



Aktenzeichen: Feldmann/Ph  
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 15.08.2016 - Drucksachen Nr.:

**Vorlage**

**XII/176/2016**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	06.09.2016	
Bau-, Planungs- und Wirtschaftsausschuss	15.09.2016	
Stadtverordnetenversammlung	27.09.2016	

**60-15-03 Bebauungsplan Raiffeisenstraße/Pestalozziweg, Stadtteil Anspach  
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Sachdarstellung:**

Auf die Vorlage Nr. XII/174/2016 wird Bezug genommen. Die Abwägungen der eingegangenen Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen der Träger öffentlicher Belange und der Privaten wurden vorgenommen.

Damit das Bebauungsplanverfahren abgeschlossen werden kann, ist der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB zu fassen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Bebauungsplan Raiffeisenstraße/Pestalozziweg, Stadtteil Anspach, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO und § 9 Abs. 4 HGO und § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 Abs. 1 und § 3 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

Der Bebauungsplan Raiffeisenstraße/Pestalozziweg, Stadtteil Anspach, wird gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und in Kraft gesetzt.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlagen  
Bebauungsplan mit Textteil, Stand: 22.08.2016  
Begründung, Stand: 22.08.2016  
Landschaftspflegerischer Fachbeitrag, Stand: 22.08.2016  
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Stand: Juli 2016  
Schalltechnische Stellungnahme TÜV, Stand: 11.08.2016