



Aktenzeichen: Feldmann/Ph
Leistungsbereich: Bauen, Wohnen und Umwelt

Datum, 18.05.2011 - Drucksachen Nr.:

Vorlage

XI/42/2011

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	24.05.2011	
Bau-, Planungs- und Wirtschaftsausschuss	09.06.2011	
Stadtverordnetenversammlung	21.06.2011	

**Bebauungsplan Nr. 17/II Hochwiese III, 3. Änderung
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**

Sachdarstellung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat mit Beschluss vom 07.09.2009 den Entwicklungsträger ermächtigt, von dem Grundstück Gemarkung Hausen-Arnstbach Flur 12 Flurstück 116/4 (Fußwegverbindung zwischen den Straßen Eisenbachweg und Auf der Hochwiese) eine Teilfläche von ca. 40 m² an die angrenzenden Grundstückseigentümer Eisenbachweg 26 zu veräußern. Der Kaufpreis wurde auf 140,00 €/m² festgesetzt. Es wurde festgelegt, dass die Veräußerung mit der Maßgabe vorgenommen werden soll, dass die Kosten für die erforderliche Bebauungsplanänderung, die Aufwendungen für die Demontage der Pflasterfläche, die Vermessungs- und Notarkosten inklusive der Eintragungskosten für die Dienstbarkeiten zugunsten der Mainova und der Süwag von den Kaufinteressenten zu tragen sind.

Inzwischen ist über einen städtebaulichen Vertrag die Kostenübernahme geregelt worden, so dass das Bebauungsplan-Änderungsverfahren durchgeführt werden kann.

Da die Verschmälerung des Fußweges um 2 m die Grundzüge der Planung nicht berührt, kann das Änderungsverfahren im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB vorgenommen werden.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Aufstellung des 3. Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan Nr. 17/II, Hochwiese III, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB einzuleiten und im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen.

Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Hausen-Arnstbach Flur 12 Flurstücke 116/4 und 114/5.

Klaus Hoffmann
Bürgermeister

Anlagen
Lageplan
Begründung