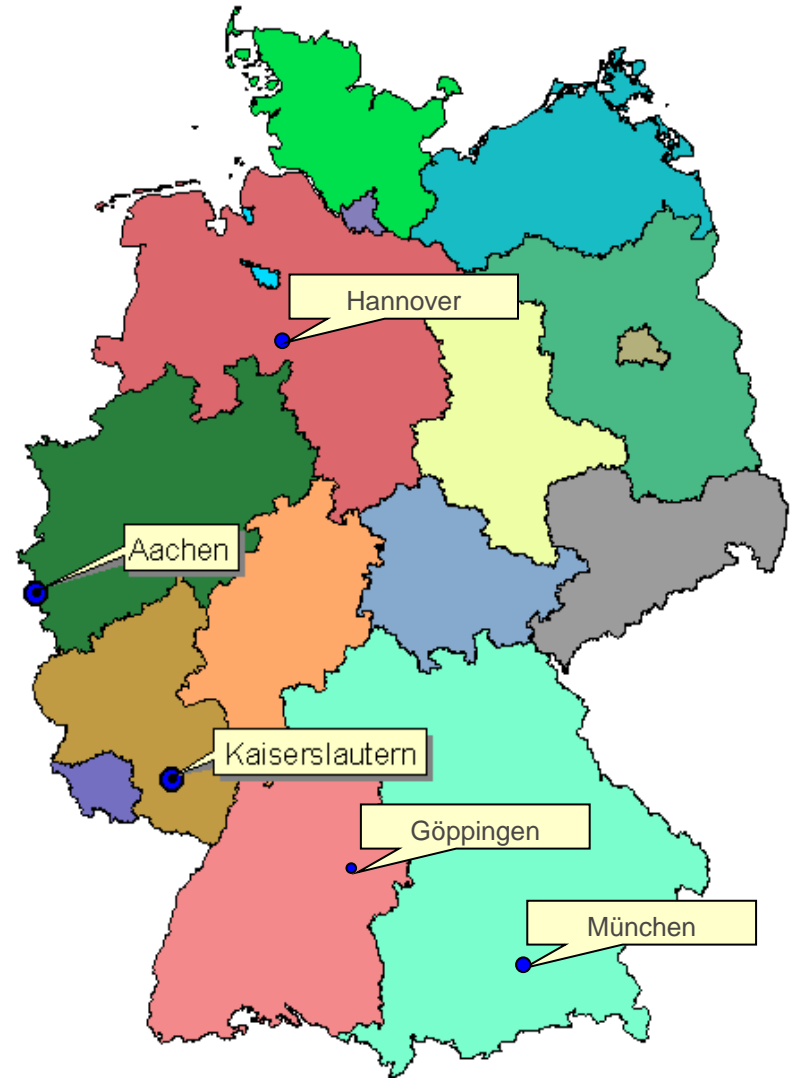


Das Unternehmensprofil

Gesellschaft für
Straßenanalyse mbH

Bedarfsermittlung für
die Er- und Unterhaltungs-
maßnahmen im Straßennetz

- Kommunalstraßen
- Kreisstraßen
- Firmennetze
- Radwegenetze

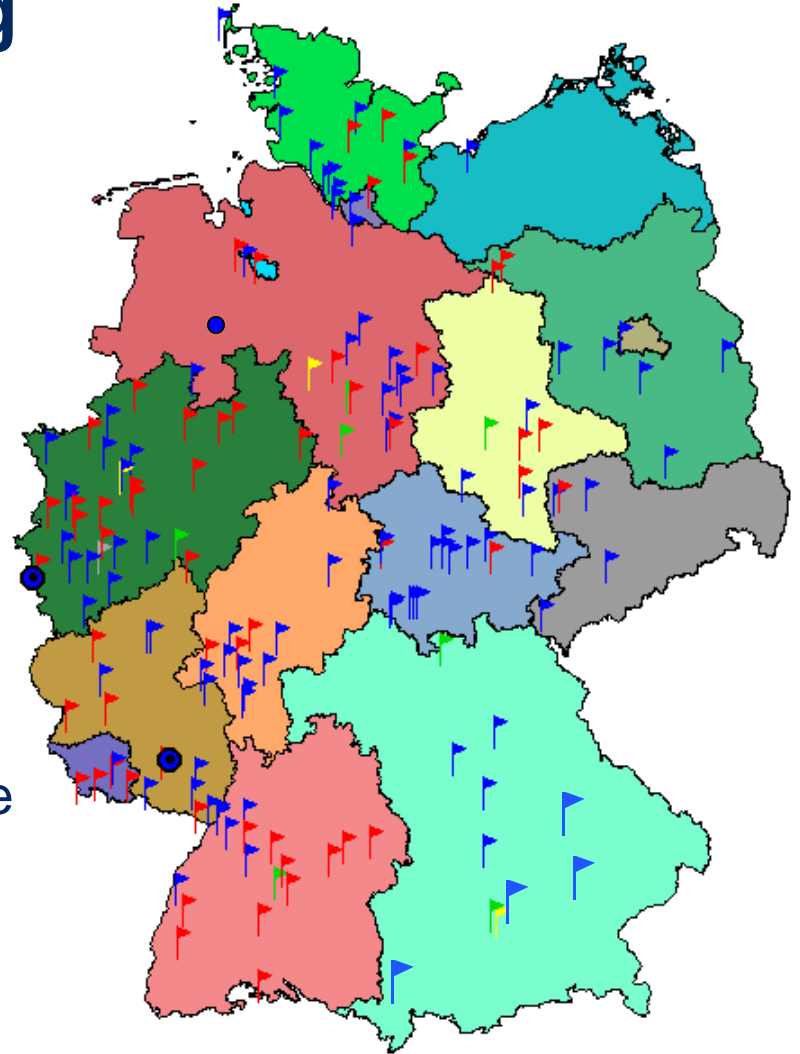


Kompetenz und Erfahrung

Anwendung von RoSy®PMS –
Pavement Managementsystem:

- u.a. in 7 europäischen Ländern
- Bei mehr als 370 Straßen-
verwaltungen
- Für mehr als 600.000 km Straßen
- In Deutschland mehr als 800 Projekte

33 jährige Erfahrung der GSA





Einleitung





- Straßenverzeichnis wurde von der Stadt Neu-Anspach zur Verfügung gestellt
- Leitdaten wurden in das Ordnungssystem der Straßendatenbank (RoSy[®]BASE) übernommen
- Grundlage für spätere Struktur und Aufbau des Straßenkataster



Vorgehensweise





Datenerfassung

Zustandsanalyse

Auswertungen

**Aufbau
Straßenkataster**



Datenerfassung

Zustandsanalyse

Auswertungen

**Aufbau
Straßenkataster**



Elemente eines Pavement Management Systems



Elemente RoSy® PMS

Schaden

Von Station: 70 Akt
Bis Station: 400 Ent

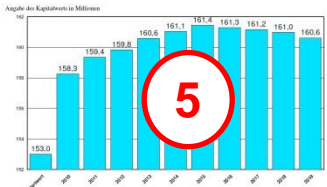
Registriert: Absolut

- Risse < 5mm: 0
- Risse > 5mm: 0
- Netzrisse: 294
- Ausmagerung: 589
- Ausbrüche: 0
- Setzungen: 1178 m²
- Spurrinnen: 294 m²
- Notflicken: 0 m²
- Spiltverlust: 0 m²
- Flickstellen: 589 m²
- Abplatzungen: 0 m²

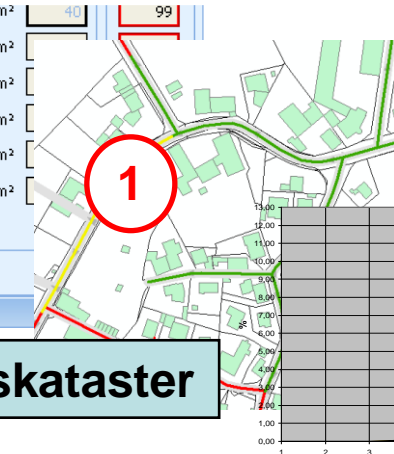
angepasste Daten

Zustandskataster

Konsequenzanalyse



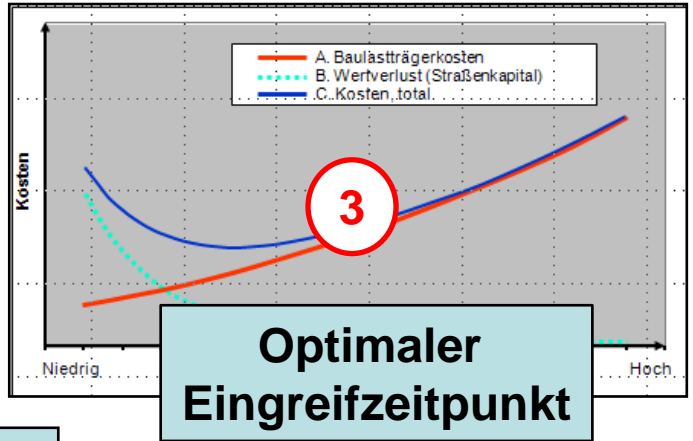
Kapitalentwicklung



Integrierte Schadenfortschreibung und Prognose

Str.Nr./Str.Kl.	Str.Name/SLO	Spur	Station	SA	Nied. Std. in Aus. Jahre	Erst in Jahr	Zwangsl./Festpreis	Optimale Lösung	IRR	KN
101.1	Bahnhofstraße.1	0	0-79		3,0	2017	II			122,2
	5.Wohnstr.					2018	Notreparatur, Ausbrüche	0 m ²		12
						2019	+++Ausgl.(Setz), Setzungsm	1 m ²		14
							+++Fräsen + AB, Abplatzung	1 m ²		66
							+++Fräsen + AB, Ausbrüche	1 m ²		40
							+++Fräsen + AB, Netzrisse	1 m ²		20
							+++Fugenverguss, Risse > 5mm	3 m ²		87
							+++Spurinnenverf., Spurrin	275 m		1.374
							Dübelbelag	4 m ²		37
							RinneN regu.	931 m ²		4.655
								41 m		1.230
										7.535
929	Bergischer Ring	0	0-100			2009	Fugenverguss, Risse > 5mm	50 m	23,0 %	4.202,3
	0.Hauptstr.			500,0		2014	4D+6B-10F	1.411 m ²		251
										45.847
										46.098

**Bauprogramme
Budgetoptimierung
Bedarfsermittlung**



Optimaler Eingreifzeitpunkt



RoSy[®]CamSurvey (visuell-sensitiv)



- Einsatz mit speziell ausgerüsteten und für den jeweiligen Streckenverlauf geeigneten Fahrzeugen.
- Beratende Unterstützung bei Vorbereitung und Zieldefinition sinnvoll, um aussagekräftige Plandaten zu erhalten.



