



Aktenzeichen: Feldmann/Ph  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 11.06.2012 - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XI/159/2012**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	19.06.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	03.09.2012	
Stadtverordnetenversammlung	11.09.2012	

**Sportanlage Hausen-Arnsbach**

**Ankauf der Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 15 Flurstücke 61 und 62**

**Sachdarstellung:**

Die Eigentümer der im Betreff genannten Grundstücke haben am 06.02.2007 der Stadt ein notariell beurkundetes Vertragsangebot für die Grundstücke Flur 15 Flurstücke 41/2, 62 und 61 unterbreitet. Der Kaufpreis beträgt 8,00 €/m<sup>2</sup>. Das Angebot war bis zum 31.12.2011 befristet.

Zur Neuregelung der Sportplatzerschließung wurde in 2009 das Angebot betreffend Flurstück 41/2 angenommen.

Mit den Grundstückseigentümern wurde dann im Mai 2011 eine Fristverlängerung zur Ausübung des Ankaufsrechtes betreffend der Grundstücke Flurstücke 62 und 61 vom 31.12.2011 auf 31.12.2012 vereinbart. Die Grundstücke haben zusammen eine Größe von 9.180 m<sup>2</sup>, der Kaufpreis beträgt somit 73.440,00 €.

Nachdem sowohl die in der erstellten Sportentwicklungsplanung als auch die nachfolgende Gegenüberstellung der möglichen alternativen Standorte für die Errichtung eines weiteren Sportplatzes zum Ergebnis kam, dass der Standort in Hausen-Arnsbach hinsichtlich Verfügbarkeit, Wirtschaftlichkeit, Verkehrsanbindung, rechtliche, planerische und fachliche Restriktionen gegenüber den anderen Standorten eindeutig favorisiert werden muss, wird vorgeschlagen, die Grundstücke zur Umsetzung anzukaufen.

Haushaltsmittel stehen bei der I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – zur Verfügung.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 15 Flurstücke 61 (4.120 m<sup>2</sup>) und 62 (5.060 m<sup>2</sup>) zum Preis von 8,00 €/m<sup>2</sup> anzukaufen.

Die Kosten für die Beurkundung der Vertragsannahme gehen zu Lasten der Stadt.

Die Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2012 bei I 096107 – An- und Verkauf von Grundstücken – zur Verfügung.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlagen: Lageplan  
Kurzbewertung Neubau einer zentralen Sport-  
Anlage, Stand 08.12.2011

haushaltsrechtlich geprüft: *Kli*.