



Datum, 24.08.2012 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/223/2012

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	28.08.2012	
Haupt- und Finanzausschuss	03.09.2012	
Stadtverordnetenversammlung	11.09.2012	

Grundstückstausch Gemarkung Usingen Flur 81 Flst. 8 und 9 Auf der Schleichenbach, Gemarkung Westerfeld Flur 2 Flst 27 In der oberen Bondenbach und Flur 2 Flst. 7 Grauborn mit einer Teilfläche Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 3 Flst. 9 Arnsbacher Berg

Sachdarstellung:

Die Rhein-Main Deponie GmbH (RMD) ist bereit mit der Stadt Neu-Anspach einen Grundstückstausch vorzunehmen. Es handelt sich dabei um den Tausch von landwirtschaftlich nutzbaren Grundstücken, die für die Landabgeber der Heisterbachstraße 4. BA genutzt werden können.

Im Gegenzug soll an die RMD wertgleich eine Teilfläche des Waldes von ca 64.205 m² gegenüber des Deponieparks für die Energieholznutzung getauscht werden. Es handelt sich dabei um eine durch Wege abgrenzbaren Waldbereich westlich des Deponieparks. Vorsorglich soll für eine etwaige Verbreiterung der Straße ein Streifen von 12 m Breite herausgemessen werden, der dann im Eigentum der Stadt verbleibt.

Nach der Bonität ergeben sich folgende Kaufpreise:

Gemarkung Usingen Flur 81

Flurstück 8 (14.145 m²)

4.810 m ²	EWZ 61	a 1,95 €/m ²	9.379,50 €	
7.550 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	14.722,50 €	
955 m ²	EWZ 54	a 1,80 €/m ²	1.719,00 €	
830 m ²	EWZ 53	a 1,80 €/m ²	<u>1.494,00 €</u>	
				27.315,00 €

Flurstück 9	8.855 m ²	EWZ 53/54	a 1,80 €/m ²	15.939,00 €
-------------	----------------------	-----------	-------------------------	-------------

Gemarkung Westerfeld Flur 2

Flurstück 27 (13.420 m²)

3.930 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	7.663,50 €	
760 m ²	EWZ 56	a 1,80 €/m ²	1.368,00 €	
1.730 m ²	EWZ 52	a 1,80 €/m ²	3.114,00 €	
2.350 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	4.582,50 €	
4.650 m ²	EWZ 52	a 1,80 €/m ²	<u>8.370,00 €</u>	
				25.098,00 €

Flurstück 7 (20.110 m²)

950 m ²	EWZ 45	a 1,65 €/m ²	1.567,50 €
6.650 m ²	EWZ 38	a 1,55 €/m ²	10.307,50 €
11.120 m ²	EWZ 46	a 1,65 €/m ²	11.120,00 €
1.390 m ²	EWZ 51	a 1,80 €/m ²	<u>2.502,00 €</u>

32.725,00 €

Gesamt

101.077,00 €

Gemarkung Hausen-Arnsbach Flur 3

Flurstück 9 Teilfläche ca. 64.205 m²

101.077,00 €

Dies bedeutet einen Quadratmeterpreis von ca. 1,57 €. Dieser Preis stellt nach der derzeitigen Marktlage ein angemessenes Angebot dar.

Haushaltsmittel stehen bei der Investitions-Nr. I 096107 - An - und Verkauf von Grundstücken - im Haushalt 2012 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Grundstücke Gemarkung Usingen Flur 81 Flurstücke 8 und 9, Gemarkung Westerfeld Flur 2 Flurstücke 27 und 7 von der Rhein-Main Abfall GmbH, Ludwigstraße, 63067 Offenbach am Main zu erwerben.

Der Kaufpreis beträgt entsprechend der Bonität

Gemarkung Usingen Flur 81

Flurstück 8 (14.145 m²)

4.810 m ²	EWZ 61	a 1,95 €/m ²	9.379,50 €
7.550 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	14.722,50 €
955 m ²	EWZ 54	a 1,80 €/m ²	1.719,00 €
830 m ²	EWZ 53	a 1,80 €/m ²	<u>1.494,00 €</u>

27.315,00 €

Flurstück 9 8.855 m² EWZ 53/54 a 1,80 €/m²

15.939,00 €

Gemarkung Westerfeld Flur 2

Flurstück 27 (13.420 m²)

3.930 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	7.663,50 €
760 m ²	EWZ 56	a 1,80 €/m ²	1.368,00 €
1.730 m ²	EWZ 52	a 1,80 €/m ²	3.114,00 €
2.350 m ²	EWZ 64	a 1,95 €/m ²	4.582,50 €
4.650 m ²	EWZ 52	a 1,80 €/m ²	<u>8.370,00 €</u>

25.098,00 €

Flurstück 7 (20.110 m²)

950 m ²	EWZ 45	a 1,65 €/m ²	1.567,50 €
6.650 m ²	EWZ 38	a 1,55 €/m ²	10.307,50 €
11.120 m ²	EWZ 46	a 1,65 €/m ²	11.120,00 €
1.390 m ²	EWZ 51	a 1,80 €/m ²	<u>2.502,00 €</u>

32.725,00 €

Gesamt

101.077,00 €

Weiterhin wird beschlossen, im Gegenzug eine Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Hausen-Arnzbach Flur 3 Flst. 9 mit ca. 64.205 m² wertgleich im Gegenzug an die RMD zu verkaufen.

Die Vertrags- und Vertragsfolgekosten gehen zu Lasten der Stadt.

Haushaltsmittel stehen bei der I096107 - An- und Verkauf von Grundstücken - zur Verfügung.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Klaus Hoffmann', written in a cursive style.

Anlagen
Lagepläne

haushaltsrechtlich geprüft.