Datenerfassung

Datenaufnahme mit dem automatisierten CamSurvey-Verfahren:

- ausgerichtet auf Kommunalstraßen
- Erfassung nach qualitäts-zertifizierten Richtlinien ISO 9000ff



Datentiefe Zustandserfassung

Schaden

Von Station: 70 Aktualisiert: 16.04.2006
Bis Station: 400 Entwicklung: 31.03.2011

	Registrierte Werte		Entwicklung
	Absolut	%	%
Risse < 5mm	0 m ²	0	0
Risse > 5mm	0 m	0	1
Netzrisse	294 m ²	10	37
Ausmagerung	589 m ²	20	45
Ausbrüche	0 m ²	0	0
Setzungen	1178 m ²	40	99
Spurrinnen	294 m ²	10	27
Notflicken	0 m ²	0	
Splittverlust	0 m ²	0	1
Flickstellen	589 m ²	20	
Abplatzungen	0 m ²	0	0

angepasste Daten

Datentiefe

- 11 Schadenmerkmale
- Ausschließlich Quantitativ (m²)

Ergebnisse

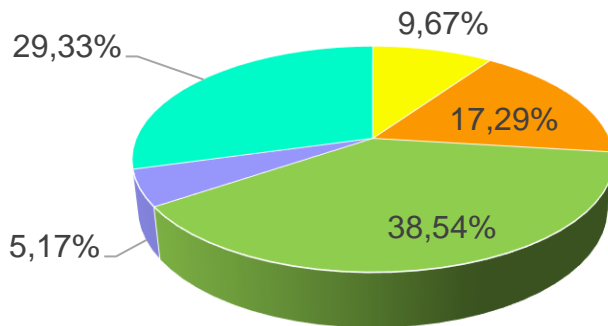
- Mehrjährige Bauprogramme
- Optimaler Eingreifzeitpunkt
- Nutzen-Kosten-optimiert
- Konsequenzanalyse
- Schadenfortschreibung integriert

Anwendung

- Unterhaltungsmanagement
- Budgetoptimierung
- Bedarfsermittlung
- Steuerungsinstrument
- Konsequenzanalysen

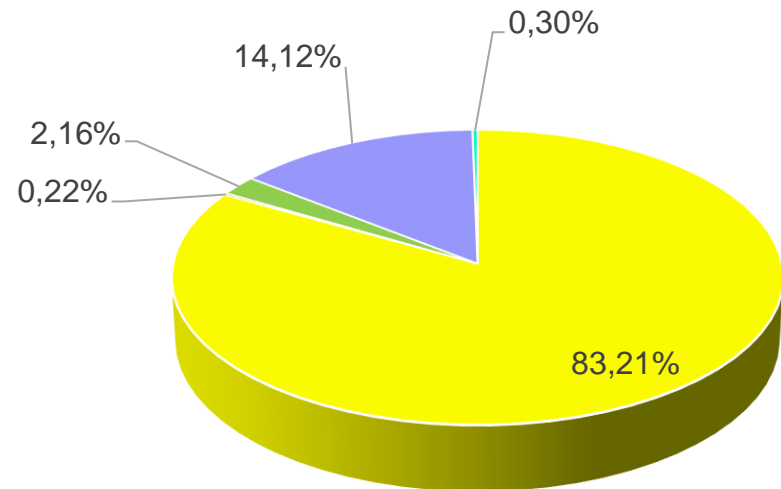
Auf ca. 8,032 km wurde der Bestand (Querschnittsdaten) und der Zustand (51 Straßen) erfasst. Anhand der Zustandsdaten wurde das gesamte Straßennetz (ca. 96 km) in 684 Zustands- bzw. Unterhaltungsabschnitte eingeteilt und ausgewertet.

Straßenklassen in km



- 1. Hauptstraßen (9,67 %)
- 2. Geschäfts- und Verbindungsstraßen (17,29 %)
- 3. Wohnstraßen (38,54 %)
- 4. Fuß-/Radwege (5,17 %)
- 9. Wirtschaftswege (29,33 %)

Material in m²



- Asphalt (83,21 %)
- Beton (0,22 %)
- BTS Bituminöse Tragschicht (2,16 %)
- Pflaster (14,12 %)
- Schotter (0,30 %)



Datenerfassung

Zustandsanalyse

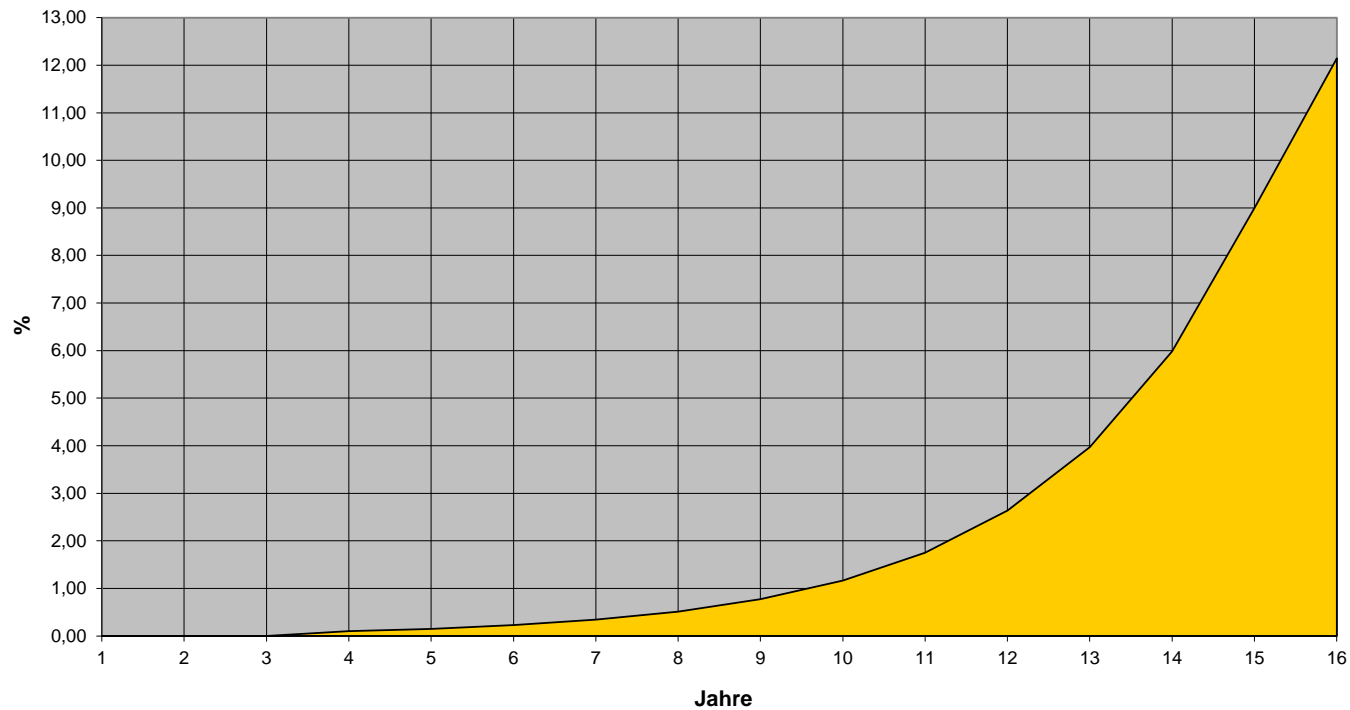
Auswertungen

**Aufbau
Straßenkataster**

Schadenentwicklungsmodelle

Differenzierte Schadenentwicklungsmodelle für alle Schadenmerkmale und verschiedene Verkehrsbelastungen

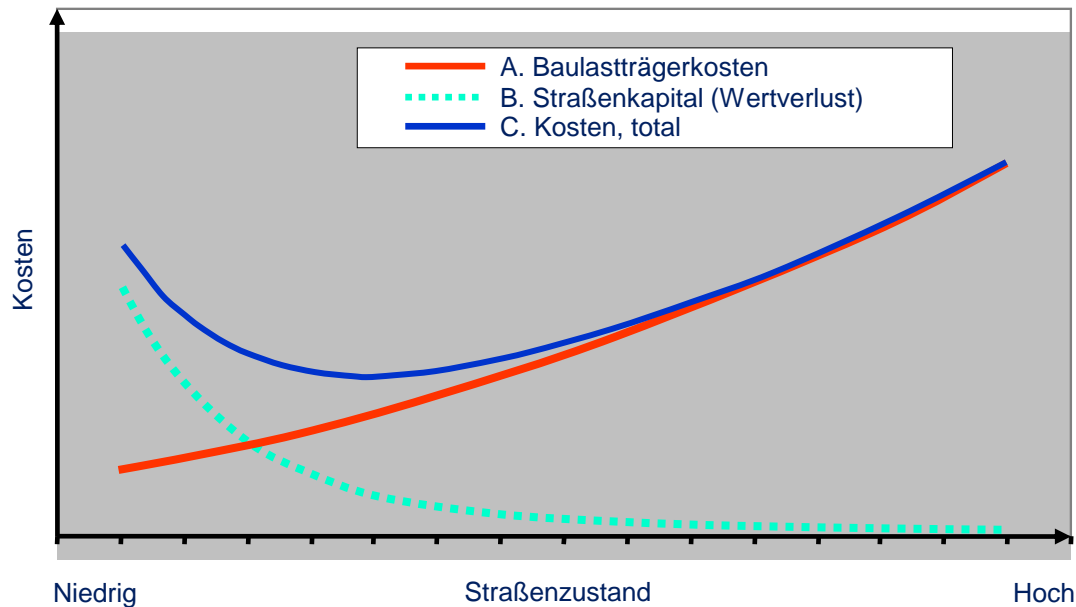
Schadenentwicklungskurve - Bsp. Netzrisse



Optimaler Eingreifzeitpunkt

RoSy® berechnet für jede Straße den optimalen Eingreifzeitpunkt unter Berücksichtigung unterschiedlicher Schadensbilder und -kombinationen, Verkehrsbelastungen und dem jeweiligen Wert des Anlagevermögens.

