



Datum, 19.05.2011 - Drucksachen Nr.:

## Vorlage

**XI/45/2011**

Beratungsfolge	Termin	Entscheidungen
Magistrat	24.05.2011	
Bau-, Planungs- und Wirtschaftsausschuss	09.06.2011	

### **Genehmigung einer Planungsänderung des 2. Bauabschnittes (Marktplatz)**

#### **Sachdarstellung:**

In der Vorlage X/86/210 vom 14.04.2010, wurden die Ausführungsreihenfolge von Ausbaustufe 1+2 auf Ausbaustufe 1+3 geändert und von allen politischen Gremien dem damaligem Beschlussvorschlag zugestimmt:

Magistrat: 20.04.2010  
BPWA: 22.04.2010  
HFA: 27.04.2010  
Stavo: 03.05.2010

Nach Genehmigung des Haushaltes 2011 sind für die noch auszuführende Ausbaustufe 2, Mittel in Höhe von 200.000 EUR eingestellt und freigegeben, so dass nun mit der Baumassnahme begonnen werden kann.

Im Vorfeld der Überarbeitung des bestehenden Entwurfes aus dem Jahre 2007 (Anlage 1), fanden bereits mehrer Gespräche mit der Optima Ladengalerie und der zuständigen Brandschutzbehörde statt, um eine möglichst hohe Attraktivität der Platzgestaltung und Nutzung unter Beachtung des vorbeugenden Brandschutzes zu erzielen. Dieses hatte zur Folge, dass die vorh. Bistroaußenfläche direkt vor dem Gebäude, im Bereich der Feuerwehrezufahrt liegt und somit nicht bestuhlt werden darf. Es soll jedoch eine Möglichkeit einer Außengastronomie geschaffen, sowie weiterhin eine transparente und offene Bauweise umgesetzt und dunkle Ecken und Nischen vermieden werden.

Auf dieser Grundlage wurde nun vom Ingenieurbüro Ludorf – Schön - Weissbrod der vorh. Entwurf umgeändert und die Vorgaben und Wünsche planerisch umgesetzt (Anlage 2).

Die Umsetzungen / Änderungen zum Entwurf 2007 sehen wie folgt aus:

1. Umverlegung der Hauptzuwegung zum Feldbergcenter
2. Erstellung eines Biergartenbereiches im Bereich der Bestandsbäume
3. Vergrößerung der Rasenfläche
4. Schaffung von Sitzgelegenheiten mit einer Heckeneinfassung (Höhe max. 50-80 cm)
5. Reduktion von Bestandsstrauchwerken
6. Verkleinerung der Asphaltnebenflächen

Für die Umplanungsarbeiten des Ingenieurbüros Ludorf – Schön - Weissbrod, sowie für die geänderte Bauausführung entstehen keinerlei Mehrkosten.

Die Finanzierung erfolgt weiterhin über Investitionsnummer: I096215-1, wo Mittel in Höhe von 200.000 EUR zur Verfügung stehen.

Der Magistrat wird gebeten, die Änderung der Ausführungsplanung zu genehmigen.

**Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen, die geänderte Ausführungsplanung zu genehmigen.

Die Finanzierung erfolgt weiterhin über Investitionsnummer: I096215-1, wo Mittel in Höhe von 200.000 EUR zur Verfügung stehen.

Klaus Hoffmann  
Bürgermeister

Anlagen  
Anlage 1 = Planungsstand 2007  
Anlage 2 = Planungsstand 2011

Haushaltsrechtlich geprüft: