



Datum, **31.01.2012** - Drucksachen Nr.:

## Mitteilung

**XI/27/2012**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Stadtverordnetenversammlung	14.02.2012	

### Mitteilungen des Magistrats

#### Sachdarstellung:

Entfällt.

#### Mitteilungen:

1. Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 6.9.2011 die Fortschreibung des Grundstücksrahmenvertrags für den Verkauf von Wohnbaugrundstücken beschlossen. Dies geschah mit dem Vorbehalt, dass nochmals geprüft wird, ob die Haftungsbestimmungen nach § 5 Absatz 1 die Bestimmungen des BGB, des AGB-Rechts und die höchstrichterliche Rechtsprechung beachtet sind. Weiterhin solle die Salvatorische Klausel nach § 18 aufgrund neuerer Rechtsprechung aktualisiert werden.

In Abstimmung mit dem HSGB und dem ortsansässigen Notar Klaus Kamischke wurde daraufhin, der § 5 wie folgt geändert:

Absatz 1 Der Satz "Dies gilt auch für alle Ansprüche auf Schadensersatz, es sei denn, die Stadt handelt vorsätzlich" wurde gestrichen. In Absatz 4 wurde neu aufgenommen "Von den vorstehenden Rechtsbeschränkungen ausgenommen ist eine Haftung bei Vorsatz oder Arglist. Hinsichtlich von Schadensersatzansprüchen gelten die vorstehenden Rechtsbeschränkungen auch nicht für eine Haftung für grob fahrlässig verursachte Schäden und nicht für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung der Stadt beruhen. Einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung steht diejenige eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der Stadt gleich."

In § 16 wurde der Satz "In einem solchen Falle ist die unwirksame Vertragsbestimmung so umzudeuten oder zu ergänzen, dass der mit der unwirksamen Bestimmung beabsichtigte Zweck erreicht wird."

gestrichen

2. Dieser Mitteilung ist eine Übersicht der Ordnungswidrigkeiten 2011 des LB Sicherheit und Ordnung beigefügt.

3. Am 7.3.2012 findet in Neu-Anspach der Vortrag "Gebäude sanieren - Energie sparen bei Wohngebäuden" statt. Hierzu hat der Leistungsbereich Bauen, Wohnen und Umwelt eine Information erstellt, die diesen Mitteilungen als Anlage beigefügt ist. Die Mitglieder der städtischen Gremien sind hierzu herzlich eingeladen.



Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlagen

1. Übersicht Ordnungswidrigkeiten 2011
2. Information zum Vortrag „Gebäude sanieren – Energie sparen bei Wohngebäuden“