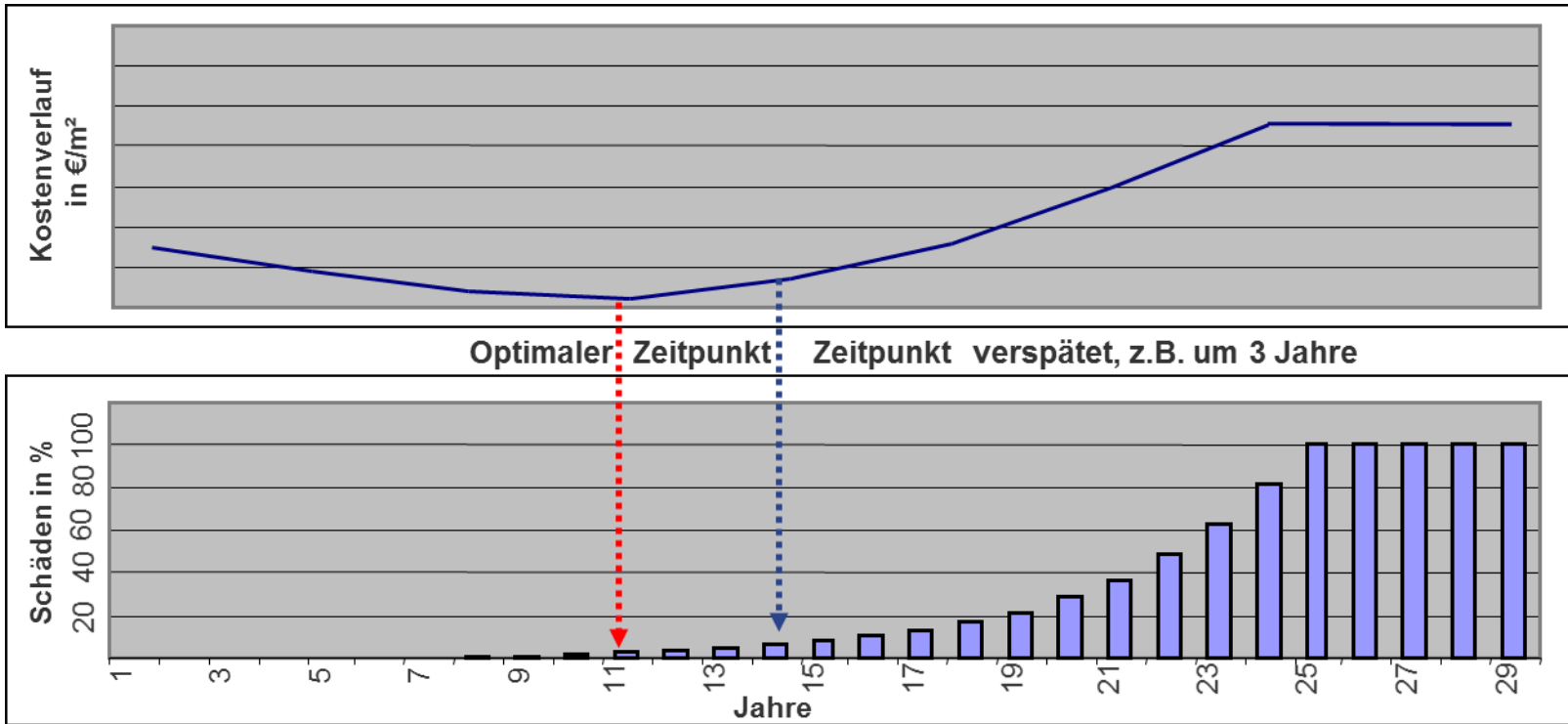
Bei dieser Methode wird der wirtschaftlich optimale Straßenzustand für jeden einzelnen Unterhaltungsabschnitt ermittelt, indem die Baulasträgerkosten dem Gewinn bzw. Verlust des Straßenkapitals gegenübergestellt werden.



Verspäteter Zeitpunkt (Konsequenzanalyse):

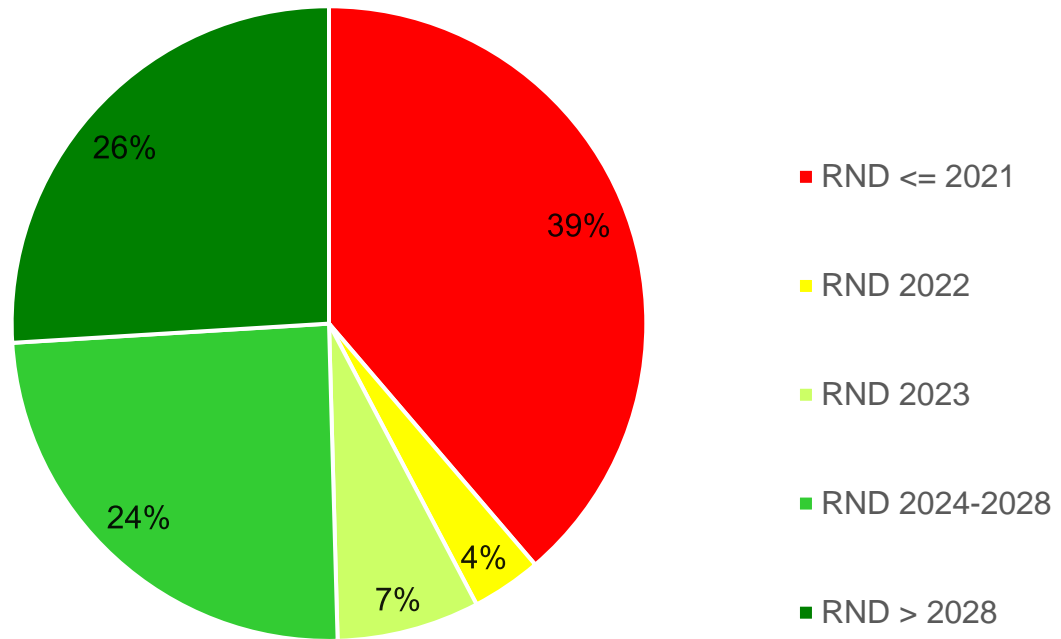
Eine Hinausschiebung von Straßenunterhaltungsmaßnahmen von z.B. 3 Jahren im Verhältnis zum Optimalen Zeitpunkt, bedeutet keine Ersparnisse für Sie. Im Gegenteil, neben den erhöhten Kosten für die Er- und Unterhaltung muss zusätzlich das geringere Niveau des Straßenzustandes und der Verlust von Straßenkapital in Kauf genommen werden.

Das nachfolgende Bild veranschaulicht nochmals den Kostenanstieg mit gleichzeitiger Zunahme der Risikoschäden für Straßen bei denen der optimale Eingreifzeitpunkt verpasst ist.

