



Aktenzeichen: Vo/Eng/Lu  
Leistungsbereich: Familie, Sport und Kultur

Datum, **08.08.2011** - Drucksachen Nr.:

## Vorlage

**XI/115/2011**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	16.08.2011	
Kultur- und Sozialausschuss	24.08.2011	
Haupt- und Finanzausschuss	29.08.2011	
Stadtverordnetenversammlung	06.09.2011	

### **Gebäude Ludwig-Beck-Weg 6 Nutzungsänderung**

#### **Sachdarstellung:**

Bekanntlich wurde zum Ende des Kindergartenjahres 2010/11 im Gebäude Ludwig-Beck-Weg 6 die Kleinkindgruppe „Wichtelland“, der Kindertagesstätte „Rasselbande“, geschlossen und die Gruppe in die Kindertagesstätte integriert.

Das Gebäude wurde seit Bestehen (1993) für soziale Einrichtungen bzw. zur Kinderbetreuung, wie z.B. dem MiniTreff genutzt. Eine dauerhafte Bindung besteht jedoch nicht.

Die Verwaltung möchte das Gebäude weiterhin für soziale Zwecke nutzen.

Seitens des Ausländerbeirates besteht dringender Bedarf an einem Raum für Sprachförderkurse in Deutsch, da diese nur im kleinen Rahmen (Teilnehmerzahl) gehalten werden sollen.

Zusätzlich soll das Gebäude als Anlaufstelle für die Streetworkerin dienen und Beratungsgespräche auch außerhalb der Verwaltung ermöglichen. Die Erfahrungen im letzten Jahr haben gezeigt, dass viele Jugendliche einem Besuch in der Verwaltung skeptisch gegenüber stehen und viele Termine deshalb nicht wahrgenommen wurden.

Die Immobilie wurde durch das Ortsgericht auf einen Wert von 113.819,70 € geschätzt. Aus Sicht der Verwaltung ist ein Verkauf schwierig, da das Gebäude im Grunde nur aus einem großen, durch Schiebewände abtrennbaren Raum besteht. Eine Decke ist nicht vorhanden, die Räume sind bis oben offen. Nur über dem vorderen Bereich gibt es eine kleine Abstellmöglichkeit. Es gibt eine kleine Küchenzeile einen angrenzenden Technikraum und derzeit noch zwei WC's, davon eins kindgerecht.

Zur geplanten Nutzung müsste das kindgerechte WC ausgetauscht werden. Die Kosten hierfür belaufen sich auf ca. 600,00 € Brutto. Die Möblierung erfolgt aus vorhandenem Bestand (ehemaliger Aufenthaltsraum der Verwaltung, vormals Bauhof).

Die Verwaltung schlägt vor, die Räumlichkeiten des Gebäudes Ludwig-Beck-Weg 6 weiterhin selbst zu nutzen und zunächst für ein Jahr als Pilotprojekt, für Sprachkurse des Ausländerbeirates und als Anlaufstelle für Streetwork zu nutzen.

In einem Jahr wird die Verwaltung einen Erfahrungsbericht vorlegen.

## **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die Räumlichkeiten des Gebäudes Ludwig-Beck-Weg 6 weiterhin selbst zu nutzen und zunächst für ein Jahr als Pilotprojekt für Sprachkurse des Ausländerbeirates und als Anlaufstelle für Streetwork zu nutzen. In einem Jahr wird die Verwaltung einen Erfahrungsbericht vorlegen.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlagen  
Grundriss