



Datum, 19.01.2012 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/14/2012

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	24.01.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	07.02.2012	
Stadtverordnetenversammlung	14.02.2012	

### Veräußerung einer Teilfläche Gemarkung Anspach Flur 45 Flurstück 388/2, Am Feldbergcenter

#### Sachdarstellung:

Das Feldbergcenter steht auf dem Flurstück 381/1 in der Gemarkung Anspach. Die Gebäudegrenzen sind identisch mit den Grundstücksgrenzen. Somit liegen sämtliche Aufbauten wie Treppen, Rampen, Hochbeete mit Winkelsteineinfassungen usw. auf der öffentlichen Fläche (Flurstück 388/2) und damit in der Unterhaltungslast der Stadt Neu-Anspach.

All diese Einbauten sind in die Jahre gekommen. Die Eigentümerin des Feldbergcenters, die Firma Optima, hat bereits Teilreparaturen auf ihre Kosten durchgeführt. Im Schadensfall wäre jedoch die Grundstückseigentümerin, die Stadt Neu-Anspach, haftbar. Die Verwaltung hat deswegen Verhandlungen mit der Feldbergcenter Betreiberin auf Übernahme der Flächen geführt.

Die Fa Optima, Ladenzentrum GmbH Co. OHG, Carl-Schurz-Straße 5a, 50935 Köln, ist am Erwerb der direkt an das Feldbergcenter angrenzenden Außenflächen (Grünflächen, Zugänge, Zufahrt und nördlich angrenzende Stellplätze) interessiert. Damit werden dann eindeutig die Unterhaltung und damit auch die Haftung der Pflanzbereiche, der Zugänge und Zufahrten geregelt bzw. auf die Firma Optima übertragen.

Das Grundstück Flur 45 Flurstück 388/2 wurde 1992 vom Entwicklungsträger - ohne Kaufpreiszahlung - auf die Stadt Neu-Anspach übertragen.

Die Stadt sollte zur Vermeidung von nicht unerheblichen Folgekosten für die Zukunft daran interessiert sein, die Geländearrondierungen zugunsten der Firma Optima vorzunehmen. Es handelt sich dabei um ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Die Vermessungs- und Notarkosten werden sich auf ca. 7.000 € belaufen.

In der Bilanz der Stadt wird die Fläche mit dem niedrigsten Bodenwert von 1,50 €/m<sup>2</sup> geführt. Die Firma Optima ist am Erwerb auf der Grundlage des Quadratmeterpreises von 1,50 € interessiert. Die Vermessungs- und Notarkosten werden auch von der Firma Optima getragen.

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, der Fa. Optima Ladenzentrum GmbH & Co. OHG eine Teilfläche von ca. 2000 m<sup>2</sup> des Grundstückes Gemarkung Anspach Flur 45 Flurstück 388/2, Am Feldbergcenter, zum Quadratmeterpreis von 1,50 € mit der Maßgabe zu veräußern, dass sämtliche Vertrags- und Vermessungskosten zu Lasten des Erwerbers gehen.