



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

17. Juni 2019

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Strasse»  
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Mittwoch**, dem **05.06.2019**  
um **20:00** Uhr

in den Klubräumen 1 und 2 des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3, Neu-Anspach) stattfindenden 26. Sitzung des Bauausschusses in der XII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

## **T a g e s o r d n u n g**

### **1. Genehmigung der Beschluss-Protokolle**

- 1.1 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/23/2019 über die Sitzung des Bauausschusses am 03.04.2019
- 1.2 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/24/2019 über die Sitzung des Bauausschusses am 03.05.2019
- 1.3 Genehmigung des Beschluss-Protokolls Nr. XII/25/2019 über die Sitzung des Bauausschusses am 04.05.2019

### **2. Beratungspunkte**

- 2.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Neu-Anspach (ISEK 2040)
  - 1. Leitmotive als Wegweiser
  - 2. Festlegung von weiteren Planungs- und Umsetzungsschritten
  - 3. Bestimmung der Siedlungs- und Gewerbeflächen zur Anmeldung bei der Neuaufstellung des Regionalen FlächennutzungsplanesVorlage: 36/2019
- 2.2 Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Neu-Anspach (ISEK 2040) -Ergänzung zur Vorlage XII/36/2019: Stellungnahmen der Arbeitsgruppen  
Vorlage: 85/2019
- 2.3 Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Neu-Anspach (ISEK 2040)
  - 1. Leitmotive als Wegweiser

2. Festlegung von weiteren Planungs- und Umsetzungsschritten  
3. Bestimmung der Siedlungs- und Gewerbeflächen zur Anmeldung bei der Neuaufstellung des Regionalen Flächennutzungsplanes  
Vorlage: 141/2019
- 2.4 Nahversorgungsmarkt EDEKA  
-PV-Überdachung einer Teilfläche der Parkplatzanlage  
Vorlage: 142/2019
- 2.5 60-15-12 Bebauungsplan Bahnhofstraße 71-73, Stadtteil Anspach  
-Beschlussfassung zu vorgezogenem informellen Beteiligungsverfahren  
Vorlage: 137/2019
- 2.6 60-19-07 Bebauungsplan Am Inchenberg, Stadtteil Anspach  
2. Änderung und Erweiterung  
- Aufstellungsbeschluss § 2 Abs. 4 BauGB  
Vorlage: 135/2019
- 2.7 1. Änderung der Stellplatz- und Ablösesatzung vom 21.02.2019  
Vorlage: 144/2019
- 2.8 Bewerbung zur Neuaufnahme des Fördergebietes „Neue Mitte“ in das Förderprogramm Aktive Kernbereiche Hessen  
Vorlage: 125/2019
- 2.9 Gewerbegebiet In der Us, Stadtteil Anspach  
-Antrag auf Änderung des eingeräumten Vorkaufsrechtes  
Vorlage: 126/2019
- 2.10 Ersatzstandort für den Funkmast Saalburgstraße 39  
Vorlage: 136/2019
- 3. Mitteilungen des Magistrats**
- 3.1 Mitteilung des Magistrats  
Vorlage: 127/2019
- 4. Anfragen und Anregungen**

gez.  
Andreas Moses  
Ausschussvorsitzender

**Folgende Gäste werden eingeladen:**

Elisabeth Schade, PlanES zu TOP 2.1 – 2.3  
Gruppensprecher, ISEK 2040 zu TOP 2.1