

Straßenfinanzierung – Auswirkungen der verschiedenen Modelle am Beispiel Westerfeld
(Modellrechnung zur Finanzierung der anteiligen Straßenbeiträge)

Grundsteuer B	Kreditfinanzierung	Wiederkehrende Straßenbeiträge
2019 Mehrertrag zur Deckung der: Finanzmittel, dadurch Erhöhung Grundsteuer B Hebesatz auf 268.000 € 590 v.H. keine Kreditaufnahme	2019 Finanzierung über Kredit zur Deckung der Finanzmittel 268.000 €	2019 Finanzierung über wiederk. Straßenbeiträge 268.000 €
2020 ff. anteilige AfA 1/30 jährl. Aufwand 8.900 € in Summe in 30 Jahren 268.000 €	2020 ff. anteilige AfA 1/30 jährl. Aufwand 8.900 € in Summe in 30 Jahren 268.000 € Zinsen 2 % p.a. 5.360 € Zinsen in Summe in 30 Jahren 160.800 € Tilgung p.a. 8.933 € Tilgung Summe in 30 Jahren 268.000 €	2020 ff. anteilige AfA 1/30 jährl. Aufwand 8.930 € in Summe in 30 Jahren 268.000 € Auflösung Sonderposten 1/30 jährl. Ertrag - 8.930 € in Summe in 30 Jahren - 268.000 €
entspricht Grundsteuer p.a. 1,7 v.H. oder in Summe in 30 Jahren 50 v.H.	entspricht Grundsteuer p.a. 4,4 v.H. oder in Summe in 30 Jahren 131 v.H.	entspricht Grundsteuer p.a. 0 v.H. oder in Summe in 30 Jahren 0 v.H.
Zusammenfassung Ergebnis 2019: 268.000 € Ergebnis 2020 – 2049: 268.000 € Belastung für die Bürger 536.000 €	Zusammenfassung Ergebnis 2019 0 € Ergebnis 2020 – 2049: 696.800 € Belastung für die Bürger 696.800 €	Zusammenfassung Ergebnis 2019: 268.000 € Ergebnis 2020 – 2049: 0 € Belastung für die Bürger 268.000 €

Straßenfinanzierung – Auswirkungen der verschiedenen Modelle am Beispiel Rod am Berg

(Modellrechnung zur Finanzierung der anteiligen Straßenbeiträge)

Grundsteuer B	Kreditfinanzierung	Wiederkehrende Straßenbeiträge
2020 Mehrertrag zur Deckung der: Finanzmittel, dadurch Erhöhung Grundsteuer B Hebesatz auf 450.000 € 625 v.H. keine Kreditaufnahme	2020 Finanzierung über Kredit zur Deckung der Finanzmittel 450.000 €	2020 Finanzierung über wiederk. Straßenbeiträge 450.000 €
2021 ff. anteilige AfA 1/30 jährl. Aufwand 15.000 € in Summe in 30 Jahren 450.000 €	2021 ff. anteilige AfA 1/30 jährl. Aufwand 15.000 € in Summe in 30 Jahren 450.000 € Zinsen 2 % p.a. 9.000 € Zinsen in Summe in 30 Jahren 270.000 € Tilgung p.a. 15.000 € Tilgung Summe in 30 Jahren 450.000 €	2021 ff. anteilige AfA 1/30 jährl. Aufwand 15.000 € in Summe in 30 Jahren 450.000 € Auflösung Sonderposten 1/30 jährl. Ertrag - 15.000 € in Summe in 30 Jahren - 450.000 €
entspricht Grundsteuer p.a. 2,8 v.H. oder in Summe in 30 Jahren 84 v.H.	entspricht Grundsteuer p.a. 7,4 v.H. oder in Summe in 30 Jahren 221 v.H.	entspricht Grundsteuer p.a. 0,0 v.H. oder in Summe in 30 Jahren 0 v.H.
Zusammenfassung Ergebnis 2019: 450.000 € Ergebnis 2020 – 2049: 450.000 € Belastung für die Bürger 900.000 €	Zusammenfassung Ergebnis 2019 0 € Ergebnis 2020 – 2049: 1.170.000 € Belastung für die Bürger 1.170.000 €	Zusammenfassung Ergebnis 2019: 450.000 € Ergebnis 2020 – 2049: 0 € Belastung für die Bürger 450.000 €