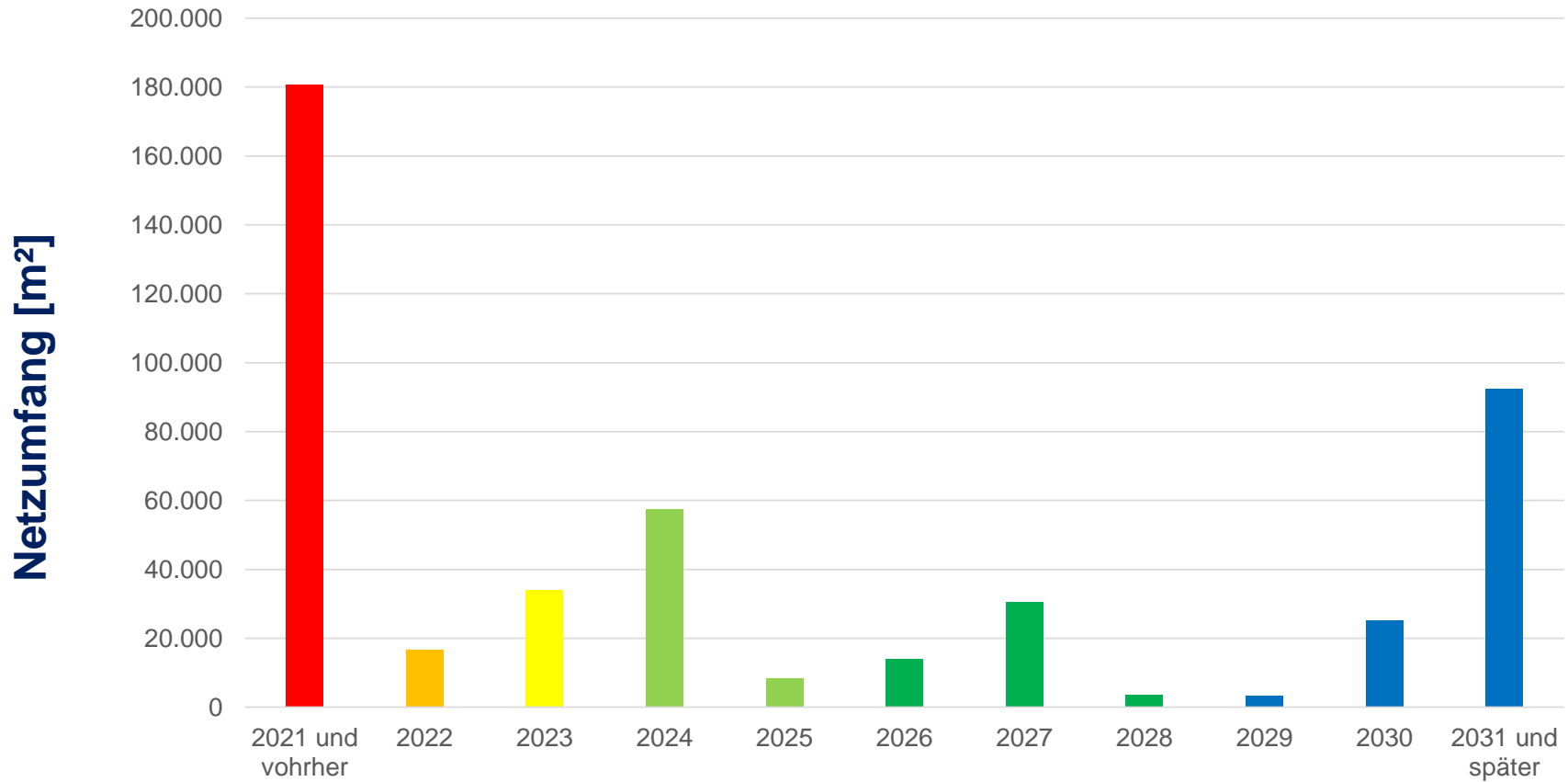


Zustandsanalyse

Restnutzungsdauer in Jahren



Ermittlung optimaler Eingreifzeitpunkt



Nachholbedarf

Kurzfristig

Mittelfristig

Langfristig



Datenerfassung

Zustandsanalyse

Auswertungen

**Aufbau
Straßenkataster**

Unterhaltungsstrategie auswählen

Flächendeckende Maßnahme

Beschreibung: 4 cm SMA mit 4 cm Fräsen
Aktualisiert: 15.12.2004
Aktiv

Menge: 100 Kg/m²

Preis/Nutzungsdauer | Einsatz | Schicht | Oberfläche | Beschreibung

Mengen: m² | Verkehr: SA

	Von	Bis	Preis
▶	0	3.999.999	24,00
*			

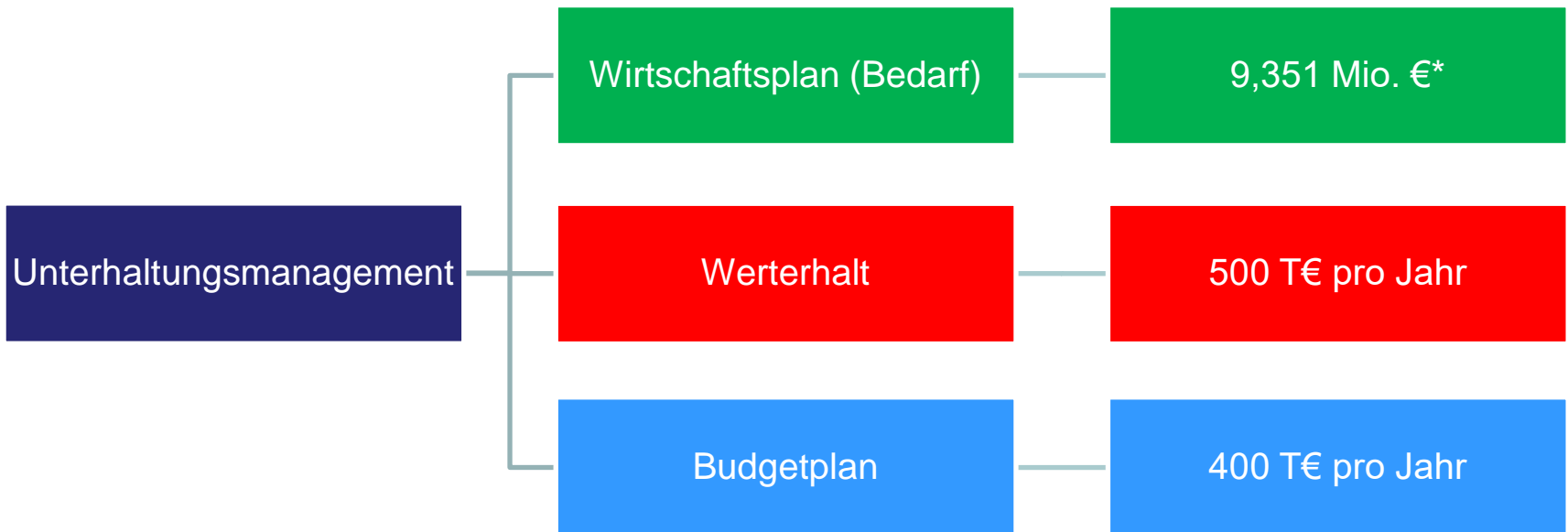
	Von	Bis	Nutzung
▶	0	9	15
	9	73	15
	73	9.999.999	15
*			

Maßnahmenkatalog

Einheitspreise

Einsatzbeschränkungen

Berechnungsparameter



*über 10 Jahre

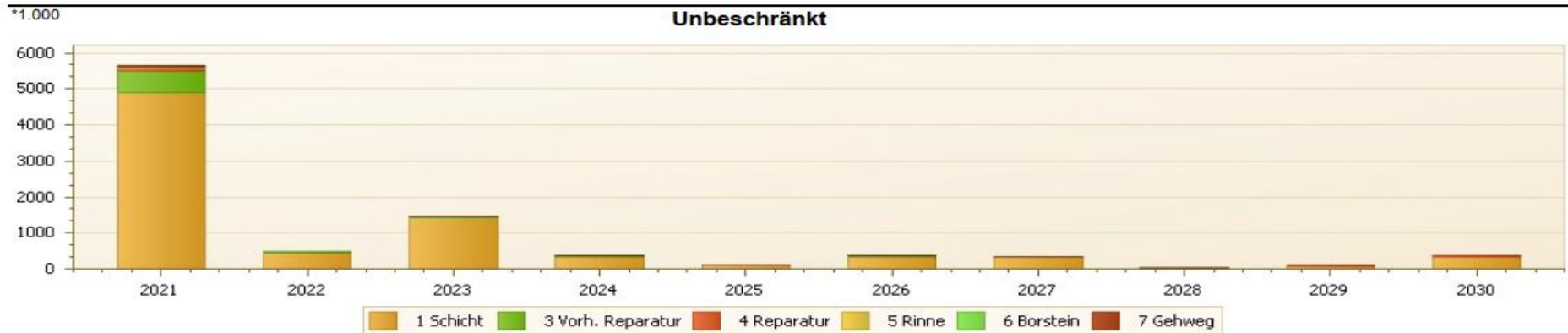
Berechnungsergebnisse Wirtschaftsplan

Gesamtbedarf über 10 Jahre: 9,351 Mio. €

Investitionsverteilung nach Maßnahmengruppe

10 Jahre

26.10.2021 09:24



	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1 Schicht.	4892	466	1418	356	116	349	316	45	92	331	8380
3 Vorh. Reparatur.	632	10	3	12		21	4	2		10	694
4 Reparatur.	107	6	2	4	2	4	4	1	10	17	157
5 Rinne.	22	2	13				1				39
6 Borstein.	21	2	11				1				35
7 Gehweg.	35		7	1		1	1				46
1. Im Budget.	5707	485	1454	373	120	375	327	47	103	359	9351
10 Notreparatur.			2	2	3	3	3	3	4	8	27
11 Bankett.	6	348							51	348	752
12 Graben.		122							22	122	266
2. Nicht im Budget.	7	470	2	2	3	3	3	3	77	477	1045
	5714	955	1456	375	123	378	330	50	180	836	10396

Berechnungsergebnisse Werterhalt 500.000 €

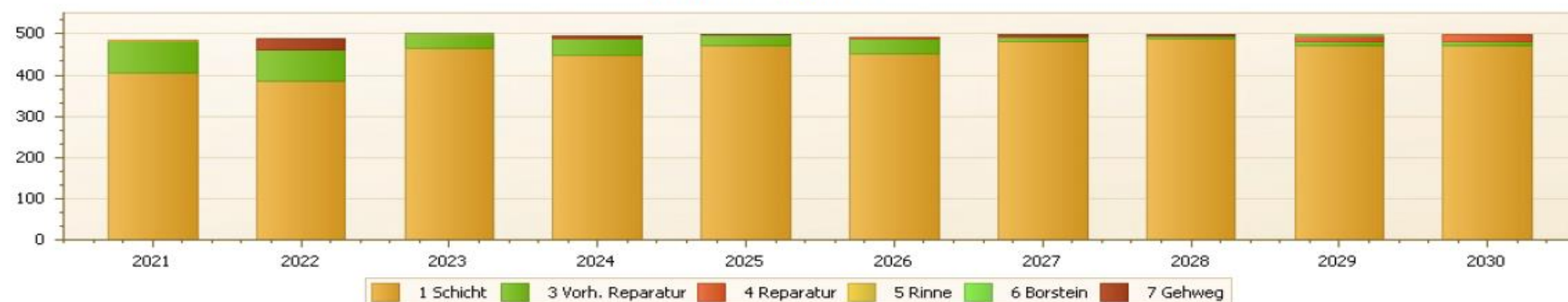
Gesamtbedarf über 10 Jahre: 4,997 Mio. €

