



Stadtverwaltung Bahnhofstraße 26 61267 Neu-Anspach

18. Februar 2022

«Anrede»  
«Vorname» «Nachname»  
«Strasse»  
«Postleitzahl» «Ort»

Sehr geehrte «Anrede» «Nachname»,

zu der

am **Donnerstag**, dem **24.02.2022**  
um **20:00** Uhr

im Großen Saal des Bürgerhauses (Gustav-Heinemann-Straße 3), stattfindenden 9. Sitzung des Bauausschusses in der XIII. Legislaturperiode werden Sie hiermit herzlich eingeladen.

Die Beratung zum einzigen Tagesordnungspunkt findet **nichtöffentlich** statt.

## T a g e s o r d n u n g

### 1. Beratungspunkte

- 1.1 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern auf dem Grundstück Feldbergstraße 1 –  
Veränderte Planung  
Vorlage: 28/2022

gez.  
Guntram Löffler  
Ausschussvorsitzender

# Protokoll

Nr. XIII/9/2022

der öffentlichen Sitzung des Bauausschusses

vom Donnerstag, dem 24.02.2022

Sitzungsbeginn: 20:03 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

## **I. Vorsitzender**

Löffler, Guntram

## **II. Die weiteren Ausschussmitglieder**

Eisenkolb, Anke  
Gemander, Reinhard  
Höser, Roland  
Jäger, Thomas  
Komma, Nicole  
Linden, Cornelius  
Siats, Günter  
von der Schmitt, Christian

## **III. Von der Stadtverordnetenversammlung**

Fleischer, Hans-Peter  
Kraft, Uwe  
Scheer, Cornelia  
Schirner, Regina  
Strutz, Birger  
Töpperwien, Bernd  
Ziegele, Stefan

## **IV. Vom Magistrat**

Pauli, Thomas  
Buhlmann, Heinz  
Meyer, Horst  
Scheer, Volker  
Stempel, Jürgen

## **V. Von den Beiräten**

## **VI. Von der Verwaltung**

---

## **VII. Als Gäste**

---

## **VIII. Schriftführerin**

Corell, Sarah

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er gibt bekannt, dass am 06.04.2022 eine Sondersitzung zur Ideensammlung für Bebauungspläne stattfinden wird. Sitzungsbeginn ist für 19:30 Uhr geplant, da ein Ortstermin beim Bauvorhaben Saalburgstraße 39 vorgesehen ist.

## **1. Beratungspunkte**

### **1.1 Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern auf dem Grundstück Feldbergstraße 1 – Veränderte Planung**

**Vorlage: 28/2022**

Reinhard Gemander von der CDU-Fraktion spricht sich gegen eine nichtöffentliche Sitzung aus und schlägt vor, den Tagesordnungspunkt in eine öffentliche Sitzung zu vertagen.

Bürgermeister Thomas Pauli verweist auf das Gespräch mit dem Ältestenrat und erinnert, dass der Beschluss zu Bauanträgen Aufgabe des Magistrats sei, er jedoch im Ältestenrat versprochen habe kritische Anträge in den Bauausschuss zu geben. Zudem berichtet er, dass in der Verwaltung die Idee der Gründung einer Baukommission aufgekommen sei.

Andreas Moses von der NBL-Fraktion spricht sich in der Debatte zur Geschäftsordnung ebenfalls für eine öffentliche Sitzung aus, da er die Meinung vertritt, dass in diesem Fall das öffentliche Interesse gegenüber der Schutzwürdigkeit überwiegt.

Uwe Kraft von der CDU-Fraktion verweist auf den § 52 HGO und sieht in der von der Verwaltung gewählten Einladungsform einen Widerspruch, da ein Ausschuss nicht nichtöffentlich tagen dürfe.

Andreas Moses beantragt zur Geschäftsordnung,

1. den Tagesordnungspunkt zu vertagen und heute nicht zu beschließen und eine öffentliche Sitzung mit neuer Einladung einzuladen,
2. alle Akten den Bauausschussmitgliedern zugänglich zu machen und
3. den Antragssteller zur nächsten Sitzung einzuladen.

Uwe Kraft ergänzt den Antrag von Andreas Moses zu Punkt 1, dass der Magistrat beauftragt wird eine Fristverlängerung bei der Bauaufsichtsbehörde zu beantragen.

Bauausschussvorsitzender Guntram Löffler bringt die Antragspunkte, mit der Ergänzung von Uwe Kraft, nacheinander zur Abstimmung.

1. Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
2. Beratungsergebnis: 7 Ja-Stimme(n), 2 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)
3. Beratungsergebnis: 3 Ja-Stimme(n), 6 Gegenstimme(n), 0 Stimmenthaltung(en)

### **Beschluss:**

Entfällt

### **Beratungsergebnis: Abgesetzt**

Guntram Löffler  
Ausschussvorsitzender

Sarah Corell  
Schriftführerin