

P-186

20.01.2022

**Bauvorhaben:**

Neubau MFH 39 WE & Büros  
Bahnhofstr. 73  
61267 Neu-Anspach

**Stellplatznachweis V1 Doppelparkplätze**

Stellplatzsatzung und Ablösesatzung in der Fassung vom 01.07.2021 / Stadt Neu-Anspach.

( Als Wohnfläche zählt die gesamte Fläche innerhalb einer Wohnung ohne Balkone, Terrassen und Loggien. )

Mehrfamilienhäuser für Wohnungen über 45 m <sup>2</sup> Wohnfläche: 2 Stpl. Je Wohnu	66 Stk.
für Wohnungen bis 45 m <sup>2</sup> Wohnfläche (einschließlich): 1 Stpl. Je Wohnung	6 Stk.
Büro- u. Verwaltungsräume allgemein: 1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche	6 Stk.

---

**gefoderte Stellplätze** **78,00 Stk.**

geplante Stellplätze TG	64 Stk.
Doppelparkplätze TG	12 Stk.
E-Auto Außenbereich (öffentlichen Nutzung)	2 Stk.
<b>Summe</b>	<b>78,00 Stk.</b>

Geplante Behindete SP - TG ( mind. 3% von Gesamtzahl der Stpl. ): 2 Stpl.

Geplante SP für Elektrofahrzeuge - TG ( 5% von Gesamtzahl der Stpl. ): 3 Stpl.

**Fahrrad-Stellplatznachweis**

Mehrfamilienhäuser: 1 je Wohnung	39 Stk.
Büro- u. Verwaltungsräume allgemein: 1 je 60 qm Nutzfläche	3 Stk.

---

**gefoderte Fahrrad-Stellplätze** **42,00 Stk.**

---

**geplante Fahrrad-Stellplätze** **42,00 Stk.**

---

P-186

20.01.2022

**Bauvorhaben:**

Neubau MFH 39 WE & Büros  
Bahnhofstr. 73  
61267 Neu-Anspach

**Stellplatznachweis V2 Fahrradabstellplätze**

Stellplatzsatzung und Ablösesatzung in der Fassung vom 01.07.2021 / Stadt Neu-Anspach.

HBO § 52 - Garagen, Stellplätze für Kraftfahrzeuge, Abstellplätze für Fahrräder: (4) Bis zu einem Viertel der notwendigen Stellplätze können durch Abstellplätze für Fahrräder ersetzt werden. Dabei sind für einen notwendigen Stellplatz vier Abstellplätze für Fahrräder herzustellen; diese werden zur Hälfte auf die Verpflichtung nach Abs. 5 angerechnet. Die Gemeinden können durch Satzung die Anwendung von Satz 1 und 2 ausschließen oder modifizieren.

( Als Wohnfläche zählt die gesamte Fläche innerhalb einer Wohnung ohne Balkone, Terrassen und Loggien. )

Mehrfamilienhäuser für Wohnungen über 45 m <sup>2</sup> Wohnfläche: 2 Stlp. Je Wohnu	66 Stk.
für Wohnungen bis 45 m <sup>2</sup> Wohnfläche (einschließlich): 1 Stlp. Je Wohnung	6 Stk.
Büro- u. Verwaltungsräume allgemein: 1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche	6 Stk.

**gefoderte Stellplätze** **78,00 Stk.**

---

geplante Stellplätze TG	63 Stk.
E-Auto Außenbereich (öffentlichen Nutzung)	2 Stk.
<b>Summe</b>	<b>65,00 Stk.</b>

---

Geplante Behindete SP - TG ( mind. 3% von Gesamtzahl der Stpl. ): 2 Stpl.

Geplante SP für Elektrofahrzeuge - TG ( 5% von Gesamtzahl der Stpl. ): 3 Stpl.

**Fahrrad-Stellplatznachweis**

Mehrfamilienhäuser: 1 je Wohnung	39 Stk.
Büro- u. Verwaltungsräume allgemein: 1 je 60 qm Nutzfläche	3 Stk.

**gefoderte Fahrrad-Stellplätze** **42,00 Stk.**

---

als Ersatz der Stellplätze: 13x4= 52	52 Stk.
<b>geplante Fahrrad-Stellplätze</b>	<b>94,00 Stk.</b>

---