Investitionsverteilung nach Maßnahmengruppe

10 Jahre

26.10.2021 09:24

*1.000 Werterhalt 500.000 €



	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1 Schicht.	407	383	465	448	471	452	478	488	473	471	4538
3 Vorh. Reparatur.	92	87	30	44	23	43	13	8	9	9	357
4 Reparatur.		3	1	4	2	4	4	1	10	17	46
5 Rinne.	2	1	2	1	1		1	1	1		9
6 Borstein.			1	1	2		1		6	1	13
7 Gehweg.		26		2	1	1	1	1			33
1. Im Budget.	500	500	500	500	500	499	499	499	500	500	4997
10 Notreparatur.	28	36	51	67	84	107	135	170	215	265	1158
11 Bankett.	6	348							51	348	752
12 Graben.		122							22	122	266
2. Nicht im Budget.	35	505	51	67	84	107	135	170	288	735	2177
	535	1005	551	567	584	606	635	669	788	1234	7174

Berechnungsergebnisse Budgetplan 400.000 €

Gesamtbedarf über 10 Jahre: 3,997 Mio. €

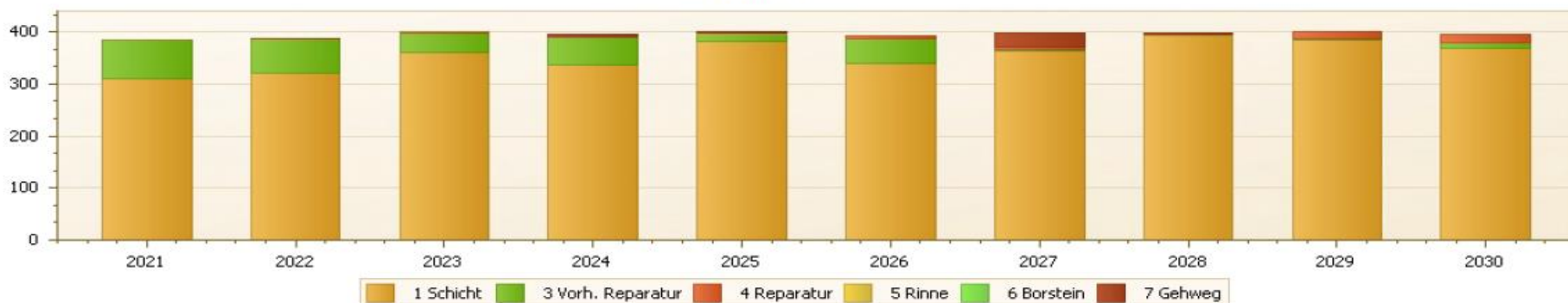
Investitionsverteilung nach Maßnahmengruppe

10 Jahre

26.10.2021 09:24

*1.000

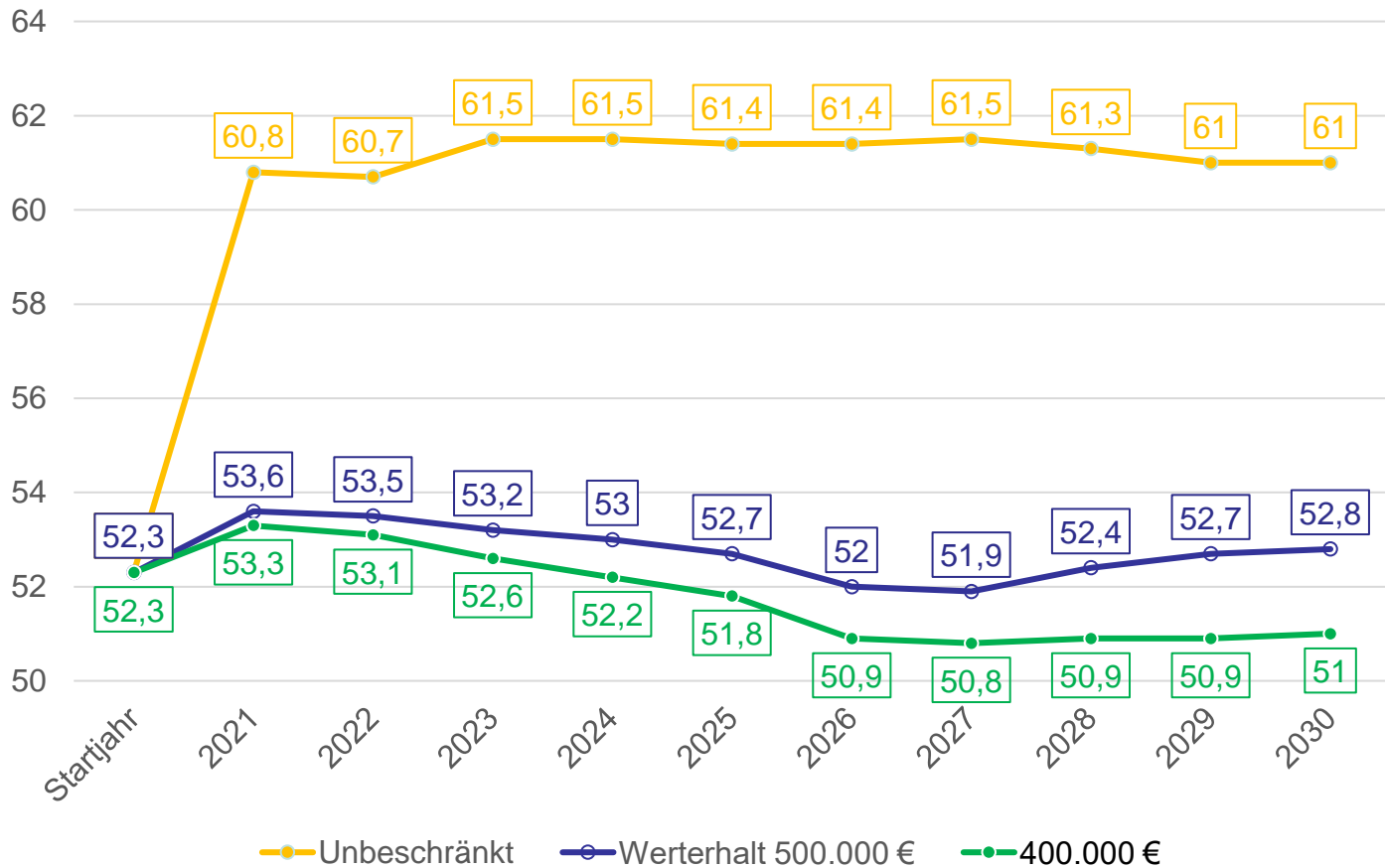
400.000 €



	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	
1 Schicht.	310	322	359	338	382	341	360	393	386	369	3561
3 Vorh. Reparatur.	88	74	38	56	14	55	7		3	11	347
4 Reparatur.		3	2	3	1	4	4	1	10	17	45
5 Rinne.	2		1	1	1		1	1			7
6 Borstein.				1	1		1	2		1	6
7 Gehweg.				1	1		27	2			31
1. Im Budget.	400	400	400	400	400	400	400	400	399	399	3997
10 Notreparatur.	28	36	51	67	85	108	137	174	220	272	1178
11 Bankett.	6	348							51	348	752
12 Graben.		122							22	122	266
2. Nicht im Budget.	35	505	51	67	85	108	137	174	293	742	2197
	435	905	451	467	485	507	536	574	693	1141	6194

Berechnungsergebnisse

Kapitalentwicklung

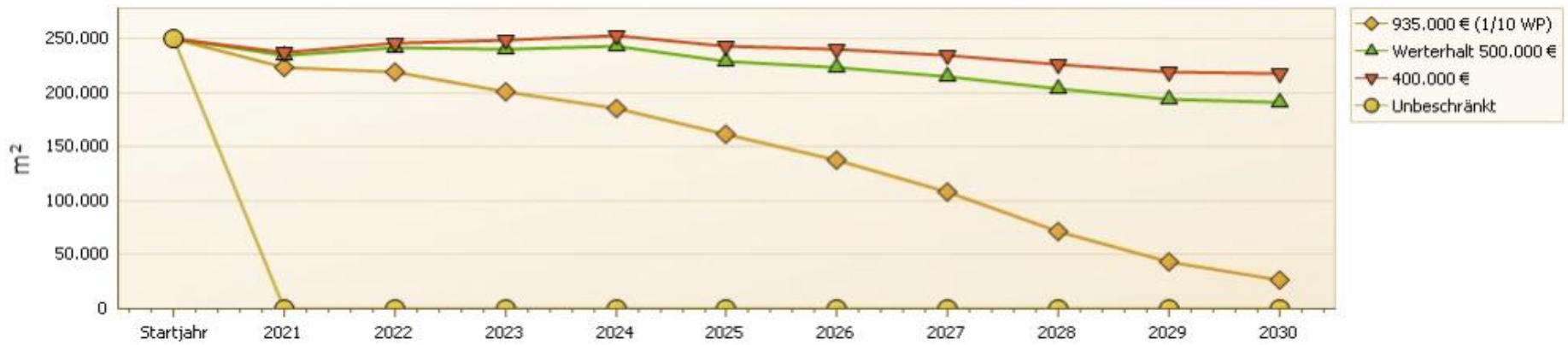
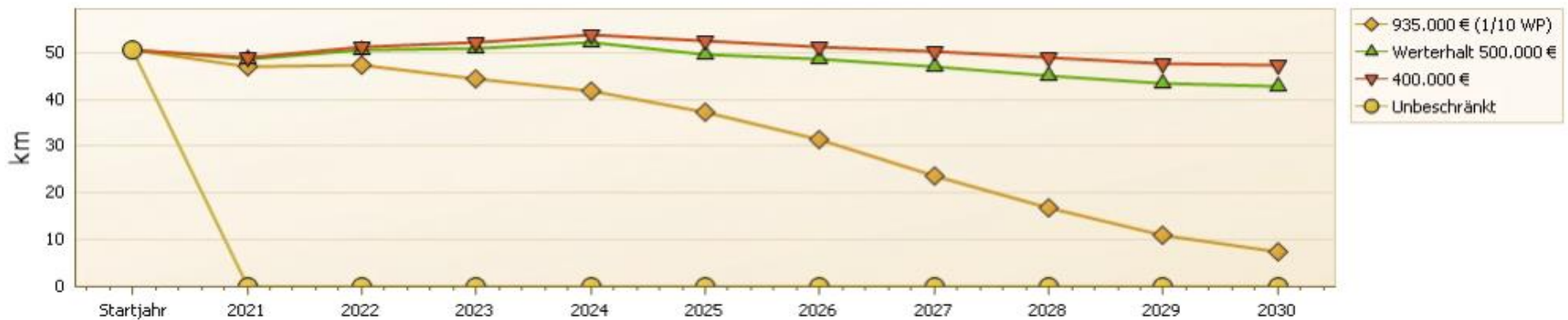


