

Anlage 3

Kalkulation Umwandlung Kinderspielplatz Pestalozziweg

Umwandlung Kinderspielplatz Pestalozziweg für Wohnbebauung
Gemarkung Anspach Flur 4 Flurstück 74/2 (2.223 m²)
Projektkalkulation Stand: 29.10.2014 Fe/Ph

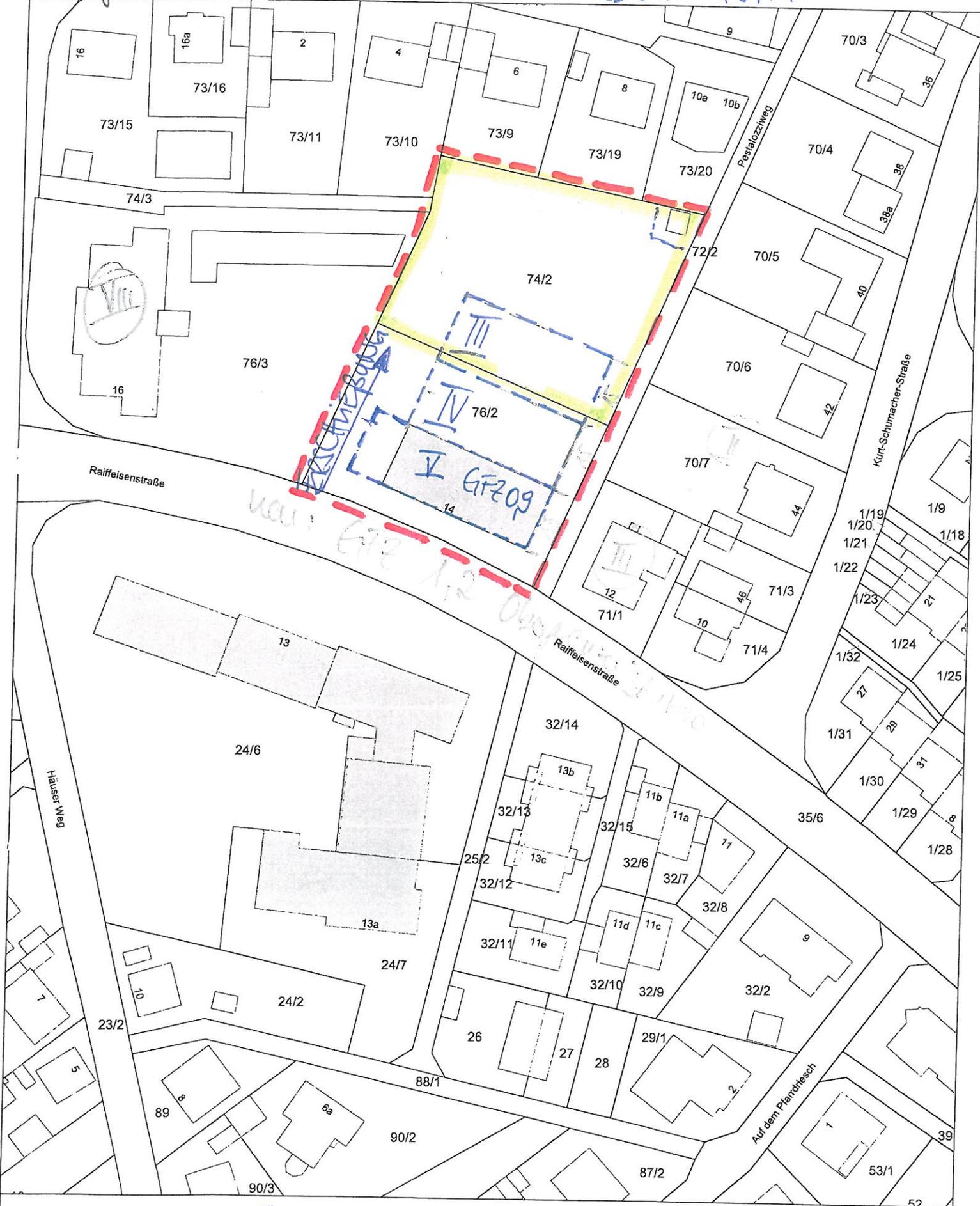
	Ausgaben €	Einnahmen €
Verkauf		
ca. 2.200 m ² (ohne Trafo)		
bei 190,00 €/m ²		
Gesamterlös		418.000,00
Vermessungskosten	ca. 2.500,00	
Außerordentlicher Ertrag (AV: 1,00 €/m ²)		415.800,00
Aufwendungen		
Kosten Äufstellung Bebauungsplan	6.000,00	
Kostenübernahme durch Erwerber		3.000,00
Ersatzgrundstück Kinderspielplatz *)	0,00	
Herstellungskosten Kinderspielplatz **)	ca. 100.000,00	

*) keine Aufwendungen, da zunächst eine langfristige Anpachtung und später ein Grundstückstausch angestrebt wird.

**) Umsetzung nach HH-Konsolidierung

Anlage 4

VORSTELLBARE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN



Fl. 76/2 : 1.861m²
 Fl. 74/2 : 2.200m²
 (ohne Tropf)

Stadt Neu-Anspach



Erstellt von: Viola Feldmann, Bauen, Wohnen und Umwelt

Erstellt am: 15.07.2014

Maßstab 1:1000

