



Aktenzeichen: Feldmann/Ph  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, **02.05.2012** - Drucksachen Nr.:

## Vorlage

**XI/117/2012**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	08.05.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	12.06.2012	
Stadtverordnetenversammlung	20.06.2012	

### Verkauf der Grundstücke Gemarkung Rod am Berg Flur 5 Flurstücke 110 und 121

#### Sachdarstellung:

Für die im Betreff genannten Grundstücke wurde im Jahre 1998 im Zuge der Ankaufsverhandlungen zur Verwirklichung des Baugebietes Hochwiese V dem Landabgeber Gerhard Mohr ein Vorkaufsrecht auf die Dauer von 20 Jahren, also bis 2018, eingeräumt.

Da sich die Grundstücke auch als mögliches Tauschland für die Landabgeber der Heisterbachstraße 4. BA, eigenen, wurde Herr Mohr gebeten, sich bezüglich der Ausübung des Vorkaufsrechtes zu erklären.

Herr Mohr hat daraufhin mitgeteilt, dass er das Vorkaufsrecht ausüben möchte. Es wird vorgeschlagen, den Verkauf jetzt zu tätigen, um damit auch Finanzierungsmittel für weitere etwaige Landankäufe zu erhalten.

Nach der Bonität der Grundstücke ergibt sich folgender Verkaufspreis:

Flurstück 121 18.831 m <sup>2</sup> EWZ 18-24 á 1,45 €/m <sup>2</sup>	27.304,95 €
Flurstück 110 12.502 m <sup>2</sup> EWZ 39 á 1,55 €/m <sup>2</sup>	<u>19.378,10 €</u>
<b>Gesamt</b>	<b><u>46.683,05 €</u></b>

Der Gesamtkaufpreis liegt somit bei 46.683,05 €.

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Rod am Berg Flur 5 Flurstücke 110, Unter dem Anspacher Pfad und 121, Auf dem Wasserfall mit insgesamt 31.333 m<sup>2</sup> an Herrn Gerhard Mohr, Höhenstraße 41, zu verkaufen.

Der Kaufpreis beträgt gemäß der Bonität der Grundstücke:

Flurstück 121 18.831 m <sup>2</sup> EWZ 18-24 á 1,45 €/m <sup>2</sup>	27.304,95 €
Flurstück 110 12.502 m <sup>2</sup> EWZ 39 à 1,55 €/m <sup>2</sup>	<u>19.378,10 €</u>
<b>Gesamt</b>	<b><u>46.683,05 €</u></b>

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten des Erwerbers.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlage  
Lageplan