Entwicklung der Risikostrecken

optimaler Eingreifzeitpunkt überschritten

Niedriger Standard grafisch

10 Jahre



Handlungsempfehlungen

11001	Adolf Reichwein Straße					
	Wiesenau					
01.Hauptstraße		0	0 -	634 150,0		624,28
				2021 BürgerstB regu.	20 m ²	1.332
				2021 BordstB regu.	12 m	546
				2021 RinneN regu.	8 m	312
				2021 RinneN regu.	24 m	936
				2021 +++Fräsen + SMA,Spurrinnen	11 m ²	545
				2021 4 cm SMA mit 4 cm Fräsen+E	4.873 m ²	180.301
						183.972
11001.01	Adolf Reichwein Straße.01					
	Adolf Reichwein Straße					
01.Hauptstraße		0	0 -	137 150,0		543,66
				2021 RinneN regu.	10 m	390
				2021 4 cm SMA + 4 Binder mit 8 cm	1.086 m ²	46.698
						47.088

Handlungsempfehlungen

Handlungsempfehlungen 2021 (Auszug)									
Straßenschlüssel	Straßenname	Station 0	Von	Bis	Jahr	Handlungsempfehlungen	Menge	Einheit	Preis
13002	Adolf Best Weg	Heinrich Nöll Straße	0 -	63	2021	TriggerPfl.	60	m	
13002	Adolf Best Weg	Heinrich Nöll Straße	0 -	63	2021	+++Pfl.Reparatur,Spurrinnen	1	m ²	139
13002	Adolf Best Weg	Heinrich Nöll Straße	0 -	63	2021	+++Pfl.Reparatur,Setzungen	5	m ²	582
13002	Adolf Best Weg	Heinrich Nöll Straße	0 -	63	2021	+++pfl.Fug.verf.,Risse < 5mm	1	m ²	5
13002	Adolf Best Weg	Heinrich Nöll Straße	0 -	63	2021	Triggermaßnahme für Pflasterschäden	430	m ²	
11001	Adolf Reichwein Straße	Wiesenaus	0 -	634	2021	BürgerstB regu.	20	m ²	1.332
11001	Adolf Reichwein Straße	Wiesenaus	0 -	634	2021	BordstB regu.	12	m	546
11001	Adolf Reichwein Straße	Wiesenaus	0 -	634	2021	RinneN regu.	8	m	312
11001	Adolf Reichwein Straße	Wiesenaus	0 -	634	2021	RinneN regu.	24	m	936
11001	Adolf Reichwein Straße	Wiesenaus	0 -	634	2021	+++Fräsen + SMA,Spurrinnen	11	m ²	545
11001	Adolf Reichwein Straße	Wiesenaus	0 -	634	2021	4 cm SMA mit 4 cm Fräsen+Ewt.Spur	4.873	m ²	180.301
11001.01	Adolf Reichwein Straße.01	Adolf Reichwein Straße	0 -	137	2021	RinneN regu.	10	m	390
11001.01	Adolf Reichwein Straße.01	Adolf Reichwein Straße	0 -	137	2021	4 cm SMA + 4 Binder mit 8 cm Fräsen	1.086	m ²	46.698
13003	Ahornweg	Schubert Straße	0 -	225	2021	TriggerPfl.	213	m	
13003	Ahornweg	Schubert Straße	0 -	225	2021	+++Pfl.Reparatur,Spurrinnen	3	m ²	350
13003	Ahornweg	Schubert Straße	0 -	225	2021	+++Pfl.Reparatur,Setzungen	20	m ²	2.257
13003	Ahornweg	Schubert Straße	0 -	225	2021	Triggermaßnahme für Pflasterschäden	1.084	m ²	
19014	Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	0 -	87	2021	Fugenverguss,Risse > 5mm	153	m	992
19014	Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87 -	1.892	2021	+++Ausgl.(Setz.),Setzungen	129	m ²	1.812
19014	Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87 -	1.892	2021	+++Schad.St..Bes.,Netzrisse	49	m ²	3.884
19014	Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87 -	1.892	2021	+++Fugenverguss,Risse > 5mm	542	m	2.534
19014	Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87 -	1.892	2021	+++Schad.St..Bes.,Abplatzungen	48	m ²	3.834
19014	Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87 -	1.892	2021	+++Spurrinnenverf.,Spurrinnen	83	m ²	1.649
19014	Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87 -	1.892	2021	3 cm AB	9.342	m ²	140.130
23002	Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	0 -	288	2021	Fugenverguss,Risse > 5mm	327	m	2.122
23002	Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	288 -	318	2021	+++Pfl.Reparatur,Spurrinnen	0	m ²	50
23002	Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	288 -	318	2021	+++Pfl.Reparatur,Setzungen	21	m ²	2.272
23002	Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	288 -	318	2021	+++pfl.Fug.verf.,Risse < 5mm	1	m ²	5
23002	Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	288 -	318	2021	Triggermaßnahme für Pflasterschäden	155	m ²	
13004	Altkönigstraße	Dornstück	0 -	423	2021	Fugenverguss,Risse > 5mm	799	m	3.740
13004.2	Altkönigstraße.2	Altkönigstraße	0 -	96	2021	Fugenverguss,Risse > 5mm	79	m	515
42002	Am Bächweg	Usinger Straße	0 -	284	2021	BordstB regu.	18	m	819
42002	Am Bächweg	Usinger Straße	0 -	284	2021	RinneN regu.	15	m	585
42002	Am Bächweg	Usinger Straße	0 -	284	2021	3,6 cm SMA mit 3,6 cm Fräsen	1.609	m ²	49.879



**Daten-erfassung
„Be- und Zustand“**

Zustandsanalyse

**Unterhaltungs-
management**

**Aufbau Straßen-
kataster**

Aufbau Straßenkataster

- Datenerfassung abgeschlossen und nach RoSy®BASE übernommen
- Digitalisierung Straßennetz abgeschlossen
- Leitdaten, Netzstruktur und Verkehrsbelastung in RoSy®BASE eingespielt.

RoSy - Road System - [An der Seibelhohl (Iir. 23009)]

Navigation: RoSyBASE

Spur: Station Von 0 Bis 397 Einmündung Von Straßename Bis Straßename

Leitdaten

An der Seibelhohl (23009)
 Station 0: K723 Straßenzverzeichnis An der Seibelhohl (Anzahl 2)
 Stationierung: 0 / 397
 Straßenklasse: 03.Wohnstraße
 Status: Keine

Verwaltungsabschnitte

Von Station	0
Status	Keine
Straßenklasse	03.Wohnstraße
Bezirk	2
Erzwungene Teilung	Nein

Breite

Fläche [m²]	1.788		Durchschnittsbreite [m]	4,5									
Länge [m]	397		Zusatzfläche [m²]	-53									
Von	0	3	6	29	31	52	60	66	134	239	258	376	395
Von Breite	0	8	4,5	4,5	4,8	4,8	5,7	3,4	4	12,5	3,1	3,1	0
Bis Breite	0	4,5	4,5	4,8	4,8	8,7	3,4	3,5	4	3,1	3,1	29	0

