

# **Stadt Neu-Anspach**

## **BESCHLUSS**

der öffentlichen Sitzung des Bau-, Planungs- und Wirtschaftsausschusses  
vom Donnerstag, den 03.11.2016.

### **4.1 Mitteilungen des Magistrats Vorlage: 271/2016**

#### **Mitteilung:**

#### **Einigung zur Bebauung des Grundstücks Bahnhofstraße 30**

Zwischen dem Eigentümer und Bauherrn der Bahnhofstraße 30, der itasi AG und den klagenden Anliegern des Bauvorhabens wurde unter Mitwirkung der Verwaltung und Moderation eines Magistratsvertreters eine Einigung zur Bebauung der Bahnhofstraße 30 erzielt.

Auf dem Grundstück neben dem neuen Rathaus der Stadt, das im Februar 2015 freigemacht wurde und mit einem geschlossenen 3-geschossigen Baukörper bebaut werden sollte, soll nun eine Planungsvariante mit 2 Baukörpern umgesetzt werden, wobei entlang der Bahnhofstraße ein 3-geschossiger Baukörper für Praxen, Läden und Wohnungen und im hinteren Grundstücksbereich ein 2-geschossiger Baukörper plus Staffelgeschoss für Wohnungen geplant sind. Beide Baukörper verfügen jeweils über eine eigene Tiefgarage mit einer Zufahrt von der Bahnhofstraße.

Insgesamt geplant sind im vorderen Gebäude 1 Laden/Bistro und Praxisräume, 11 altengerechte Wohnungen und im hangabwärtsgelegenen Gebäude 15 Wohnungen.

Die nun einvernehmlich abgestimmte und zur Ausführung kommende Bebauung fügt sich gut in die Bahnhofstraße in Nachbarschaft des Rathauses ein und wird den Bereich architektonisch aufwerten.

Der Mitteilung liegen der Freiflächenplan und die Ansichten bei.