Nebenanlagen

Bordstein [m]	0	Gräben [m]	0
Gehweg [m]	74	Seitenstreifen	462

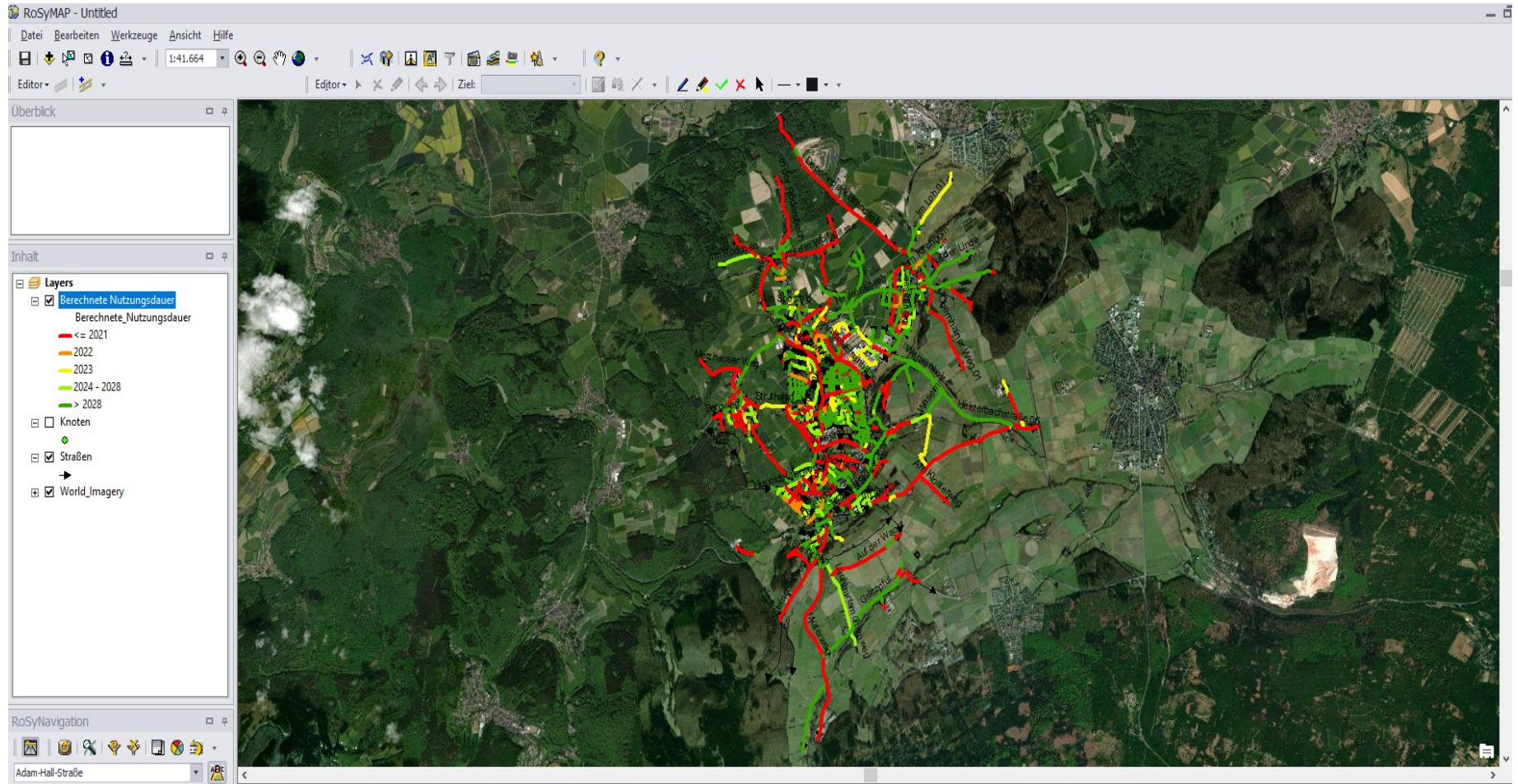
Schicht

Von	0	60
Art	Pflaster	Asphalt
Aufgebracht	0	0

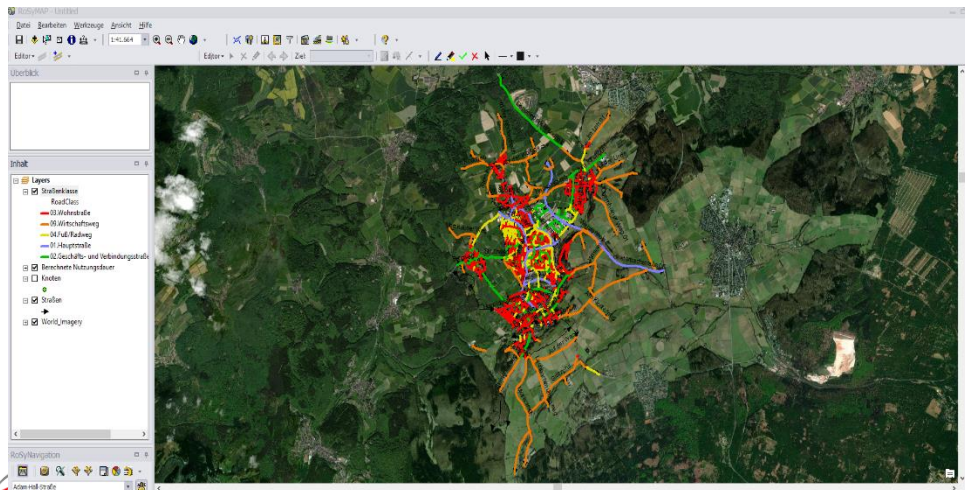
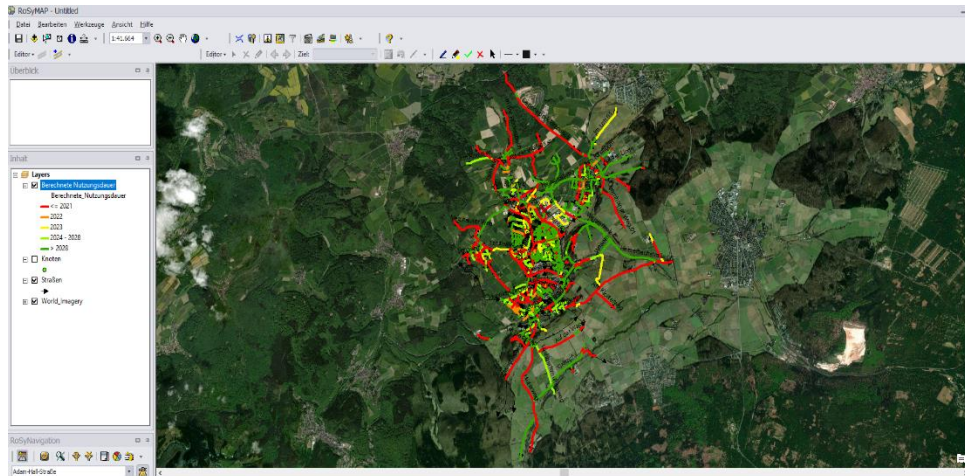
Schäden

Von	0	60	134	244
Nutzungs-d. Zwangsl.	2020	2038	2024	2017
Schicht ab J.	Nein	Nein	Nein	Nein
Höhenbegr.	10	10	1000	1000
Aktualisiert	19.05.2014	19.05.2014	19.05.2014	19.05.2014

Übersicht im GIS



Datenübergabe



Spezifikation pro Straße		2021 - 2030						
Unbeschränkt	Priorität	1						
Schlüssel Klasse	Name Station 0 Spur	Von	Bis SA	Zwangs-lösung	Fest-preis	Nicht vor	NK	
19007	Am Lenzenbaum Am Lenzenbaum							
		2021	3 cm AB				1 975 m ²	29.625
		2022	Gräben regu.				126 m	982
		2022	Seitenst.Abtra.				918 m	4.773
		2030	Gräben regu.				126 m	982
		2030	Seitenst.Abtra.				918 m	4.773
		2030	Notreparatur,Ausbrüche				1 m ²	54
							49.309	

Spezifikation pro Maßnahme		2021						
Unbeschränkt								
Schlüssel	Name	Station 0	Spur	Von	Bis	Menge	Investition [EUR]	
23032	Wolfsgasse	Hauptstraße		0	65	184	380 m ²	5.320
						Summe Maßnahme	380 m²	5.320

Handlungsempfehlungen 2021 (Auswahl)								
Straßenschlüssel/ Straßenname	Station 0	Von	Bis	Jahr	Handlungsempfehlungen	Menge	Einheit	Preis
13002 Adolf Best Weg	Heinrich Noll Straße	0-	63	2021	TriggerPfl.	60 m		
13002 Adolf Best Weg	Heinrich Noll Straße	0-	63	2021	+++Pfl.Reparatur,Spurrinnen	1 m ³		139
13002 Adolf Best Weg	Heinrich Noll Straße	0-	63	2021	+++Pfl.Reparatur,Setzungen	5 m ³		582
13002 Adolf Best Weg	Heinrich Noll Straße	0-	63	2021	+++Pfl.Fug.verf.,Risse < 5mm	1 m ²		5
13002 Adolf Best Weg	Heinrich Noll Straße	0-	63	2021	Triggermaßnahme für Pflasterschäden	430 m ²		545
11001 Adolf Reichwein Straße	Wiesenu	0-	634	2021	BürgerStB regu.	20 m ²		1.332
11001 Adolf Reichwein Straße	Wiesenu	0-	634	2021	BordStB regu.	12 m		546
11001 Adolf Reichwein Straße	Wiesenu	0-	634	2021	RinneN regu.	8 m		312
11001 Adolf Reichwein Straße	Wiesenu	0-	634	2021	RinneN regu.	24 m		936
11001 Adolf Reichwein Straße	Wiesenu	0-	634	2021	+++Fräsen + SMA,Spurrinnen	11 m ²		545
11001 Adolf Reichwein Straße	Wiesenu	0-	634	2021	4 cm SMA mit 4 cm Fräsen+Evtl.Spur	4.873 m ²		180.301
11001.01 Adolf Reichwein Straße.01	Adolf Reichwein Straße	0-	137	2021	RinneN regu.	10 m		390
11001.01 Adolf Reichwein Straße.01	Adolf Reichwein Straße	0-	137	2021	4 cm SMA + 4 Binder mit 8 cm Fräsen	1.086 m ²		46.698
13003 Ahornweg	Schubert Straße	0-	225	2021	TriggerPfl.	213 m		350
13003 Ahornweg	Schubert Straße	0-	225	2021	+++Pfl.Reparatur,Spurrinnen	3 m ³		2.257
13003 Ahornweg	Schubert Straße	0-	225	2021	+++Pfl.Reparatur,Setzungen	20 m ²		2.257
13003 Ahornweg	Schubert Straße	0-	225	2021	Triggermaßnahme für Pflasterschäden	1.084 m ²		1.649
19014 Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87-	1.892	2021	Fugenverguss,Risse > 5mm	153 m		992
19014 Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87-	1.892	2021	+++Ausgl.(Setz.),Setzungen	129 m ²		1.812
19014 Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87-	1.892	2021	+++Schad.St.Bes.,Netzrisse	49 m ²		3.884
19014 Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87-	1.892	2021	+++Fugenverguss,Risse > 5mm	542 m		2.534
19014 Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87-	1.892	2021	+++Schad.St.Bes.,Abplatzungen	48 m ²		3.834
19014 Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87-	1.892	2021	+++Spurrinnenverf.,Spurrinnen	83 m ²		1.649
19014 Alte Kreisstraße Anspach/Werheim	L3041	87-	1.892	2021	3 cm AB	9.342 m ²		140.130
23002 Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	0-	288	2021	Fugenverguss,Risse > 5mm	327 m		2.122
23002 Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	288-	318	2021	+++Pfl.Reparatur,Spurrinnen	0 m ³		50
23002 Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	288-	318	2021	+++Pfl.Reparatur,Setzungen	21 m ²		2.272
23002 Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	288-	318	2021	+++Pfl.Fug.verf.,Risse < 5mm	1 m ²		5
23002 Alter Anspacher Weg	Hauptstraße	288-	318	2021	Triggermaßnahme für Pflasterschäden	155 m ²		3.740
13004 Altkönigsstraße	Domstück	0-	423	2021	Fugenverguss,Risse > 5mm	79 m		515
13004.2 Altkönigsstraße.2	Altkönigsstraße	96-	284	2021	Fugenverguss,Risse > 5mm	79 m		515
42002 Am Bächweg	Usinger Straße	0-	284	2021	BordStB regu.	18 m		819
42002 Am Bächweg	Usinger Straße	0-	284	2021	RinneN regu.	15 m		585
42002 Am Bächweg	Usinger Straße	0-	284	2021	3,6 cm SMA mit 3,6 cm Fräsen	1.609 m ²		49.879





Schlussfolgerung

- Einsparung aufgrund systematischer Planung der Maßnahmen
- Objektive Entscheidungen im Zusammenhang mit Finanzplanung und Finanzsituation
- Kalkulation von unterschiedlichen Budgetvarianten
- Die Wahl der Strategie (Budgetplan) ergibt sich aus den finanziellen Vorgaben und den daraus resultierenden Konsequenzen
- Ergebnisse und Strategien, wie zum Beispiel
 - Welche Straßen werden unterhalten
 - Welche Straßen werden erhalten
 - Stand der Risikostreckenliegen vor



Aktualisierung und Datenfortschreibung

Durch einen Kooperationsvertrag zwischen der Stadt Neu-Anspach und der GSA wird gewährleistet, dass die Daten jährlich aktualisiert und fortgeschrieben werden. Dabei werden eventuelle Änderungen bezüglich der Berechnungsparameter berücksichtigt.

Auf Basis von RoSy[®]PMS sind dabei folgende Schritte zu beachten:

Aktualisierung der Grunddaten und
der durchgeführten Maßnahmen in RoSy[®]Base

Wiederholungserfassung der Zustandsdaten an ausgewählten Straßen

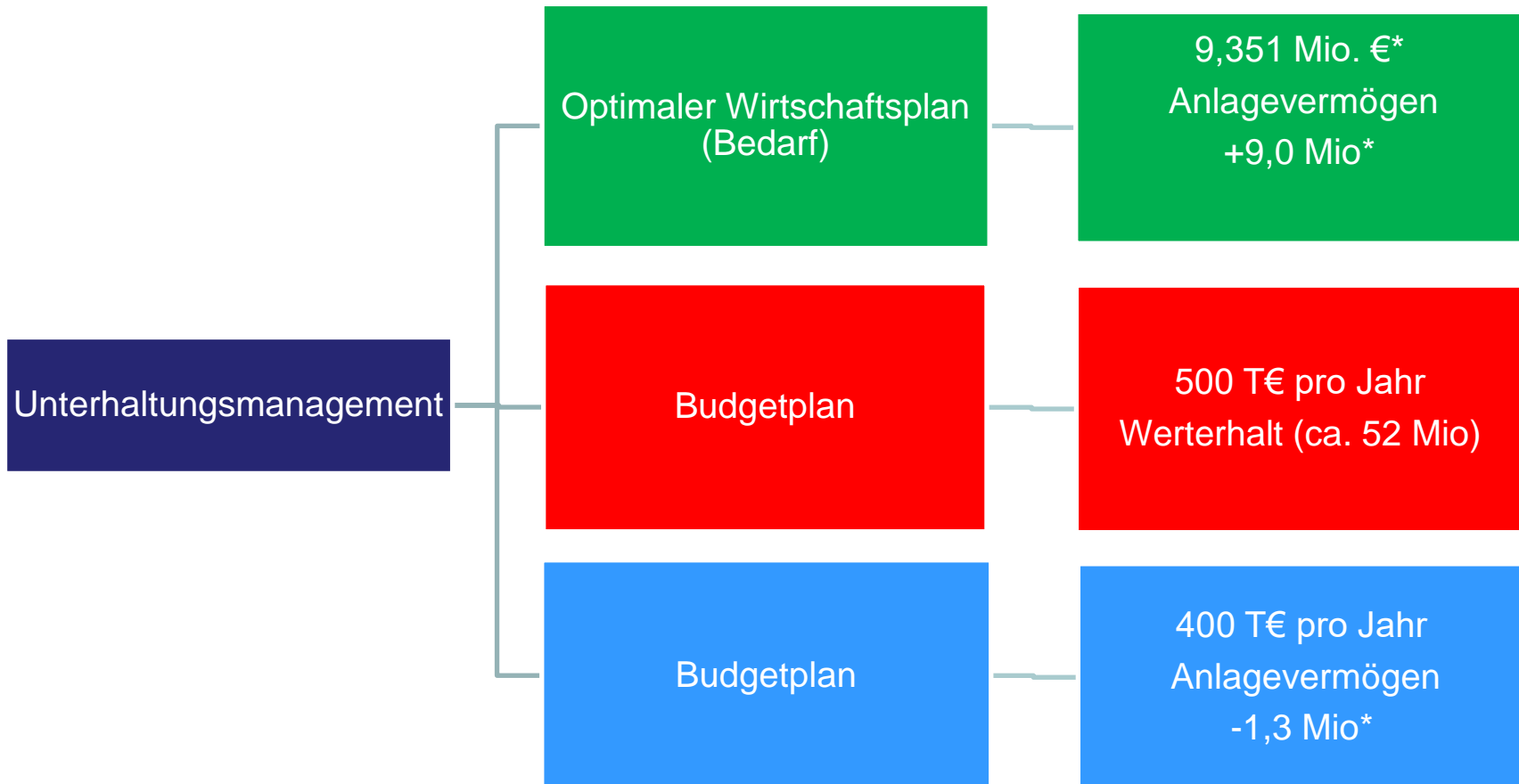
Tragfähigkeitsmessungen an ausgewählten Straßen - optional

Jährliche Neuberechnung unter Berücksichtigung der Änderungen und
Budgetvorgaben

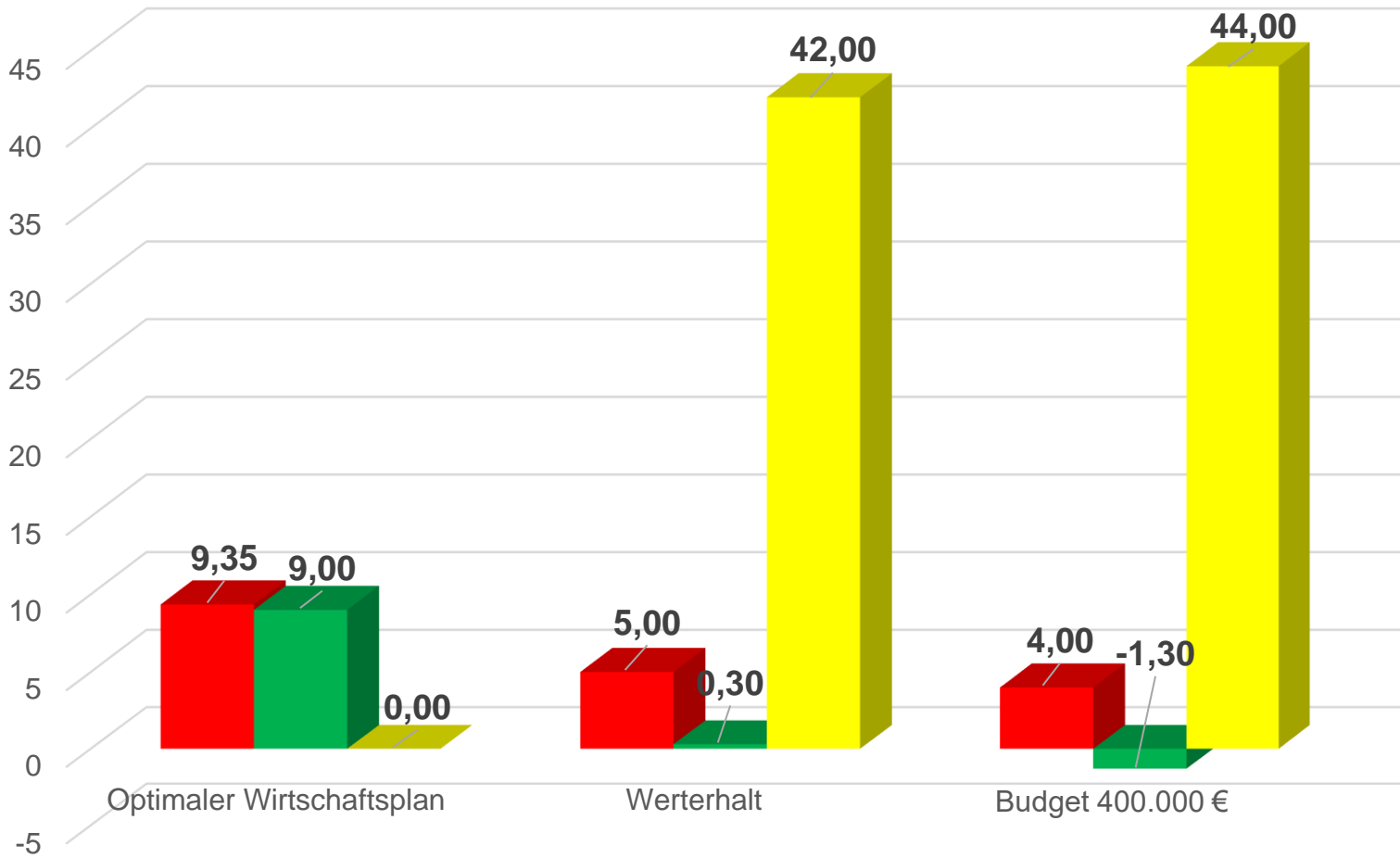
GSA
Gesellschaft für Straßenanalyse

Oktober 2021

Zusammenfassung



*über 10 Jahre



■ Investition in Mio €

■ Anlagevermögen in Mio €

■ Risikostrecken in km





**Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**